

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская д. 68

02.03.2023 г.

г. Ульяновск

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Камышинская д. 68
Очная часть собрания проводилась 22.02.2023 г.
Дата проведения заочной части собрания:
Дата: "02" марта 2023 г.
Место для передачи решений: г. Ульяновск, ул. Камышинская д. 68

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 11 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Журавлева Е.В. кв. 41, Идрисова С.Х. кв. 62

Лицо, председательствующее на общем собрании: Идрисова С.Х. кв. 62
Секретарь общего собрания: Журавлева Е.В. кв. 41
Лица, проводившие подсчет голосов: Журавлева Е.В. кв. 41, Идрисова С.Х. кв. 62

Общая площадь многоквартирного дома – 4625,37 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4625,37 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4625,37 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 3177,64 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 68,70 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, с возложением на них полномочий счетной комиссии.
2. О выборе способа управления.
3. Избрание управляющей организации многоквартирным домом и заключение с ней договора на управление.
4. Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2023г. по 28.02.2024г. (ст. 154,156 ЖК РФ).
5. Об утверждении размера платы по статье «Накопления дома» на период с 01.03.2023г. по 28.02.2024г.
6. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
7. Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором.
8. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.
9. Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.
10. О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
11. О выплате вознаграждения Председателю Совета МКД.
12. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих собраниях.
13. Заключение договора на установку бункера с ООО «Контракт Плюс». Рассмотрение варианта оплаты за услугу

14. Утверждение стоимости обслуживания домофонии и видеонаблюдения.
 15. О предоставлении совету МКД дополнительных полномочий.
 16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома проголосовали следующим образом:

1. Вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено выбрать председателем – Идрисову С.Х. кв. 62 и секретарем общего собрания – Журавлеву Е.В. кв. № 41 и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Решили: Выбрать председателем – Идрисову С.Х. кв. 62 и секретарем общего собрания – Журавлеву Е.В. кв. № 41 и возложить на них полномочия счетной комиссии.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3141,84	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

2. Вопрос: О выборе способа управления

Предложено выбрать способом управления управляющую компанию

Решили: выбрать способом управления управляющую компанию

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3047,04	95,89	94,8	2,98	0	0

Решение принято большинством голосов

3. Вопрос: Избрание управляющей организации многоквартирным домом по ул. Камышинская д. 68 - ООО «УК Альфа» ИНН 7300008910 и заключение с ней договора на управление сроком на 1 год.

Предложено избрать управляющей организацией многоквартирного дома по ул. Камышинская д.68 - ООО «УК Альфа» ИНН 7300008910 и заключить с ней договор на управление сроком на 1 год.

Решили: Избрать управляющей организацией многоквартирного дома по ул. Отрадная д. 11 - ООО «УК Альфа» ИНН 7300008910 и заключить с ней договор на управление сроком на 1 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2960,24	93,61	94,8	2,98	86,8	2,73

Решение принято большинством голосов.

4. Вопрос: Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2023г. по 28.02.2024 г. (ст. 154,156 ЖК РФ).

Предложено утвердить размер платы и перечень работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2023г. по 28.02.2024 г. в размере 28 руб./кв.м. (Приложение № 1 к настоящему Протоколу)

Решили утвердить размер платы и перечень работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.03.2023г. по 28.02.2024 г. в размере 28 руб./кв.м. (Приложение № 1 к настоящему Протоколу)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2960,24	93,16	47,2	1,49	134,4	4,23

Решение принято большинством голосов

5. Вопрос: Об утверждении размера платы по статье «Накопления дома» на период с 01.03.2023 г. по 28.02.2024 г. в размере 1 руб./кв.м.

Предложено: утвердить размер платы по статье «Накопления дома» на период с 01.03.2023 г. по 28.02.2024 г. в размере 1 руб./кв.м.

Решили: Утвердить размер платы по статье «Накопления дома» на период с 01.03.2023 г. по 28.02.2024 г. в размере 1 руб./кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3043,04	95,76	0	0	98,8	3,11

Решение принято большинством голосов

6. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено уполномочить ООО «УК Альфа» ИНН 7300008910 сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам. Освоение денежных средств по решению совета дома.

Решили: Уполномочить ООО «УК Альфа» ИНН 7300008910 сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам по согласованию с советом дома. Освоение денежных средств по решению совета дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2810,34	88,44	193,7	6,10	137,8	4,34

Решение принято большинством голосов

7. Вопрос: Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия, горячее водоснабжение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором.

Предложено Установить прямой порядок расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия, горячее водоснабжение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором. Заключать напрямую собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Установить прямой порядок расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия, горячее водоснабжение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором. Заключать напрямую собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3090,84	97,27	0	0	51	1,60

Решение принято большинством голосов.

8. Вопрос: Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Предложено утвердить порядок определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

Решили: утвердить порядок определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3043,64	95,78	47,2	1,49	51	1,60

Решение принято большинством голосов.

9. Вопрос: Избрание совета дома.

Предложено избрать совет дома по ул. Камышинская д. 68 в г. Ульяновске в следующем составе: Журавлева Е.В. кв. 41, Идрисова С.Х. кв. 62, Насибуллина Г.Д. кв. 36, Латыпова Л.М. кв. 96

Решили: Избрать совет дома по ул. Камышинская д. 68 в г. Ульяновске в следующем составе: Журавлева Е.В. кв. 41, Идрисова С.Х. кв. 62, Насибуллина Г.Д. кв. 36, Латыпова Л.М. кв. 96.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3039,64	95,66	0	0	102,2	3,22

Решение принято большинством голосов.

10. Вопрос. Утверждение размера платы по статье «плата совету дома».

Предложено утвердить размер платы по статье «плата совету дома» 1 руб./кв.м. Выплату денежными средствами не производить, освободить совет дома от оплаты услуг за «содержание и ремонт жилья»

Решили: утвердить размер платы по статье «плата совету дома» 1 руб./кв.м. Выплату денежными средствами не производить, освободить совет дома от оплаты услуг за «содержание и ремонт жилья»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2966,79	93,36	51,2	1,61	123,85	3,90

Решение принято большинством голосов.

11. Вопрос. Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях.

Предложено утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях, результатах собраний, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях путем размещения на досках информации в подъезде дома.

Решили: утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях, результатах собраний, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях путем размещения на досках информации в подъезде дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3141,84	98,87	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

12. Вопрос: Заключение договора на установку бункера с ООО «Контракт плюс»

Предложено заключить договор на установку бункера с ООО «Контракт плюс». Стоимость вывоза 1 бункера составляет 7 400 руб. Начисление платы по факту вывоза. Периодичность вывоза определяется по согласованию с советом дома. Расчет производить с кв.м. жилых помещений.

Решили: Заключить договор на установку бункера с ООО «Контракт плюс». Стоимость вывоза 1 бункера составляет 7 400 руб. Начисление платы по факту вывоза. Периодичность вывоза определяется по согласованию с советом дома. Расчет производить с кв.м. жилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2785,19	87,65	203,35	6,40	153,3	4,82

Решение принято большинством голосов.

13. Вопрос. Утверждение стоимости обслуживания домофонии.

Предложено утвердить стоимость обслуживания домофонного оборудования в размере 50 руб. с квартиры. (в стоимость включено предоставление услуг по использованию мобильного приложения). Наделить совет дома полномочиями по выбору организации по обслуживанию домофонного оборудования по согласованному размеру платы.

Решили: Утвердить стоимость обслуживания домофонного оборудования в размере 50 руб. с квартиры. (в стоимость включено предоставление услуг по использованию мобильного приложения). Наделить совет дома полномочиями по выбору организации по обслуживанию домофонного оборудования по согласованному размеру платы.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2993,04	94,19	0	0	148,8	4,68

Решение принято большинством голосов.

14. Вопрос: О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями для принятия решений о расходовании денежных средств, поступивших на счет «Накопления дома», определять (утверждать) перечень услуг, работ, условий их оказания и выполнения порядка работ.

Предложено: Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями для принятия решений о расходовании денежных средств, поступивших на счет «Накопления дома», определять (утверждать) перечень услуг, работ, условий их оказания и выполнения порядка работ.

Решили: Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями для принятия решений о расходовании денежных средств, поступивших на счет «Накопления дома», определять (утверждать) перечень услуг, работ, условий их оказания и выполнения порядка работ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

3043,04	95,76	0	0	98,8	3,11
---------	-------	---	---	------	------

Решение принято большинством голосов.

15. Вопрос: Закрытие мусоропровода, использование контейнерной площадки.

Предложено: Исключить (закрыть) мусоропровод на лестничных клетках, установить на дверь с улицы кодовый замок, выброс мусора осуществлять через уличную дверь либо использовать для ТБО контейнерную площадку.

Решили: Исключить (закрыть) мусоропровод на лестничных клетках, установить на дверь с улицы кодовый замок, выброс мусора осуществлять через уличную дверь либо использовать для ТБО контейнерную площадку.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2755,64	86,72	335	10,54	51,2	1,61

Решение принято большинством голосов.

16. Определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений дома: 1 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области; 1 экз. – в управляющей компании; 1 экз. – у совета дома.

Решили: хранить протокол общего собрания собственников помещений дома: 1 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области; 1 экз. – в управляющей компании; 1 экз. – у совета дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3094,24	97,38	335	10,54	47,6	1,50

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников
3. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке
4. Тариф на содержание и обслуживание МКД

Председатель общего собрания: _____

С.А. Курякова

Секретарь общего собрания: _____

Е.В. Муромцева