

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская область Цильнинский район р.п. Цильна,
ул. Комсомольская, дом № 1

Дата и время проведения собрания: «19» 08 2023 г. в 16 часов 00 минут;
Место проведения собрания: р.п. Цильна ул. Комсомольская № 1 около подъезда № 4.
Время, дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут «19» 08 2023г.,
около подъезда № 2 р.п. Цильна ул. Комсомольская дом № 1.
Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» –
Фатхуллова Ильдара Минсагитовича

Общая площадь помещений дома, в том числе площадь жилых помещений: 728,58 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 697,18 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 31,40 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п. Цильна,
ул. Комсомольская дом № 1, приняли участия 14 собственник помещения, владеющие
363,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,0 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение финансового отчета деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» по итогам 2022г.
4. Выбор ООО «ЦильнаДом» в качестве управляющей компании в МКД.
5. Утверждение формы и определения порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение старшего по многоквартирному дому.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.
8. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.
10. Утверждение перечня работ, проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.
11. Утверждение порядка расчета оплаты электрической энергии, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 4 - Кожлову Милу Николаовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Егорову
Алексей Анатольевича

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>14</u>	<u>50,0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений
Егорову Алексей Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём общего собрания собственников помещений - Мештаева

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	50,0				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарём общего собрания собственников помещений Нешитину Галину Ивановну.

2. По второму вопросу: Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 5 - Кварошвили Дзамбура Гудраевна.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

- Курлова Нелли Курбановна, собственник квартиры № 4;
- Возрик Петр Павлович, собственник квартиры № 8;
- Ермошова Нелли Ивановна, собственник квартиры № 11;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	50,0				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счётную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Курлова Нелли Курбановна, собственник квартиры № 4;
- Возрик Петр Павлович, собственник квартиры № 8;
- Ермошова Нелли Ивановна, собственник квартиры № 11;

3. По третьему вопросу: Утверждение финансового отчета деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» по итогам 2022г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который представил отчет о финансовый деятельности УК за 2022 год, с приложением подтверждающих документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет финансовой деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» за 2022 год.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	50,0				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет о деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» за 2022 год.

4. По четвертому вопросу: Выбор ООО «ЦильнаДом» в качестве управляющей компании в МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, что ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» не продлен срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД. В соответствии с законодательством ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» без наличия лицензии не вправе с 01.06.2023г. осуществлять деятельность по управлению МКД. В целях недопущения негативных последствий, была создана новая управляющая компания ООО «ЦильнаДом» и получена лицензия для управления многоквартирными домами, расположенными на территории р.п. Цильна. В связи с чем, собственникам помещений МКД предлагается избрать в качестве новой управляющей компании - ООО «ЦильнаДом».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	50,0	0	0	0	0

363,89
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): суброт в месяце управ.чел.мез-помещ. ООО, ЦильнаДом

5. По пятому вопросу: Утверждение формы и определения порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, следующее: для ведения деятельности по управлению МКД, сторонам необходимо заключение Договора управления МКД. Учитывая, то что текст Договора управления многоквартирным домом является очень объемным, в целях экономии денежных средств необходимых для печати (дублирования) договора для каждого собственника в отдельности, а также в связи с тем, что договор носит «публичный характер», предлагается заключить единый договор управления многоквартирным домом, в котором прописать сведения всех действующих собственников, с последующей их росписью в договоре, считать данный договор заключенным при условии его подписания более 50% от общего числа собственников, данный договор составить сроком на 3 года на период с 01.06.2023г. по 31.05.2026г. Договор управления составить в двух одинаковых экземплярах, один из которых передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр храниться в управляющей компании - ООО «ЦильнаДом».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Договор управления многоквартирным домом, представленный ООО «ЦильнаДом».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	50,0	0	0	0	0

363,89
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор управления МКД, представленный ООО, ЦильнаДом

6. По шестому вопросу: Утверждение старшего по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, следующее: в процессе ведения деятельности по управлению МКД, имеется необходимость в подписании различных актов и прочих документов, а также участие в различных комиссионных осмотрах от имени собственников помещений МКД, в связи с чем предлагается избрать в МКД старшего по дому, с предоставлением льгот на оплату услуг содержание и ремонт жилого фонда в размере 50% от суммы начисления за услугу в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать старшим по дому собственника квартиры № 15 Сторовке Алексея Яковлевича с предоставлением льгот на оплату услуг содержание и ремонт жилого фонда в размере 50% от суммы начисления за услугу в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	50,0	0	0	0	0

363,89
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать старшим по дому собственника квартиры № 15 Сторовке Алексея Яковлевича с предоставлением льгот на оплату услуг содержание и ремонт жилого фонда в размере 50% от суммы начисления за услугу в месяц.

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	50,0	0	0	0	0

363,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления МКД, представленный управляющей компанией ООО «ЦильнаДом».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	50,0	0	0	0	0

363,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления МКД, представленный управляющей компанией ООО «ЦильнаДом».

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из утвержденного перечня работ и услуг, на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в размере 12,50 руб./м².

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	50,0	0	0	0	0

363,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из утвержденного перечня работ и услуг, на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в размере 12,50 руб./м².

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ, проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича,

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в управляющей организации – ООО «ЦильнаДом», второй экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, третий экземпляр – у Старшего по дому.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 363,39	50,0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в управляющей организации – ООО «ЦильнаДом», второй экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, третий экземпляр – у Старшего по дому.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 6 листах в 3 экземплярах.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех

собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение № 1: Реестр собственников помещений, принимавших участие в голосовании по повестке дня к Протоколу общего собрания № 1 от « 19 » « 06 » 2023 г.

Председатель общего собрания собственников

Евров А.А.

Секретарь общего собрания собственников

Алиметов

Инициатор общего собрания
Директор ООО «Цильнинская
домоуправляющая компания»

И.М. Фатхуллов
(подпись)

И.М. Фатхуллов
(подпись)

И.М. Фатхуллов
(подпись)

И.М. Фатхуллов

363,83 * 49,94 / ≈ 50,0 %

Приложение № 1
к протоколу № 1
общего собрания собственников
от 19.06.2023 г.

**Реестр собственников помещений
многоквартирного дома № 1 по ул. Комсомольская**






Общее количество помещений в многоквартирном доме – 16, в том числе 16 –жилых помещений, 0-нежилых помещений

Общая площадь квартир 728,58 м².

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.

Общая площадь квартир муниципальной собственности 31,40 кв. м.

№ кв-ры	ФИО собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м ² (кол-во голосов)	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	Лянкин Владимир Николаевич	15.86	свидетельство о гос. регистрации права от 20.09.2006 г. 73-АТ 469176	
1	Лянкина Лидия Петровна	15.86	свидетельство о гос. регистрации права от 20.09.2006 г. 73-АТ 469175	
1	Лянкин Николай Владимирович	15.87	свидетельство о гос. регистрации права от 20.09.2006 г. 73- АТ 469177	
2	Герасимова Сирина Рафиковна	19.40	свидетельство о гос. регистрации права от 03.09.2009 г.73- АТ 946593	
2	Герасимов Марс Анатольевич	19.40	свидетельство о гос. регистрации права от 03.09.2009г. 73-АТ 946592	
2	Герасимов Марат Марсович	19.40	свидетельство о гос. регистрации права от 03.09.2009 г. 73- АТ 623107	
3	Самерханов Марат Шамилевич	44.40	свидетельство о гос. регистрации права от 15.06.2005 г. 73-АТ 26553	
4	Козлова Нина Николаевна	22.65	свидетельство о гос. регистрации права от 28.08.2006 г. 73-АТ 443756	
4	Козлов Николай Анатольевич	22.65	свидетельство о гос. регистрации права от 28.08.2006г. 73 АТ 443799	
5	Кварацхелия Джамбул Гудзиевич	12.10	свидетельство о гос. регистрации права от 02.11.2001г. 73-АС 206486	
5	Кварацхелия Татьяна Дмитриена	12.10	свидетельство о гос.регистрации права от 02.11.2001г. 73-АС 206485	
5	Кварацхелия Вахтанг Джамбулович	24.20	свидетельство о гос регистрации права от 02.11.2004г. 73-АС 206487	
6	Хайлов А.П.	59.90	свидетельство о гос. регистрации права	
7	Романова Галина Александровна	22.45	свидетельство о гос. регистрации права от 21.09.2001г. 73 АС 200364	

7	Романова Елена Анатольевна	22.45	свидетельство о гос. регистрации права от 21.09.2001г. 73 АС 200364	
8	Вотрина Е.Н.	14.96	свидетельство о гос. регистрации права	
8	Вотрин Петр Павлович	14.96	свидетельство о гос. регистрации права 07.11.2006г. 73 АТ 492026	
8	Вотрина Юлия Павловна	14.97	свидетельство о гос. регистрации права 07.11.2006г. 73 АТ 492027	
9	Макимова Вера Васильевна	31.10	свидетельство на праве собственности от	
10	Никитина Галина Ивановна	31.10	свидетельство о гос. регистрации права от 17.02.2016г. 73-73/009-73/001/122/2016-175/3	
11	Едифанов Василий Андреевич	28.80	свидетельство о гос. регистрации права от 16.09.2005 г. 73 АТ 295335	
11	Едифанова Нина Ивановна	28.80	свидетельство о гос. регистрации права от 16.09.2005 г. 73 АТ 295336	
12	Иргизцева Людмила Александровна	47.1	свидетельство о гос. регистрации права 11.02.2015г. 73-73/009-73/009/013/2015-272/2	
13	Ахмалышина Гелькай Абдулахатовна	31.30	Свидетельство о гос. регистрации права от 20.09.2006г. 73 АТ 469171	
14	муниципалитет	31.40	Выписка из реестра муниципальной собственности МО «Цильнинское городское поселение»	
15	Егоров Алексей Анатольевич	58.10	свидетельство о гос. регистрации права от 10.04.2006 73 АТ 384728	
16	Сидоров Николай Николаевич	23.65	свидетельство о гос. регистрации права от 23.09.2005г. 73 АТ 316079	
16	Сидорова Нина Леонтьевна	23.65	свид-во о гос.регистр. права от 23.09.2005г. 73 АТ 316080	