

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д.8**

Дата протокола – «29» декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола –1.

Место проведения: Ульяновская область, р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д. 8 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «18» декабря 2023 года с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.  
по адресу: р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 15 час. 30 мин. «18» декабря 2023 года по 17 час. 00 мин. «29» декабря 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«29» декабря 2023 года в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«29» декабря 2023 года, р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д. 8, кв.2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –  
ООО «Новая Майна» ИНН 7329017843

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д.8 установлено:

Общая площадь дома 694,70 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 694,70 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, обладающие 372,60 м<sup>2</sup>, что составляет 53,63 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Новая Майна» за период 2022-2023 г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД.
5. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
6. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Новая Майна» (р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д.8), и у представителя собственников – р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д.8, кв.2)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Калимуллова Айрата Рамильевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Калимуллова Айрата Рамильевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Калимуллова А.Р., избрать секретарем собрания: Ершову Г.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Калимуллова А.Р.; 2. Елифанову Е.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Калимуллова А.Р., избрать секретарем собрания: Ершову Г.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Калимуллова А.Р.; 2. Елифанову Е.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Калимуллова А.Р., избрать секретарем собрания: Ершову Г.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Калимуллова А.Р.; 2. Елифанову Е.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Новая Майна» за период 2022-2023 г.

СЛУШАЛИ: *Калимуллова Айрата Рамильевича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «Новая Майна» за период 2022-2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Новая Майна» за период 2022-2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «Новая Майна» за период 2022-2023 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «Новая Майна» за период 2022-2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

### 4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Калимуллова Айрата Рамильевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 года в размере 12,75 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 года в размере 12,75 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

(Приложение №4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 года в размере 12,75 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Калимуллова Айрата Рамильевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 года в размере 6,00 руб./кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 года в размере 6,00 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 года в размере 6,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** Калимуллова Айрата Рамильевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

**Принято единогласно**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Новая Майна» (р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д.8), и у представителя собственников – р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д.8, кв.2)

**СЛУШАЛИ:** *Калимуллова Айрата Рамильевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Новая Майна» (р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д.8), и у представителя собственников – р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д.8, кв.2)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Новая Майна» (р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д.8), и у представителя собственников – р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д.8, кв.2)

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Новая Майна» (р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д.8), и у представителя собственников – р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д.8, кв.2)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Новая Майна» (р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д.8), и у представителя собственников – р.п. Новая Майна, ул. Лесная, д.8, кв.2)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

**Принято единогласно**

**Приложения:**

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.
- № 5 — Смета затрат на содержание общедомового имущества в 1 экз. На 1 л.
- № 6 — Перечень работ по текущему ремонту в 1 экз. на 1 л.
- № 7 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Калимуллов А.Р.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Ершова Г.В.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Калимуллов А.Р.

\_\_\_\_\_ /Елифанова Е.И.