

**Дополнительное соглашение к договору управления № 03/21 от
07.04.2021 г.**

на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

«01» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, дом 10, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Макарова Мария Дмитриевна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 12/21 от 07.04.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 03/21 от 12.08.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 03/21 от 07.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 03/21 от 07.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель совета дома
г. Димитровград, ул. Курчатова, д.10



_____ А.С.Евстегнеева

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

_____ М.Д.Макарова

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 10 по ул. Курчатова и сроки их проведения

Этажность	5	Площадь подвала, м2	605	Общая площадь, м2	3452,17
Подъездов	4	Зарегистрированных	173	Жилая площадь, м2	3384,28
Год постройки	1970	Количество квартир	69	Нежилая площадь, м2	67,89

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено УК		Принято собственниками		
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	3452,17	12	38111,96	12	17398,94	0,42
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				475494,87	12	300905,06	7,26
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	605,00	4	2758,80	4	2758,80	0,07
Механизованная уборка придомовой территории, час	2950,00	1,00	6	17700,00	6	16815,00	0,41
Покос травы, м2 газонов	4,09	1375,00	2	11247,50	2	5092,62	0,12
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	50,00	1	2497,50	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,04	3452,17	12	125937,43	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	605,00	1	21175,00	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	7,10	3452,17	12	294178,64	12	276238,64	6,67
Аварийная служба, м2	1,70	3452,17	12	70424,27	12	70424,27	1,70
Содержание ВДО, в т.ч.				71523,08	12	71523,08	1,73
Содержание ВДО, в т.ч.	0,47	3452,17	12	19470,24	12	12427,81	0,30
Содержание ВДО, м2	0,91	3452,17	12	37697,70	12	37697,70	0,91
Управление, в т.ч.				360662,58		360662,58	8,71
Паспортный стол, м2	0,39	3452,17	12	15957,31	12	15957,31	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	3452,17	12	5816,22	12	5816,22	0,14
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,23	69,00	12	7642,44	12	7642,44	0,18
Общехозяйственные расходы, м2	1,82	3452,17	12	75395,39	12	75395,39	1,82
Управление общим имуществом, м2	5,50	3452,17	12	227843,22	12	227843,22	5,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	77800	12	28008,00	12	28008,00	0,68
Текущий ремонт, в т.ч.			0	0,00	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,00	3452,17	12	82852,08	12	82852,08	2,00
Всего расходов, руб.				1156236,77		27,91	23,03

Директор ООО "УК Победа"



Евстегнеева А.С.

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

Макарова М.Д.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма в включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

Содержание жилого помещения, в том числе:	23,03
содержание жилья	21,03
резерв затрат на непредвиденные работы	2,00
водоотведение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00 по факт.показаниям ОДПУ