

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 32 по ул. Карбышева
в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«30» декабря 2012 г.

Общая площадь дома 26 933,83 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 24 181,79 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 2 752,04 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 16 464,8 м², что составляет 61,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

В голосовании принимал участие представитель собственника муниципальных помещений - Комитет ЖКХ администрации г. Ульяновска в лице и.о. председателя Комитета [REDACTED]

Общее собрание созвано по инициативе [REDACTED], собственник квартиры № [REDACTED] (свидетельство на право собственности [REDACTED] от [REDACTED] г.) в многоквартирном доме № 32 по ул. Карбышева по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора подряда по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме между управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и собственниками помещений и утверждение условий данного договора.
6. Утверждение лица (физического, юридического) и предоставление полномочий действовать от имени собственников (выдача доверенности каждым собственником помещений) в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе: заключать договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с момента предоставления полномочий (выдачи доверенности собственниками помещений).
7. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
8. Выполнение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме и утверждение размера платы за его выполнение, после принятия сметы работ.
9. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

Голосовали:

"ЗА" – 15 982,16 м², что составляет 97,07 % голосов;

"ПРОТИВ" – 53,11 м², что составляет 0,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 429,53 м², что составляет 2,61 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год: **3,00 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 12 859,28 м², что составляет 78,1 % голосов;

"ПРОТИВ" – 300,93 м², что составляет 1,83 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3304,59 м², что составляет 20,07 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год: **3,00 руб/м²** в месяц в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год: **14,71 руб/ м²** в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 12 510,94 м², что составляет 75,99 % голосов;

"ПРОТИВ" – 779,01 м², что составляет 4,73% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3174,85 м², что составляет 19,28 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год: **14,71 руб/ м²** в месяц в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Предложено: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 12 542,43 м², что составляет 76,18 % голосов;

"ПРОТИВ" – 106,42 м², что составляет 0,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3815,95 м², что составляет 23,17 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Вопрос №5. Заключение договора по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме между управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и собственниками помещений и утверждение условий данного договора.

Предложено: Заключить с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме между управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и собственниками помещений на срок три года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 11 957,8 м², что составляет 72,63% голосов;

"ПРОТИВ" – 539,86 м², что составляет 3,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 967,14 м², что составляет 24,09 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме между управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и собственниками помещений на срок три года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №6. Утверждение лица (физического, юридического) и предоставление полномочий действовать от имени собственников (выдача доверенности собственником собственниками помещений) в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе: заключать договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с момента предоставления полномочий (выдачи доверенности собственниками помещений).

Предложено: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе: заключать договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, сроком на три года с момента предоставления полномочий (выдачи доверенности собственниками помещений).

Голосовали:

"ЗА" – 12 551,51 м², что составляет 76,23% голосов;

"ПРОТИВ" – 3158,33 м², что составляет 19,18% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 754,96 м², что составляет 4,59 % голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе: заключать договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, сроком на три года с момента предоставления полномочий (выдачи доверенности собственниками помещений).

Вопрос №7. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.

Предложено: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.

Голосовали:

"ЗА" – 14 303,88 м², что составляет 86,88 % голосов;

"ПРОТИВ" – 930,99 м², что составляет 5,65% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1 229,93 м², что составляет 7,47% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.

Вопрос №8. Выполнение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме и утверждение размера платы за его выполнение, после принятия сметы работ.

Предложено: Утвердить размер платы (размер софинансирования собственников) для участия в федеральных, региональных и муниципальных программах по капитальному ремонту домов после принятия сметы работ.

Голосовали:

"ЗА" – 8 884 м², что составляет 53,96 % голосов;

"ПРОТИВ" – 4 015,24 м², что составляет 24,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 565,56 м², что составляет 21,65 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (размер софинансирования собственников) для участия в федеральных, региональных и муниципальных программах по капитальному ремонту домов после принятия сметы работ.

Вопрос №9. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы **3,21 руб/м²** в месяц и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Размер платы **7,47 руб/м²** в месяц и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 5 062,37 м², что составляет 30,75 % ;

"ПРОТИВ" – 6 525,08 м², что составляет 39,63% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4877,35 м², что составляет 29,62 %

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 7 17,37 м², что составляет 4,36% ;

"ПРОТИВ" – 10 337,01 м², что составляет 62,78% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 5 410,42 м², что составляет 32,86%

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вопрос №10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах с подписанием его председателем и секретарем собрания. Место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации.

Голосовали:

"ЗА" – 16 041,91 м², что составляет 97,43 % голосов;

"ПРОТИВ" – 172,59 м², что составляет 1,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 250,3 м², что составляет 1,52 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах с подписанием его председателем и секретарем собрания. Место хранения протокола — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

