

«За» – 26 человек  
«Против» – 0 человек  
«Воздержались» – 0 человек

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации.**

Слушали директора ООО “ОТДЕЛОЧНИК” Сёмина Н.А. о выборе возможной управляющей организации.

**Поступило предложение для голосования:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 26 человек  
«Против» – 0 человек  
«Воздержались» – 0 человек

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» .

**4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.**

Слушали директора ООО «Симбирская управляющая компания» Дьяченко В.В. с проектом договора управления многоквартирным домом (Приложение № 4) между Управляющей компанией и собственниками жилья, порядком заключения договора управления многоквартирным домом.

**Поступило предложение для голосования:** утвердить:

- проект договора управления;
- порядок заключения договора управления многоквартирным домом: после получения свидетельства о регистрации права собственности, собственникам помещений необходимо предоставить в управляющую организацию копию этого свидетельства, заключить Договор на управление многоквартирным домом с ООО “Симбирская управляющая компания”.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 26 человек  
«Против» – 0 человек  
«Воздержались» – 0 человек

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- утвердить проект договора управления;
- утвердить предложенный порядок заключения договора управления многоквартирным домом.

**5. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт жилого дома.**

Слушали директора управляющей организации Дьяченко В.В с докладом о структуре образования тарифов на коммунальные услуги, обслуживание и текущий ремонт, анализом по каждой статье затрат.

**Поступило предложение для голосования:**

- утвердить для собственников жилых помещений размер платы за содержание и текущий ремонт помещений рассчитываемую с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативно-правовыми актами г.Ульяновска;

- утвердить для собственников жилых помещений размер платы за коммунальные услуги рассчитываемые с применением ставок на коммунальные услуги, установленные нормативно-правовыми актами г.Ульяновска;

- утвердить, что для собственников нежилых помещений величина платы за содержание и ремонт помещений, коммунальные услуги рассчитывается по договору управления собственниками нежилых помещений в соответствии с нормативно-правовыми актами г.Ульяновска.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 26 человек  
«Против» – 0 человек  
«Воздержались» – 0 человек