

ПРОТОКОЛ № 1  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. № 54 «А»**

г. Ульяновск

«24» октября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 54 «А» по ул. Любви Шевцовой г. Ульяновска по инициативе собственника кв. № 53 Стенина Сергея Юрьевича (СГРП 73 АТ № 484192 от 25.09.2006г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 25 сентября 2019г. по 20 октября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4299,51 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4299,51 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 80 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **3963,71 м<sup>2</sup>**, что составляет **92,19%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. № 54 «А» с 18:00 час. до 18.30 час. 25 сентября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 91 шт., собрано бюллетеней 80 шт., признано недействительными 1 решения (бюллетеня) обладающие **89,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **2,07 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 25 сентября 2019г. до 19:00 час. 20 октября 2019г. включительно, в ней приняли участие 79 собственника, обладающие **3874,71 м<sup>2</sup>**, что составляет **90,12 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия. г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. 54 «А», кв. 53;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 21.10.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 54 «А», кв. 53.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;

2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2019-2020г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 54 «А» по ул. Любви Шевцовой.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членов совета МКД №54 «А» по ул .Любви Шевцовой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами , поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, выбрать председателем общего собрания– Стенина Сергея Юрьевича (кв.№53), секретарем собрания – Айнуллова Ирфана Сафиулловича (кв.№48).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3874,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания– Стенина Сергея Юрьевича (кв.№53), секретарем собрания – Айнуллова Ирфана Сафиулловича (кв.№48).

**Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, обязанности счётной комиссии возложить на Кузьмичеву Галину Даниловну (кв.№59), Айбетову Аллу Ивановну (кв.№54), Мактаса Михаила Яковлевича (кв.№12).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3820,21 м<sup>2</sup>, что составляет 98,59 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** обязанности счётной комиссии возложить на Кузьмичеву Галину Даниловну (кв.№59), Айбетову Аллу Ивановну (кв.№54), Мактаса Михаила Яковлевича (кв.№12).

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, расторгнуть договор управления МКД № 54 «А» по ул. Любови Шевцовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2019 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3693,42 м<sup>2</sup>, что составляет 95,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 53,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,49 м<sup>2</sup>, что составляет 3,29% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления МКД № 54 «А» по ул. Любови Шевцовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2019 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3803,23 м<sup>2</sup>, что составляет 98,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,48 м<sup>2</sup>, что составляет 1,84 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3566,29 м<sup>2</sup>, что составляет 92,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 146,94 м<sup>2</sup>, что составляет 3,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,48 м<sup>2</sup>, что составляет 4,17% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв. №53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №54 «А» по ул. Любви Шевцовой с 01.12.2019г по 30.11.2020г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3749,43 м<sup>2</sup>, что составляет 96,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,28 м<sup>2</sup>, что составляет 3,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №54 «А» по ул. Любви Шевцовой с 01.12.2019г по 30.11.2020г.*

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г.**

**Слушали:** собственника кв. №53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г.

**Предложено:** *собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №54 «А» по ул. Любви Шевцовой в размере 17,96 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.12.2019г по 30.11.2020г. Приложение 1.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3731,71 м<sup>2</sup>, что составляет 96,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,00 м<sup>2</sup>, что составляет 3,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №54 «А» по ул. Любви Шевцовой в размере 17,96 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.12.2019г по 30.11.2020г. Приложение 1.*

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2019-2020г.**

**Слушали:** собственника кв. №53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2019-2020г.

**Предложено:** *собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, произвести ремонт межпанельных швов по заявкам жителей, утвердить тариф на текущий ремонт с в размере 4,00 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.12.2019г по 30.11.2020г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3587,38 м<sup>2</sup>, что составляет 92,58% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,33 м<sup>2</sup>, что 7,42% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *произвести ремонт межпанельных швов по заявкам жителей, утвердить тариф на текущий ремонт с в размере 4,00 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.12.2019г по 30.11.2020г.*

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** *собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1016,72 м<sup>2</sup>, что составляет 23,65% от общего числа собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 2545,56 м<sup>2</sup>, что составляет 59,21% от общего числа собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 321,43 м<sup>2</sup>, что 7,27% от общего числа собственников дома.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 54 «А» по ул. Любви Шевцовой;**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 54 «А» по ул. Любви Шевцовой;

**Предложено:** *собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, выбрать в состав Совета МКД: Стенина Сергея Юрьевича (кв.№53), Айнуллова Ирфата Сафиулловича (кв.№48), Мактаса Михаила Яковлевича (кв.№12); выбрать председателем Совета МКД: Стенина Сергея Юрьевича сроком на 3 года.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3874,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

**Решили:** *выбрать в состав Совета МКД: Стенина Сергея Юрьевича (кв.№53), Айнуллова Ирфата Сафиулловича (кв.№48), Мактаса Михаила Яковлевича (кв.№12); выбрать председателем Совета МКД: Стенина Сергея Юрьевича сроком на 3 года.*

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,53 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2019г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома*

ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3838,97 м<sup>2</sup>, что составляет 99,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,74 м<sup>2</sup>, что 0,92% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,53 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2019г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №54 «А» по ул. Любви Шевцовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3784,71 м<sup>2</sup>, что составляет 88,03% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 90,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,09% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №54 «А» по ул. Любви Шевцовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3784,71 м<sup>2</sup>, что составляет 97,68% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,00 м<sup>2</sup>, что 2,32% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №54 «А» по ул. Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №54 «А» по ул. Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №54 «А» по ул. Любви Шевцовой вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3628,56 м<sup>2</sup>, что составляет 84,39% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 103,15 м<sup>2</sup>, что составляет 2,40% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,00 м<sup>2</sup>, что 3,33% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №54 «А» по ул. Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств.

**Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1031,38 м<sup>2</sup>, что составляет 26,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2556,46 м<sup>2</sup>, что составляет 65,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,87 м<sup>2</sup>, что 7,40% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Шестнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение

обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2735,75 м<sup>2</sup>, что составляет 70,61% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 272,25 м<sup>2</sup>, что составляет 7,03% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 866,71 м<sup>2</sup>, что 22,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решил:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Семнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1577,59 м<sup>2</sup>, что составляет 40,72% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 1277,32 м<sup>2</sup>, что составляет 32,97% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1019,80 м<sup>2</sup>, что 26,32% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Восемнадцатый вопрос.** О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3567,68 м<sup>2</sup>, что составляет 82,98% общего числа собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 90,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,09% общего числа собственников дома;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217,03 м<sup>2</sup>, что 5,05% общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Девятнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №54 «А» по ул. Любви Шевцовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3820,91 м<sup>2</sup>, что составляет 98,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,80 м<sup>2</sup>, что 1,39% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №54 «А» по ул. Любви Шевцовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцатый вопрос.** Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№53 Стенина Сергея Юрьевича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания;

**Предложено:** собственником квартиры №53 Стениным Сергеем Юрьевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3874,71 м<sup>2</sup>; что составляет 90,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3874,71 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- *протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

-*определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;*

Протокол № 1 от «24» октября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Любви Шевцовой, д. 54 «А» составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Стенин С.Ю./24.10.2019г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Айнуллов И.С./ 24.10.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Кузьмичева Г.Д./24.10.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Айбетова А.И./24.10.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Мактас М.Я./24.10.2019г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№53 Стенин С.Ю./ 24.10.2019г./  
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Л.Шевцовой д. 54А**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,27
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,98
Обслуживание системы электроснабжения		0,98
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,11
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,50
завоз песка	1 раз в год	
покос	при необходимости	0,12
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,50
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,75
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,02
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Экспертное обследование лифта	по графику	0,22
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,33
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,38
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,96</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение проводить уборку самостоятельно</b>		<b>16,58</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	1,53

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых  
помещений:

24.10.2019

*Тенни О.Ю.*  
*Медведев М.И.*  
*Васильев А.В.*