

**Дополнительное соглашение к договору № У-20/21 от 28.09.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа »), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, дом 2 , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует Председатель Правления ТСЖ «Ленина,2» Кушнарченко Алексей Александрович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-20/21 от 28.09.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-20/21 от 28.09.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № № У-20/21 от 28.09.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № № У-20/21 от 28.09.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»



А.С.Евстегнеева

Собственники дома № 2 по пр.
Ленина, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.Кушнарченко

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 2 по пр. Ленина и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято собственниками	Принято на м2
			Стоимость единицы, руб.:	Периодичность в год, раз:						
Содержание конструктивных элементов здания	4	2977,89	12	32875,91	0,92	1255,58	12	32875,91	12	2977,89
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	4	1255,58	12	457734,76	12,81	74	12	195467,84	12	2821,19
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала		1,00	10	24000,00	0,67	74	10	24000,00	10	156,70
Механизованная уборка придомовой территории, час		1100,00	2	7260,00	0,20	46	2	5445,00	2	
Покос травы, м2 газонов		50,00	1	2002,00	0,06		1	2002,00	1	
Покраска бордюрного камня, пм		4,04	12	144368,11	4,04		0	0,00	0	
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади		2,57	1	3231,86	0,09		0	0,00	0	
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов		2977,89	12	271072,01	7,59		12	158220,06	12	4,43
Уборка придомовой территории, м2 общей площади		2977,89	12	60748,96	1,70		12	60748,96	12	1,70
Аварийная служба, м2		1,70	12	56244,07	1,57		12	56244,07	12	1,57
Содержание ВДО		0,47	12	16795,30	0,47		12	16795,30	12	0,47
Содержание ВДГО			12	32518,56	0,91		12	32518,56	12	0,91
Управление, в т.ч.				252431,16	7,06			234563,82		6,56
Паспортный стол, м2		0,39	12	13957,97	0,39		12	13957,97	12	0,39
Единая диспетчерская служба, м2		0,14	12	5040,38	0,14		12	5040,38	12	0,14
Печать и доставка платежных документов, кв.		9,17	12	5060,87	0,14		12	5060,87	12	0,14
Управление общим имуществом, м2		5,50	12	196540,74	5,50		12	178673,40	12	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %		3,00%	12	31831,20	0,89		12	31831,20	12	0,89
Текущий ремонт, в т.ч.			0	54593,00	1,53		0	54593,00	0	1,53
Ремонт водосточного лотка ЛС-533		1,53	12	54593,00	1,53		12	54593,00	12	1,53
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.		2,62	12	93624,86	2,62		12	93624,86	12	2,62
Всего расходов, руб.				1057566,56	29,59			777432,31		21,76
Вознаграждение Председателя Совета МКД		2,24	12	80045,68	2,24		12	80045,68	12	2,24
Агентское вознаграждение УК, руб.		350,00	1,00	4200,00	0,12		12	4200,00	12	0,12
Вознаграждение РИЦ, руб.		3%	1,00	2605,54	0,07		12	2605,54	12	0,07
Итого, руб.				86851,22	2,43			86851,22		2,43

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

Евстегнеева А.С.

Евстегнеева А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 03.07.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ от 20.07.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	21,76
содержание жилья	17,61
резерв затрат на непредвиденные работы	4,15
водоотведение на содержание общего имущества	0,0
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0



по факт.показаниям ОДН, не выше норматива
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива