

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44**  
**по ул. Врача Михайлова в форме очно-заочного голосования**

«01» декабря 2015 г.

г. Ульяновск

Общее собрание создано по инициативе [Инициатор] - собственника квартиры № [Номер] в многоквартирном доме № 44 по ул. Врача Михайлова (свидетельство на право собственности № [Номер]).  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 22.11.2015 г. по 30.11.2015 г.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась секретарем собрания [Секретарь] (кв. [Номер]), [Инициатор] (кв. [Номер]) с 14.00ч до 14.20ч.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 22.11.2015г. с 14.20ч до 15.30ч около подъезда №3 многоквартирного дома №44 по ул. Врача Михайлова.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 22.11.2015г.

**Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений:** 30.11.2015 г. в 20.00ч в кв. 251 многоквартирного дома №44 по ул. Врача Михайлова.

**Подсчет голосов проводился** счетной комиссией в составе [Члены комиссии] (кв. [Номер]), [Инициатор] (кв. [Номер]), [Инициатор] (кв. [Номер]) 01.12.2015г. в помещении для заседаний Совета дома по адресу: ул. Врача Михайлова, д.44, подъезд №7, 1 этаж.

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах**, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома: 14996,03 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 14218,83 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 777,20 м<sup>2</sup>.

Счетной комиссии было представлено 336 решений (бюллетеней) собственников. Из них 1 решение (бюллетень) собственника кв. [Номер] [Инициатор] был признан недействительным по причине отсутствия подписи данного собственника.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 335 решений (бюллетеней) собственников, в том числе представителя собственника муниципальных помещений — Комитета ЖКХ администрации г. Ульяновска, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 11208,42 м<sup>2</sup>, что составляет 74,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членом, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях
11. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### \*Вопрос №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания [Имя], [Фамилия] (кв. [Номер]), секретарем общего собрания собственников помещений [Имя], [Фамилия] (кв. [Номер]).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9777,14	891,73	539,54
87,23	7,96	4,81

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания [Имя], [Фамилия] (кв. [Номер]), секретарем общего собрания собственников помещений [Имя], [Фамилия] (кв. [Номер]).

### \*Вопрос №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: [Имя] (кв. [Номер]), [Имя] (кв. [Номер]), [Имя] (кв. [Номер]), [Имя] (кв. [Номер]).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9325,13	1456,21	427,09
83,20	12,99	3,81

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: [Имя] (кв. [Номер]), [Имя] (кв. [Номер]), [Имя] (кв. [Номер]), [Имя] (кв. [Номер]).

### \*Вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» на управление многоквартирным домом с 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8182,18	1893,19	1097,50
73,00	17,21	9,79

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» на управление многоквартирным домом с 01.01.2016 года.

### \*Вопрос № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8155,89	1919,48	1097,50
72,77	17,44	9,79

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

### \*Вопрос № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере 3,00 руб./м2 в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8402,62	1474,33	1304,64
74,97	12,91	12,12

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере 3,00 руб./м2 в месяц.

**\*Вопрос № 6**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере 17,07 руб./м2 в месяц.

Голосовали:

За»	«Против»	«Воздержался»
8519,99	1393,60	1241,10
76,01	12,43	11,55

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере 17,07 руб./м2 в месяц.

**\*Вопрос № 7**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00 руб./м2 в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1131,74	8823,91	1252,78
10,10	78,73	11,17

РЕШИЛИ : Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы 4,00 руб./м2 в месяц.

**\*Вопрос № 8**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. [Имя] (кв. [номер])
2. [Имя] (кв. [номер])
3. [Имя] (кв. [номер])
4. [Имя] (кв. [номер])
5. [Имя] (кв. [номер])
6. [Имя] (кв. [номер])
7. [Имя] (кв. [номер])
8. [Имя] (кв. [номер])
9. [Имя] (кв. [номер])
10. [Имя] (кв. [номер])
11. [Имя] (кв. [номер])

Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8789,42	1328,77	1036,50
78,42	11,86	9,72

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в предложенном составе. Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**\*Вопрос № 9**

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. [номер] [Имя] и утвердить размер вознаграждения - 1.00 руб. /кв.м. (с учетом налогов -НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8909,95	1625,72	1045,67
75,03	14,50	10,47

РЕШИЛИ: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. [номер] [Имя] и утвердить размер вознаграждения - 1.00 руб./кв.м. (с учетом налогов -НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**вопрос № 10**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8201,08	1819,08	1188,27
73,17	16,23	10,60

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

**\*Вопрос № 11**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 1,64 руб./ в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1197,92	8751,39	1259,13
10,69	78,08	11,23

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 1,64 руб./м2 в месяц.

**\*Вопрос № 12**

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов - один экземпляр хранится у председателя собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

За»	«Против»	«Воздержался»
9896,39	917,32	394,70
88,29	8,18	3,53

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов один экземпляр хранится у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссия

[REDACTED SIGNATURES]