

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Ульяновская область,
Мелекесский район,
п. Новосёлки,
ул. Уткина, д. 6.

п. Новосёлки, ул. Уткина, д. 6.

Общая площадь дома 2075,06 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 2075,06 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1187,32 м²

что составляет 57,22% голосов от общего числа голосов собственников. Общее правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Романюк В.П.

(Ф.И.О. инициатора)

Количество бюллетеней, принятых к расчёту 23 штуки, не действительных бюллетеней 0 штук.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания;
2. Выбор счётной комиссии из следующих собственников:
 - 1) Романюк В.П., кв. 14
 - 2) Никулин Д.А., кв. 23
 - 3) Канунников Ю.А., кв. 8
3. Переход на прямые расчёты с ООО "Экосистема" за вывоз ТКО;
4. Датой перехода на прямые расчёты с ООО "Экосистема" считать декабрь 2017 г.;
5. Утверждение внесения изменений в договор управления в части нового порядка оплаты за вывоз ТКО и подписание договора в новой редакции;
6. Принятие решения о внесении ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно в ООО "Экосистема" с декабря 2017 г. по платёжным документам, выставляемым ООО "Экосистема" в период до 5 числа месяца, следующим за расчётным;
7. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.12.2017 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: содержание ЖФ-8, 15 руб/м²; электроэнергия на ОДН-0, 21 руб/м²; сбор и вывоз ТБО-5, 30 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 13, 64 руб/м² помещения собственника;
8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.12.2017 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: содержание ЖФ-8, 15 руб/м²; электроэнергия на ОДН-0, 21 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 8, 34 руб/м² помещения собственника;
9. Установление платы за сбор и вывоз ТКО в размере 102 руб/м²;
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Предложено утвердить места хранения протокола общего собрания: 1 экз. у собственника помещений, 2 экз. передать в управляющую компанию ООО "ЖКХ Новоселки" п. Новоселки, ул. Уткина, 2А., 3 экз. передать в ООО "Экосистема".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания;

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" -	1187,32	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выбор счетной комиссии;

Предложено выбрать счетную комиссию из следующих собственников:

- 1) Романюк В.П., кв. 14
- 2) Никулин Д.А., кв. 23
- 3) Канунников Ю.А., кв. 8

Голосовали:

"ЗА" -	1187,32	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ СОСТАВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

3. Переход на прямые расчёты с ООО "Экосистема" за вывоз ТКО;

Голосовали:

"ЗА" -	1187,32	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Перейти на прямые расчёты с ООО "Экосистема" за вывоз ТКО;

4. Датой перехода на прямые расчёты с ООО "Экосистема" считать декабрь 2017 г.;

Голосовали:

"ЗА" -	1187,32	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Считать датой перехода на прямые расчёты с ООО "Экосистема" декабрь 2017 г.;

5. Утверждение внесения изменений в договор управления в части нового порядка оплаты за вывоз ТКО и подписание договора в новой редакции;

Голосовали:

"ЗА" -	1187,32	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить внесения изменений в договор управления в части нового порядка оплаты за вывоз ТКО и подписать договора в новой редакции;

6. Принятие решения о внесении ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно в ООО "Экосистема" с декабря 2017 г. по платёжным документам, выставляемым ООО "Экосистема" в период до 5 числа месяца, следующим за расчётным;

Голосовали:

"ЗА" -	1187,32	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Принять решения о внесении ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно в ООО "Экосистема" с декабря 2017 г. по платёжным документам, выставляемым ООО "Экосистема" в период до 5 числа месяца, следующим за расчётным;

7. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.12.2017 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: содержание ЖФ-8, 15 руб/м²; электроэнергия на ОДН-0, 21 руб/м²; сбор и вывоз ТБО-5, 30 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 13, 64 руб/м² помещения собственника;

Голосовали:

"ЗА" -	103,62	м2, что составляет	8,73%	голосов;
"ПРОТИВ" -	1083,7	м2, что составляет	91,27%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: НЕ ПРИНИМАТЬ

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.12.2017 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: содержание ЖФ-8, 15 руб/м²; электроэнергия на ОДН-0, 21 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 8, 34 руб/м² помещения собственника;

Голосовали:

"ЗА" -	1083,7	м2, что составляет	91,27%	голосов;
"ПРОТИВ" -	103,62	м2, что составляет	8,73%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.12.2017 г., представленного в виде сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе: содержание ЖФ-8, 15 руб/м²; электроэнергия на ОДН-0, 21 руб/м²), и утверждение размера финансирования из расчёта 8, 34 руб/м² помещения собственника;

9. Установление платы за сбор и вывоз ТКО в размере 102 руб/м²;

Голосовали:

"ЗА" -	1083,7	м2, что составляет	91,27%	голосов;
"ПРОТИВ" -	103,62	м2, что составляет	8,73%	голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Установить плату за сбор и вывоз ТКО в размере 102 руб/м²;

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Предложено утвердить места хранения протокола общего собрания: 1 экз. у собственника помещений, 2 экз. передать в управляющую компанию ООО "ЖКХ Новоселки" п. Новоселки, ул. Уткина, 2А., 3 экз. передать в ООО "Экосистема".

Голосовали:

"ЗА" - 1083,7 м2, что составляет 91,27% голосов;

"ПРОТИВ" - 103,62 м2, что составляет 8,73% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания.

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на _____ листе в 3 экз.

Инициатор собрания

Романюк В.П.

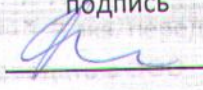
Ф.И.О.


_____ подпись

Счетная комиссия:


Романюк В.П.

Ф.И.О.


_____ подпись

Никулин Д.А.

Ф.И.О.


_____ подпись

Канунников Ю.А.

Ф.И.О.


_____ подпись

