

**ПРОТОКОЛ  
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Мира, д. 25, проводимого в форме общего собрания в заочной форме "01" марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Гаскина Н.А.

06-10 о госуд. регистрации права  
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения, 7347 и 610706 от 05.09.04,  
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)  
выдан члену по Гаскин. Н.А.

Форма проведения общего собрания - заочная.

**Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 1024,08 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1144,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 129,20 кв.м.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1024,08 кв.м.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 729,56 кв.м.

обладающих 57,16% голосов от общего количества голосов. (это составляет 100%)

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Мира, д. 25 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 04 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

**Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

|                            |                  |                   |                        |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Ф.И.О. <u>Гаскина Н.А.</u> | «ЗА» <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
| Ф.И.О. <u>Савина Л.И.</u>  |                  |                   |                        |



Приняли решение избрать председателя и секретаря  
Савице И.И.  
Савице С.И.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:  
 ООО Савице И.И.  
 ООО Савице С.И. "ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:  
Савице И.И.  
Савице С.И.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:  
 "ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.  
 Форма управления - Управляющая организация Форма управления - ТСЖ  
 "ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 "ЗА" 0 "ПРОТИВ" 100% "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:  
 Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» "ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: Мира, п. 25 от «01» апреля 2015 г.:  
 "ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: Мира, п. 25 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.  
 "ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Мира, д. 25, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД  
 "ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:  
 В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Мира, д. 25

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 04 коп.  
 "ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 04 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.  
 "ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных



и потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

*В голосовании приняла участие 26 собственников, из них, 26 человек проголосовали "за", 0 человек "против", 0 человек воздержался.*

Председатель общего собрания Андрей / Тамара Н.И.  
Секретарь общего собрания Андрей / Сизова А.И.

Счетная комиссия общего собрания Андрей / Тамара Н.И.  
Андрей / Сизова А.И.