

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8А по б-ру Пензенский
в форме заочного голосования

г. Ульяновск

« 30 » декабря 2012 г.

Общая площадь дома 6 214,33 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 5 473,77 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 740,56 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3996,57 м², что составляет 64,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15 декабря 2012г. по 27 декабря 2012г.

В голосовании принимал участие представитель собственника муниципальных помещений - Комитет ЖКХ администрации г. Ульяновска в лице и.о. председателя Комитета [REDACTED].

Общее собрание создано по инициативе [REDACTED], собственник квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме № 8 А по б-ру Пензенский по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.
6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.
11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

Голосовали:

"ЗА" – 3105,32 м², что составляет 77,7 % голосов;

"ПРОТИВ" – 150,69 м², что составляет 3,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 740,56 м², что составляет 18,53 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **1,87 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **3,69 руб/м²** в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 2939,05 м², что составляет 73,54 % ;

"ПРОТИВ" – 316,96 м², что составляет 7,93 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 740,56 м², что составляет 18,53% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 49,64 м², что составляет 1,24 % ;

"ПРОТИВ" – 3206,37 м², что составляет 80,23%;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 740,56 м², что составляет 18,53%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **1,87 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,41 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 3205,96 м², что составляет 80,22 % голосов;

"ПРОТИВ" – 50,05 м², что составляет 1,25% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 740,56 м², что составляет 18,53 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,41 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Предложено: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 2988,87 м², что составляет 74,79% голосов;

"ПРОТИВ" – 167,59 м², что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 840,11 м², что составляет 21,02 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Вопрос №5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.

Предложено: Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 3105,32 м², что составляет 77,7% голосов;

"ПРОТИВ" – 150,69 м², что составляет 3,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 740,56 м², что составляет 18,53% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Предложено: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Голосовали:

"ЗА" – 3005,77 м², что составляет 75,2 % голосов;

"ПРОТИВ" – 891,25 м², что составляет 22,3 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 99,55 м², что составляет 2,5% голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Вопрос №7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве четырех членов сроком на 3 года:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 3845,88 м², что составляет 96,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 150,69 м², что составляет 3,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве четырех членов сроком на 3 года:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Вопрос № 8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника [REDACTED].

Голосовали:

"ЗА" – 3996,57 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника [REDACTED]

Вопрос №9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" – 3525,07 м², что составляет 88,20% голосов;

"ПРОТИВ" – 316,16 м², что составляет 7,91% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 155,34 м², что составляет 3,89% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Создать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и осуществлять сбор денежных средств собственников в размере **1 руб./м² в месяц**.

Голосовали:

"ЗА" – 50 м², что составляет 1,25 % голосов;

"ПРОТИВ" – 3206,01 м², что составляет 80,22 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 740,56 м², что составляет 18,53 % голосов.

РЕШИЛИ: Не создавать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и не осуществлять сбор денежных средств собственников в размере **1 руб./м² в месяц**.

Вопрос №11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы **2,66 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Размер платы **4,96 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 790,56 м², что составляет 19,78% ;

"ПРОТИВ" – 3206,01 м², что составляет 80,22% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 49,64 м², что составляет 1,24% ;

"ПРОТИВ" – 3946,93 м², что составляет 98,76% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0%

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вопрос №12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Голосовали:

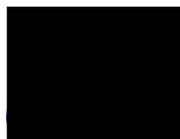
"ЗА" – 3895,96 м², что составляет 97,48% голосов;

"ПРОТИВ" – 100,61м², что составляет 2,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

