

8 9603607982

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Бреслер Елена Михайловна
н. доверенность на Сметлову Ольгу Евгеньевну (мать)
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73.24.04/0811.266-43/04912018-2 от 19.09.2018 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 41, общая площадь помещения 27,67 м²
Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
- 13.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
- 22.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

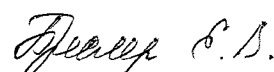
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

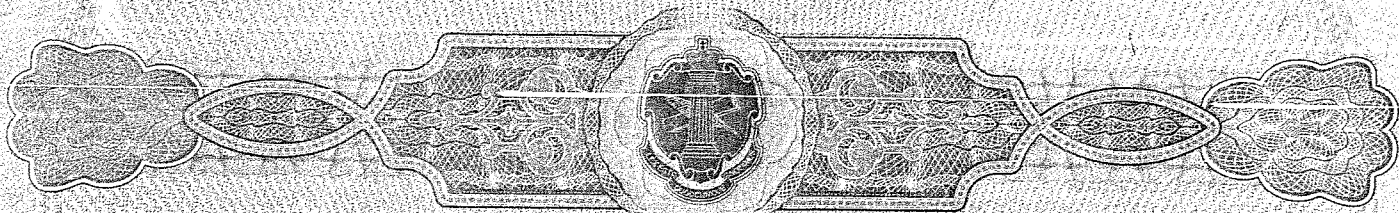
Дата заполнения:

« 17 » ноябрь 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

41 кб



73 А А 1514521 ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ульяновск, тринадцатого августа две тысячи восемнадцатого года.

Я, гр. Бреслер Елена Викторовна, 03 июня 1983 года рождения, место рождения: гор. Ульяновск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 73 11 879943, выданный Отделом УФМС России по Ульяновской области в г. Ульяновске 03 февраля 2012 года, код подразделения 730-028, проживающая по адресу: город Ульяновск, улица Федерации, дом 148, квартира 2,

настоящей доверенностью уполномочиваю мать - гр. Смыслову Ольгу Евгеньевну, 10 мая 1958 года рождения, место рождения: гор. Ульяновск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 73 04 039295, выданный Ленинским РУВД города Ульяновска 03 декабря 2003 года, код подразделения 732-001, проживающую по адресу: город Ульяновск, улица Федерации, дом 148, квартира 2,

управлять и распоряжаться всем движимым и недвижимым имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности: покупать, продавать, принимать в дар, менять, обменивать, закладывать и принимать в залог, сдавать в найм и аренду любое движимое и недвижимое имущество, в том числе жилые дома, квартиры, земельные участки, автотранспорт, гаражи, ценные бумаги, акции, нежилые помещения, здания, строения и сооружения и любое другое имущество, заключать договоры долевого участия в строительстве и договоры уступки (переуступки) права требования (цессии), подписывать договоры аренды, социального найма, соглашения об определении долей в имуществе, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам, регистрировать имущество в компетентных органах, уплачивать и получать деньги,

оформлять документы на автомашины, получать государственные регистрационные знаки, свидетельства о регистрации ТС, с правом прохождения техосмотра, инструментального контроля, снятия и постановки на учет в ГИБДД, получения автомашин со штрафстоянок, утилизации автомашин,

представлять интересы во всех компетентных, административных и иных органах, организациях и учреждениях, органах местного самоуправления и исполнительной власти, в том числе в Филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ульяновской области, по вопросу оформления и государственной регистрации прав на любые объекты недвижимого имущества, с правом:

- обращения в орган кадастрового учета и осуществления любых действий по государственному кадастровому учету, подачи необходимых заявлений, в том числе по постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет, снятию с государственного кадастрового учета, внесению изменений в кадастровые сведения об объекте недвижимости, исправлению технической, кадастровой ошибки, внесению сведений об объекте недвижимости как о ранее учтенном, получения документов по результатам проведения государственного кадастрового учета,

- подачи запросов о предоставлении документов и сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в том числе получение документов государственного кадастра недвижимости по результатам рассмотрения запроса в любой предусмотренной законом форме,

- оформления документов на самовольно возведенные строения, пристрой, перепланировку, переоборудование, реконструкцию и переустройство, подавать декларации на объекты недвижимости, заказывать и получать все необходимые согласования, экспертизы, проектную и техническую документацию, технический план на объект,

- ведения землеустроительного дела и оформления земельно-правовых документов на земельный участок в собственность или в аренду на условиях по его усмотрению, выкупа земельного участка за цену и на условиях по его усмотрению; участия в аукционе по его приобретению, заключения, расторжения договоров аренды земельного участка,

- проведения межевания и согласование местоположения границ земельного участка, уточнения границ земельного участка, изменения целевого использования земель,

- подготовка и направление возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка,

- государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделок, дополнительных соглашений и изменений к ним, прав, ограничений (обременений) прав, перехода прав, в том числе государственной регистрации права в упрощенном порядке, заполнения, подписания декларации об объекте недвижимого имущества, получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав, и иных документов, подлежащих возврату после проведения государственной регистрации, с правом внесения изменений в ЕГРН, получения выписок из ЕГРН, сведений о зарегистрированных правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, с правом подписания и подачи заявлений о приостановлении и возобновлении государственной регистрации, о возврате документов без проведения государственной регистрации, о погашении регистрационных записей об ограничениях (обременениях) права, о невозможности государственной регистрации права без личного участия, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, об исправлении технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав, а также получать уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом заключения договоров на обслуживание, электро-, водо-, газо-, теплоснабжение и прием сточных вод,

распоряжаться всеми принадлежащими мне сейфовыми ячейками, денежными средствами или иными ценностями, с причитающимися процентами и комиссиями, находящимися на счетах, в том числе валютных, во вкладах или на хранении в любых банках, с правом открытия и закрытия счетов, получения новых сберегательных книжек, получения банковских и кредитных карт и невскрытых ПИН - конвертов к ним, оформлять заявления на блокировку и разблокировку банковских карт, подавать заявления на перевыпуск карт, с правом получения карт и невскрытых ПИН - конвертов после перевыпуска, внесения денежных средств, пополнения счетов;

с правом представления интересов во всех компетентных органах, в административных и иных органах, государственных и негосударственных организациях и учреждениях, органах местного самоуправления и исполнительной власти, во всех организациях всех форм собственности, в любых банках, кредитных учреждениях, по вопросам уплаты денежных средств по кредитам, в том числе задолженности по всем заключенным мной кредитным договорам, с причитающимися процентами, штрафами, пенями, с правом реструктуризации задолженности, получения справок о начисленных процентах, об остатке долга по вышеуказанным кредитам, получения любой другой информации, справок, выписок из счетов и др., а также по всем вопросам связанным с погашением указанных кредитов, с правом урегулирования всех спорных вопросов по оплате кредитов;

распоряжаться принадлежащими акциями и другими ценными бумагами, с правом получения ценных бумаг, подачи и подписи передаточных и депозитарных распоряжений, поручений, заявлений, запросов, осуществлять все действия, связанные с регистрацией перехода прав на ценные бумаги, переводить ценные бумаги на счет номинального держателя, открывать и закрывать счета ДЕНО в депозитариях и лицевые счета в реестрах акционеров, вносить в них изменения, подавать анкеты зарегистрированного лица с правом ее подписи и внесения изменений, получать выписки и любую информацию со счетов в депозитариях и реестрах владельцев именных ценных бумаг;

вести наследственные дела, принимать наследства, подавать заявления о принятии наследства, получать свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности, заключать на условиях по усмотрению

г. Улья-

83

-новск

соглашения об определении долей, соглашения о разделе наследственного имущества, получать причитающееся имущество и деньги, в том числе в любых банковских учреждениях;

получать причитающееся имущество, деньги, в том числе заработную плату, ценные бумаги, пенсию, компенсации и разные денежные выплаты, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе из банков, почты и телеграфа по всем основаниям, получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки;

представлять интересы в организациях - операторах сотовой связи, с правом получения и замены сим - карт, получения ПИН- кодов,

представлять интересы в страховых компаниях, с правом заключения на условиях по усмотрению с правом заключения и расторжения договоров страхования и получения денежных средств, в том числе страхового возмещения,

вести дела во всех судебных, административных органах, органах дознания, прокуратуре и иных правоохранительных органах и иных учреждениях, во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе мировых судах, арбитражных судах, в службе судебных приставов со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшему, с правом подачи, подписи, предъявления заявления жалобы, в том числе с правом на: подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, подписание заявления о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб: кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа,

а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителей на: подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также в случае рассмотрения дел в порядке административного судопроизводства, с правом на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию; а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителей на: предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения,

вести дела во всех компетентных, административных и иных органах, организациях и учреждениях, органах местного самоуправления и исполнительной власти, в том числе в органах Федеральной налоговой службы, с правом подачи деклараций и отчетов, оформления документов для получения налоговых вычетов, в Органах опеки и попечительства, в органах Пенсионного фонда и органах социальной защиты населения по всем возникающим вопросам, с правом замены причитающихся льгот денежными компенсациями и выплатами, с правом уплаты всех необходимых налогов, сборов, штрафов, коммунальных и прочих платежей, произведения текущего ремонта; получения средств личной гигиены, средств передвижения, оформления и перевода пенсионного дела, по вопросам, связанным с предоставлением услуг электросвязи, с правом установкой или снятия телефонного номера, переоформления договоров, снятия меня с регистрационного учета по месту жительства (по месту пребывания), постановки меня на регистрационный учет по месту жительства (по месту пребывания), для указанных действий предоставляю право подавать и получать всякого рода заявления, выписки, сведения, в том числе обобщенные сведения о зарегистрированных правах отдельного лица, выписки из единого государственного реестра объектов капитального строительства, кадастровые, технические паспорта, технические и иные планы, дубликаты, в том числе дубликаты и копии актовых записей из архива органов ЗАГС, свидетельства, справки, отчеты, постановления, акты, расчетные, технические и абонентские книжки и распечатки любых счетов за любые услуги и другие документы, проходить инструктажи и получать документы, подписывать и подавать разного рода заявления, договоры, соглашения, передаточные акты и другие документы, получать и уплачивать деньги, госпошлину, давать согласие на обработку персональных данных в любой предусмотренной законом форме, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Бреев Бреева Елена Викторовна

Российская Федерация

Город Ульяновск

Тринадцатого августа две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановой Дарьей Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Кутузовой Елены Викторовны нотариального округа город Ульяновск.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Лицо, выдавшее доверенность установлено, его дееспособность проверена.



Зарегистрировано в реестре: № 73/31-н/73-2018-3-141.

Взыскано по тарифу: 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1800 руб. 00 коп.

Д.В. Иванова

Компьютерная система "Электрон"

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Авдеева Ирина Павловна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия Свидетельство на право собственности № 22388 от 15.03.96 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 44, общая площадь помещения 36,85 м²

Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«13» ноября 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Николаева Мария Сергеевна сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 505878 № _____ от 23.01.2004 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 45, общая площадь помещения 35,3 м²

Доля собственника в жилом помещении: _____

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения: *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения: *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения: « 14 » января 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Шихова Людмила Габисовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение; свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 293015 от 19 июля 2005 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 46, общая площадь помещения 36,03 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения: « 10 » ноября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

89374345683

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Лагков Веспр Анастасовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия - № 17519 от 10 октября 1999 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 48 общая площадь помещения 37,3 м²
Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 20 » ноября 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Глередин Сергей Васильевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № 49.14.040811.2020-49.049123021-2 от 14.01.21 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 49, общая площадь помещения 29.08 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 19 » 11 2021г

1 Григорьев
(подпись)

1 Григорьев С.В.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Обекина Елена Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43/24/048/11/205-43/01/2014-11 от 04.07.2014 года
(название документа: серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 50, общая площадь помещения 19,5 м²
Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 18 » ноября 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

Создано слай запятой печать: 20.12.2021 г. кв. 29

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Мамаева Анна Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____ от _____ года

(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 51, общая площадь помещения 41,10 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1. ТАК ЗП не индексирую!

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 28 » 11 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

Обратились сдать записки бюллетень № 12.12.21
1 кв. 29

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Хасанова Анастасия Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника Хасанова Анастасия Александровна)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № ДКП от 22.10.2019 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 53, общая площадь помещения 29,03 м²

Доля собственника в жилом помещении: собственность

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

853

98

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения: *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения: *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 29 » ноября 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

8902 0034705

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина
Ф.И.О. Сидорова Анастасия Владимировна сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 266611 от 15 октября 2014 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 54, общая площадь помещения 27,6 м²
Доля собственника в жилом помещении: собст.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

100

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;
Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.
Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мес общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущей

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » ноября 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

8-917-637-83-2

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Малашова Ольга Вадимировна сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-AA № 064346 от 2 сентября 2010 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 55, общая площадь помещения 39,08 м²
Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

101

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» непоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 12 » ноября 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

927 8188661

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. _____

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника Антанов
Владимир Анатольевич)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 564926 от 23 апреля 2007 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 59, общая площадь помещения 35,08 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 19 » ноября 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

8 953 986 7446

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Творогова Людмила Михайловна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 13 04 № 122493 от 09.01.2004 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи) 35,27Сведения о помещении: квартира № 60, общая площадь помещения 36,5 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема (заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:
« 19 » мая 2021г

(подпись)

(цифровая подпись ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Разгулова Любовь Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия СТРП № 967 от 07.08.2014 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 61, общая площадь помещения 36.1 м²
Доля собственника в жилом помещении: 9.02

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.
Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

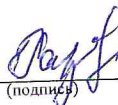
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:
« 17 » мая 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

8-9084709105

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Караваяева Анжела Вячеславовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43.AT № 048841 от 11.04.2003 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 62, общая площадь помещения 28.00 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.
Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения: « 14 » мая 2021г

Ваша
(подпись)

Каравасва
(расшифровка подписи ФИО)

89176281879

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Рахмеев Любовь Николаевна сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 42756 № _____ от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 63, общая площадь помещения 274 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;
Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.
Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

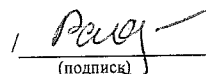
ПРОТИВ


ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 30 » июля 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Березкин Михаил Николаевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____ от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)Сведения о помещении: квартира № 64, общая площадь помещения 41,6 м²Доля собственника в жилом помещении: одна**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.****Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.****Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания****Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29); секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)
 ЗА

 ПРОТИВ

 ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.



ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

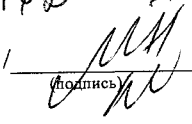


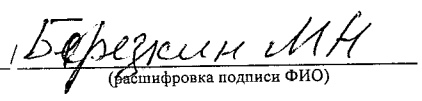
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

8 9021213462

Дата заполнения: « 15 » 10.08.2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)