

**Протокол № 1-2019**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом №44 проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«19» июля 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ собственника квартиры №100 в многоквартирном доме №44 по улице Тельмана

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 24.06.2019 г. по 10.07.2019 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №84 \_\_\_\_\_ 24.06.2019 г. с 17.30 ч до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома №44 по улице Тельмана.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 24.06.2019 г. с 17.30 ч. до 18.00 ч. во дворе многоквартирного дома №44 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 24.06.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.07.2019г. в 18:00 в кв. №100 многоквартирного дома №44 по улице Тельмана.

Председатель общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. №100), секретарь общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. №84).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: \_\_\_\_\_ (кв. №100); \_\_\_\_\_ (кв. №17); \_\_\_\_\_ (кв. №84) 19.07.2019 г. в квартире №100 многоквартирного дома №44 по улице Тельмана.

Общая площадь многоквартирного дома – 5797,37 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5690,27 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 107,10 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 134 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 134 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 4457,98 м<sup>2</sup>, что составляет 76,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* собственника жилого помещения кв. №100

*Предложено:* избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 100 секретарём общего собрания собственника квартиры № 84

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4285,73 м2	106,55 м2	65,70 м2
96,14%	2,39%	1,47%

*Приняли решение:* избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 100 секретарём общего собрания собственника квартиры № 84

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* собственника жилого помещения кв. №100

*Предложено:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 100 кв. №17 кв. №84

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4238,79 м2	153,49 м2	65,70 м2
95,08%	3,44%	1,48%

*Приняли решение:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 100 кв. №17 кв. №84

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2019 года.

*Слушали:* собственника жилого помещения кв. №100

*Предложено:* расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2019 года.

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4013,39 м2	100,24 м2	344,45 м2
90,03%	2,25%	7,72%

*Приняли решение:* расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2019 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

*Слушали:* собственника жилого помещения кв. №100

*Предложено:* выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3960,14 м2	100,24 м2	397,60 м2
88,83%	2,25%	8,92%

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.08.2019** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2019** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2019** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3925,11 м2	100,24 м2	432,63 м2
88,05%	2,25%	9,70%

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2019** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2019** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4178,56 м2	53,25 м2	226,17 м2
93,73%	1,19%	5,08%

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2019** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** назначить \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4285,73 м2	106,55 м2	65,70 м2
96,14%	2,39%	1,47%

**Приняли решение:** назначить \_\_\_\_\_ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №100

кв. №84

кв. №17

кв. №30

кв. № 64

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4304,00 м2	53,25 м2	100,73 м2
96,55%	1,19%	2,26%

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №100

кв. №84

кв. №17

кв. №30

кв. № 64

кв.

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 100

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4197,66 м2	106,55 м2	153,77 м2
94,16%	2,39%	3,45%

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 100

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4155,16 м2	106,55 м2	196,27 м2
71,67%	1,84%	3,39%

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4069,23 м2	171,15 м2	217,60 м2
91,28%	3,84%	4,88%

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.08.2019 г.** по **31.07.2020 г.**

12. Об утверждении с **01.08.2019 г** по **31.07.2020 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** утвердить с **01.08.2019 г** по **31.07.2020 г** ежемесячный размер платы **20,96 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3944,58 м2	106,55 м2	406,85 м2
88,48%	2,39%	9,13%

**Приняли решение:** утвердить с **01.08.2019 г** по **31.07.2020 г** ежемесячный размер платы **20,96 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

13. Об утверждении с **01.08.2019 г** по **31.07.2020 г** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** утвердить с **01.08.2019** по **31.07.2020 г** ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4062,61 м2	53,25 м2	342,12 м2
91,13%	1,19%	7,68%

**Приняли решение:** утвердить с **01.08.2019** по **31.07.2020 г** ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

14. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** утвердить перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,70 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4032,74 м2	225,43 м2	199,81 м2
90,46%	5,06%	4,48%

**Приняли решение:** утвердить перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,70 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

15. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3895,63 м2	335,97 м2	226,38 м2
67,20%	5,80%	3,90%

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

16. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4392,98 м2	0 м2	65,70 м2
98,53%	0%	1,47%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

17. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** собственника жилого помещения кв. №100

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4285,73 м2	53,30 м2	118,95 м2
96,14%	1,20%	2,66%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



19.07.2019 года.

Председатель общего собрания



19.07.2019 года.

Секретарь общего собрания



19.07.2019 года.

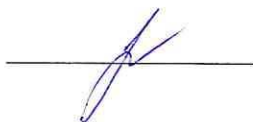
Счётная комиссия:



19.07.2019 года.



19.07.2019 года.



19.07.2019 года.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019год  
Тельмана улица,д.44**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>1</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>0,92</b>	ООО"Ремонтный сервис"
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000кв.м общей площади(5797.67кв.м)	2 раза в год	0,03	
1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000кв.м общей площади(5797.67кв.м)	2 раза в год	0,21	
1.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000кв.м полов	2 раза в год	0,01	
1.4	Осмотр внутренней отделки стен	1000кв.м общей площади(5797.67кв.м)	2 раза в год	0,27	
1.5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000кв.м общей площади(5797.67кв.м)	по необходимости	0,20	
1.6	Уборка подвала, чердака от мусора	100м2 чердаков и подвалов	2 раз в год	0,06	
1.7	Осмотр рулонных кровель	1000кв.м кровли	2 раз в год	0,02	
1.8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	100 кв.м кровли	1 раз в год	0,10	
1.1.2	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора(бм3)	1 раз в год	0,02	
<b>2</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>5,88</b>	ООО"Ремонтный сервис"
2.1	обслуживание системы центрального отопления			2,17	ООО"Ремонтный сервис"
2.2	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000кв.м. общей площади	1 раз в год	0,26	
2.3	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000кв.м осматриваемых помещений	1 раз в год	0,06	
2.4	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,02	
2.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100м3 здания	1 раз в год	0,89	
2.6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100м трубопровода	1 раз в год	0,24	
2.7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100м трубопровода	1 раз в год	0,21	
2.8	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100м трубопровода	1 раз в год	0,10	
2.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	по необходимости	0,10	
2.1.1	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	по необходимости	0,29	
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,37	ООО"Ремонтный сервис"
2.2.1	осмотр водопровода, канализации, гвс	100квартир(168 квартир)	2 раза в год	0,58	
2.2.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 20 мест	0,15	
2.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,32	
2.2.4	заделка стыков соединений стояков внутренних водостокв	100 соединений	по необходимости	0,02	
2.2.5	Прочистка канализационного лежака	100м канализационного лежака	по необходимости	0,14	
2.2.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000кв.м общей площади	1 раз в год	0,11	
2.2.7	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	1 стог	20шт	0,01	
2.2.8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,03	ООО"Ремонтный сервис"
2.2.9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
2.2.10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
2.2.11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,02	
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,57	
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП			0,49	ООО"Ремонтный сервис"
2.3.2	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	53 лампы	4 раза в год	0,10	
2.3.3	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,21	
2.3.4	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1 раз в год	0,15	
2.3.5	обслуживание счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	1 раз в месяц(2 счетчика)	0,03	
2.3.6	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,44	ООО "Энерготехсервис"
2.5	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,21	
2.5.1	осмотр профилактический мусоропровода	100 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,07	
2.5.2	удаление мусора из мусорокамер	1м3	247 раз	0,99	
2.5.3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров(бконтейнеров)	1 раз в месяц	0,02	
2.5.4	устранение засоров	100 пог.м.	по мере необходимости	0,06	
2.5.5	подметание пола мусороприемных камер	100 м2 площади	по графику вывоза мусора	0,07	
2.6	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"



2.6.1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
2.7	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
2.8	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			3,59	
2.8.1	техническое обслуживание		по регламенту	3,17	
2.8.2	техническое диагностирование		по графику	0,00	
2.8.3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,11	
2.8.4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
2.8.5	уборка лифта		6 раз в неделю	0,27	
3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>4,88</b>	
3.1	Уборка территории домовладения			3,46	ООО "Чистый двор"
3.1.1	холодный период года ручная уборка				
3.1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	1000кв.м. территории	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,54	
3.1.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	10000кв.м. территории	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,18	
3.1.4	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	10000кв.м. территории	2 раза	0,23	
3.1.5	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,04	
3.1.6	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
3.1.7	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	1000кв.м.	212раз	0,35	
3.1.8	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,10	
	холодный период года механизированная уборка				
3.1.9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,03	
3.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,05	
	теплый период года				
3.1.11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	1000м2территории	6 раз в неделю	0,28	
3.1.12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100.000м2территори и	во время листопада, 9 раз	1,01	
3.1.13	уборка придомовой территории(газонов) от случайного мусора	100.000 м2	1 раз в 3 суток, 15 раз	0,19	
3.1.14	пожос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,24	
3.1.15	очистка урн от мусора	на 100урн	3 урны, 153 раза	0,15	
3.1.16	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,02	
3.1.17	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,04	
3.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Чистый двор"
3.3	Сбор, вывоз ТКО и КГО (твердых коммунальных и крупногабаритных отходов)		по графику	0,00	Региональный оператор
3.4	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК"Абсолют"
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,06	ООО "АльвансЮрСтрой"
5	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>			<b>5,55</b>	
5.1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
5.1.1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
5.1.2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
5.1.3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
5.1.4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,47	
5.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
6	Непредвиденные расходы			0	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>20,96</b>	

**Отдельным пунктом протокола**

6	<b>Уборка лестничных клеток</b>			<b>1,70</b>	ООО "Чистый двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом)		1 раз в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом)		1 раз в месяц		

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019 год**

**5797,67 x 4,0 x 12 = 278288 руб.**

Адрес: улица		Тельмана		дом № 44		
общая площадь - 5797,67 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания ( <i>место проведения работ</i> )
1	Замена окон на ПВХ	шт	14	13000	182000	
2	Ремонт запорной арматуры на системе ЦО с заменой трубопровода	шт / п.м.	68 / 20	смета	72570	Подвал
3	Непредвиденные расходы				23718	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>278288</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>4,00</b>	