

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«01» декабря 2015 г.

Общее собрание создано по инициативе [REDACTED] - собственника квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме № 46 по ул. Врача Михайлова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 22.11.2015 г. по 30.11.2015 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась секретарем собрания [REDACTED] с 14.00 ч до 14.15 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 22.11.2015г. с 14.15ч до 15.15ч около подъезда №2 многоквартирного дома №46 по ул. Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 22.11.2015г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 30.11.2015 г. в 20.00ч в кв. [REDACTED] многоквартирного дома №46 по ул. Врача Михайлова.

Подсчет голосов проводился следующими членами счетной комиссии: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]) 01.12.2015г. в кв. [REDACTED] многоквартирного дома №46 по ул. Врача Михайлова.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома: 10116,41 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 9783,75 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 332,64 м².

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссии было представлено 239 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, в том числе представителя собственника муниципальных помещений — Комитета ЖКХ администрации г. Ульяновска, обладающих 7080,05м², что составляет 69,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членов, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях
11. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 предложено: Избрать председателем общего собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

"ЗА" — 7026,42 м², что составляет 99,24% голосов;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 00,0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 53,63 м², что составляет 0,76% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

По вопросу №2 предложено: Избрать счетную комиссию в составе: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

"ЗА" — 7080,05 м², что составляет 100% ;
"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 00,0% ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 %

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

По вопросу №3 предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

Голосовали:

"ЗА" — 6365,18 м², что составляет 89,9 % голосов;
"ПРОТИВ" — 275,75 м², что составляет 3,89% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 439,12 м², что составляет 6,21% голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» на управление многоквартирным домом с 01.01.2016 года.

По вопросу №4 предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

Голосовали:

"ЗА" — 6353,52 м², что составляет 89,74% голосов;
"ПРОТИВ" — 287,41 м², что составляет 4,06% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 439,12 м², что составляет 6,20% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

По вопросу №5 предложено: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере 3,47 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" 6310,67 м², что составляет 89,13% голосов;
"ПРОТИВ" — 275,75 м², что составляет 3,89% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 493,63 м², что составляет 6,98% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере 3,47 руб./м² в месяц.

вопросу №6 предложено: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере 17,07 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" – 6382,69 м², что составляет 90,15% голосов;

"ПРОТИВ" – 259,55 м², что составляет 3,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 437,81 м², что составляет 6,18% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере 17,07 руб./м² в месяц.

По вопросу №7 предложено: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" 96,49 м², что составляет 1,36% голосов;

"ПРОТИВ" – 6597,53 м², что составляет 93,18% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 386,03 м², что составляет 5,46% голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00 руб./м² в месяц.

По вопросу №8 предложено: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
2. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
3. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
4. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
5. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
6. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
7. [REDACTED] (кв. [REDACTED])

Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

"ЗА" 6683,01 м², что составляет 94,39% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 00,0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 397,04 м², что составляет 5,61% голосов.

РЕШИЛИ: : Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
2. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
3. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
4. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
5. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
6. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
7. [REDACTED] (кв. [REDACTED])

Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу №9 предложено: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. [REDACTED] и утвердить размер вознаграждения - 0,80 руб./м² (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

"ЗА" 6564,55 м², что составляет 92,72% голосов;

"ПРОТИВ" – 129,62 м², что составляет 1,83% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 385,88 м², что составляет 5,45% голосов.

РЕШИЛИ: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. [REDACTED] и утвердить размер вознаграждения - 0,80 руб./м² (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

По вопросу №10 предложено: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях [REDACTED].

Голосовали:

"ЗА" – 6605,23 м², что составляет 93,29% голосов;

"ПРОТИВ" – 142,18 м², что составляет 2,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 332,64 м², что составляет 4,70% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях [REDACTED].

По вопросу №11 предложено: Утвердить размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 1,78 руб./м² в месяц.

Голосовали:

"ЗА" 385,22 м², что составляет 5,44% голосов;

"ПРОТИВ" – 6264,88 м², что составляет 88,49% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 429,95 м², что составляет 6,07% голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 1,78 руб./м² в месяц.

По вопросу №12 предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у председателя собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" – 6949,53 м², что составляет 98,16% голосов;

"ПРОТИВ" – 130,52 м², что составляет 1,84% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов-один экземпляр хранится у председателя собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]