

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 10 ул. Фабричная р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «25» января 2020 г.

Время проведения 18⁰⁰

Место проведения подъезд 1 ул. Фабричная дом 10

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Бекер Кристина Александровна собственника помещения кв. 4
свидетельство на право собственности 73 АИ 782571 от 15.05.14 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 184,47 голосов, которые составляют 63,25% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Фабричная р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 291,63 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
 - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.
10. О возложение ответственности на собственника за надлежащее содержание и обслуживание отопительной печи, находящейся в жилом помещении.

11. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

13. Принятие решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.

14. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Солодовникова Л.А.

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Бекер К.А., собственника жилого помещения № 4.

Решили (Постановили) по первому вопросу:							
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД		«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
184,47	63,25	0	0	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Солодовникова Л.А.

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Мамкина О.В., собственника жилого помещений № 3.

Решили (Постановили) по второму вопросу:							
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД:		«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
184,47	63,25	0	0	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Бекер Кристину Александровну

по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Солодовникову Л.А., собственника жилого помещений № 2

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Избрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
184,47	63,25	0	0	0	0

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Белер Кристину Александровну по четвертому вопросу

Предложено: Рассмотреть предложенной УК перечень работ и услуг на 2020 г.

Работа по текущему ремонту не выполняется

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Согласиться с предложенным

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
184,44	63,25	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.

- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Белер Кристину Александровну по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Определить размер расходов граждан коммунальных ресурсов на СОУ исходя из норматива

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
184, 47	63,25	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Бекер Кристину Александровну по шестому вопросу

Предложено: Закрепить границы пользования и содержанием придомовой территории: производить покос территории вокруг дома, задний стеропа дома до дороги

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

согласиться с данными предложением

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
184, 47	63,25	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Бекер Кристину Александровну по седьмому вопросу

Предложено: Использовать земельный участок только для покоса территории

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Согласованная с предложением

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>184,47</i>	<i>63,25</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: *Бекер Кристину Александровну* по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Списанный размер платы принять 11 р 39 коп с учетом того что уберем лесничих и меток будет вот столько

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>184,47</i>	<i>63,25</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение принято.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

Слушали: *Бекер Кристину Александровну* по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам

принять и сведения

Решили (Постановили) девятому вопросу: <i>принять к сведению</i> Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>184,47</i>	<i>63,25</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение принято.

10. О возложении ответственности на собственника за надлежащее содержание и обслуживание отопительной печи, находящейся в жилом помещении.

Слушали: *Бекер Кристину Александровну* по десятому вопросу повестки дня

Предложено: В связи с тем, что печь для отопления находится в жилом помещении МКД, и обслуживает только данное конкретное жилое помещение, ее нельзя отнести к общему имуществу собственников. Поэтому отопительную печь в состав общего имущества собственников не включать. Ответственность за надлежащее содержание и обслуживание отопительной печи, находящейся в жилом помещении, возложить на собственника

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Отопительные печи, находящиеся в жилом помещении МКД, в состав общего имущества собственников не включать. Ответственность за надлежащее содержание и обслуживание отопительной печи, находящейся в жилом помещении, возложить на собственника					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>184,47</i>	<i>63,25</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение принято.

11. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: *Бекер Кристину Александровну* по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: <i>Заключить договор управления с 1 января 2020 на предложенных условиях УК.</i>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>184,47</i>	<i>63,25</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Решение принято.

12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: *Солодовникову Л.А.* по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять.

Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:					
Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
184, 47	63, 25	0	0	0	0

Решение принято.

13. Принятие решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.

Слушали: Солодовникову Л. А. по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Принять решение о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:					
Принять решение о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:					
- на водоотведение					
внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
184, 47	63, 25	0	0	0	0

Решение принято.

14. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Солодовникову Л. А. по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Бекер К. А. кв. № 4 тел 8908 489 39 24

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:					
Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать _____ кв. № _____ тел _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
184, 47	63, 25	0	0	0	0

Решение принято.

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Бекер Тристина Александровна по пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. Фабричная кв. 4.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. <u>Фабричная</u> кв. <u>4</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>184,47</u>	<u>63,25</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания
Бекер К.А. / Бм / «25» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания
Мамкина О.В. / Мамкин / «25» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Солодовникова Л.А. / Солд / «25» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____ / _____ / «__» __ 201__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)