

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская область Цильнинский район р.п. Цильна,
ул. Гагарина, дом № 8

Дата и время проведения собрания: «16» 06 2023 г. в 19 часов 00 минут;
Место проведения собрания: р.п. Цильна ул. Гагарина дом № 8 около подъезда № 1.
Время, дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «16» 06 2023г.,
около подъезда № 1 р.п. Цильна ул. Гагарина дом № 8.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» -
Фатхуллова Ильдара Минсагитовича

Общая площадь помещений дома, в том числе площадь жилых помещений: 995,0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 850,0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 145,0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п. Цильна, ул. Гагарина, дом № 8, приняли участия 23 собственник помещения, владеющие 627,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,02% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение финансового отчета деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» по итогам 2022г.
4. Выбор ООО «ЦильнаДом» в качестве управляющей компании в МКД.
5. Утверждение формы и определения порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение старшего по многоквартирному дому.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.
8. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.
10. Утверждение перечня работ, проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.
11. Утверждение порядка расчета оплаты электрической энергии, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 1 - Савина Елена Михайловна

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Алексеев Алексей Александрович

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>23</u>	<u>63,02</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений

Алексеев Алексей Александрович

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём общего собрания собственников помещений - Савина Елена Михайловна

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарём общего собрания собственников помещений Шамуровичу Светлане Сергеевну

2. По второму вопросу: Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 4 - Толосову Марию Кармиловну
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Совина Елена Алексеевна, собственник квартиры № 1;
- Пурова Светлана Александровна, собственник квартиры № 5;
- Торпачов Николай Алексеевич, собственник квартиры № 8;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Совина Елена Алексеевна, собственник квартиры № 1;
- Пурова Светлана Александровна, собственник квартиры № 5;
- Торпачов Николай Алексеевич, собственник квартиры № 8;

3. По третьему вопросу: Утверждение финансового отчета деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» по итогам 2022г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который представил отчет о финансовый деятельности УК за 2022 год, с приложением подтверждающих документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет финансовой деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» за 2022 год.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет о фин-отч деят-ти ООО «Цильнинская домоупрв. компания» за 2022 год.

4. По четвертому вопросу: Выбор ООО «ЦильнаДом» в качестве управляющей компании в МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, что ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» не продлен срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД. В соответствии с законодательством ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» без наличия лицензии не вправе с 01.06.2023г. осуществлять деятельность по управлению МКД. В целях недопущения негативных последствий, была создана новая управляющая компания ООО «ЦильнаДом» и получена лицензия для управления многоквартирными домами, расположенными на территории р.п. Цильна. В связи с чем, собственникам помещений МКД предлагается избрать в качестве новой управляющей компании – ООО «ЦильнаДом».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): судить в интересах собственников МКД
упр. и обл. работ ООО «ЦильнаДом»

5. По пятому вопросу: Утверждение формы и определения порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, следующее: для ведения деятельности по управлению МКД, сторонам необходимо заключение Договора управления МКД. Учитывая, то что текст Договора управления многоквартирным домом является очень объемным, в целях экономии денежных средств необходимых для печати (дублирования) договора для каждого собственника в отдельности, а также в связи с тем, что договор носит «публичный характер», предлагается заключить единый договор управления многоквартирным домом, в котором прописать сведения всех действующих собственников, с последующей их росписью в договоре, считать данный договор заключенным при условии его подписания более 50% от общего числа собственников, данный договор составить сроком на 3 года на период с 01.06.2023г. по 31.05.2026г. Договор управления составить в двух одинаковых экземплярах, один из которых передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр храниться в управляющей компании - ООО «ЦильнаДом».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Договор управления многоквартирным домом, представленный ООО «ЦильнаДом».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): с утвердить договор управления МКД
представленный ООО «ЦильнаДом».

6. По шестому вопросу: Утверждение старшего по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, следующее: в процессе ведения деятельности по управлению МКД, имеется необходимость в подписании различных актов и прочих документов, а также участие в различных комиссионных осмотрах от имени собственников помещений МКД, в связи с чем предлагается избрать в МКД старшего по дому, с предоставлением льгот на оплату услуг содержание и ремонт жилого фонда в размере 50% от суммы начисления за услугу в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать старшим по дому собственника квартиры № 10
Алисеиловой Алексеев Александровича
с предоставлением льгот на оплату услуг содержание и ремонт жилого фонда в размере 50% от суммы начисления за услугу в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать старшим по дому собственника квартиры № 10
Алисеиловой Алексеев Александровича
с предоставлением льгот на оплату услуг содержание и ремонт жилого фонда в размере 50% от суммы начисления за услугу в месяц.

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения

непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 627/10	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления МКД, представленный управляющей компанией ООО «ЦильнаДом».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 627/10	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления МКД, представленный управляющей компанией ООО «ЦильнаДом».

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из утвержденного перечня работ и услуг, на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в размере 13,03 руб./м².

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 627/10	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из утвержденного перечня работ и услуг, на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в размере 13,03 руб./м².

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ, проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить представленный ООО «ЦильнаДом» перечень работ, проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 627,10	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить представленный ООО «ЦильнаДом» перечень работ, проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета оплаты электрической энергии, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора управляющей компании ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил собственникам, следующее:

1. Министерством развития конкуренции и экономики Ульяновской области утверждены нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ульяновской области.
2. В настоящее время, во всех квартирах имеются индивидуальные приборы учета электроэнергии. На фасаде МКД установлен общедомой прибор учета электроэнергии.
3. В силу различных обстоятельств в некоторых многоквартирных домах расход электрической энергии на содержание общего имущества в многоквартирном доме превышает установленные нормативы. Причинами могут быть: хищение электрической энергии собственниками МКД, несвоевременное снятие показаний поквартирных приборов учета электрической энергии и иные причины. В случаях расходования электрической энергии сверх нормативов, в соответствии с действующим законодательством, установленная разница должна быть оплачена управляющей организацией, либо при наличии согласия собственников данная разница может быть оплачена из средств, оплачиваемых за услуги содержание и ремонт жилого фонда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. утвердить один из вариантов (способов) расчета электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
2. дать согласие на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случаях сверх нормативного потребления из средств, оплачиваемых собственниками за услуги содержание и ремонт жилого фонда.

1-ый вариант - расчета электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить исходя из показаний приборов учета электроэнергии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 627,10	63,02	0	0	0	0

2-ой вариант - расчета электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить исходя из нормативов потребления электрической энергии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 627,10	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. утвердить один из вариантов (способов) расчета электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
2. дать согласие на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случаях сверх нормативного потребления из средств, оплачиваемых собственниками за услуги содержание и ремонт жилого фонда.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в управляющей организации – ООО «ЦильнаДом», второй экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, третий экземпляр – у Старшего по дому.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	63,02	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в управляющей организации – ООО «ЦильнаДом», второй экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, третий экземпляр – у Старшего по дому.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 6 листах в 3 экземплярах.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех

собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение № 1: Реестр собственников помещений, принимавших участие в голосовании по повестке дня к Протоколу общего собрания № 1 от « 16 » 06 2023 г.

Председатель общего собрания собственников

Аминов АА

Секретарь общего собрания собственников

Шодрова Е.С.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «Цильнинская
домоуправляющая компания»

И.М. Фатхуллов
(подпись)

Шодрова Е.С.
(подпись)

И.М. Фатхуллов
(подпись)

И.М. Фатхуллов














Приложение № 1
к протоколу № 1
общего собрания собственников
от 16.06.2023 г.

Реестр собственников помещений
многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина

Общая площадь квартир 995 кв. м.
Количество квартир в доме: 22 шт.; в том числе 20 жилых помещения, 2-нежилых помещения
Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 0 шт.;
площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

№ кв-ры	Собственник	Площадь, кв.м.)	Документ на право собственности	Роспись собственника (представителя)
1	Савин Николай Михайлович	30,4	свидетельство о гос. рег-ции права от 22.11.2013г. 73 АА №674109	Ис-л
1	Савина Нина Алексеевна	30,4	свидетельство о гос. рег-ции права от 22.11.2013г. 73 АА №674110	Сес-
2	Самсонова Татьяна Анагольевна	32,60	свидетельство о гос. рег-ции права № 73:20:030204:456-73/009/2017-6 от 15.03.2017	
3	Иматдинов Линар Рафикович	31,0	свидетельство о гос. рег-ции права от 07.05.2002 г. 73-АС № 249288	
4	Тарасова Мария Корниловна	19,55	свидетельство о гос. рег-ции права от 03.12.2009г. 73АТ №987015	Тарасова
4	Набиев Исмаил Магамедович	19,55	свидетельство о гос. рег-ции права от 03.12.2009г. 73АТ №987016	Набиев
5	Пузова Светлана Михайловна	61,10	свидетельство о гос.рег-ции права 73 АА №905693	Св
6	Шадлыбина Екатерина Сергеевна	33,2	свидетельство о гос. рег-ции права от 27.11.2015г 73-73/009/73/009/018/2015-239/2	Св
7	Хамидуллин Камиль Мазитович	30,8	Вып.из ЕГРН об ох и зп на он 73:20:030204:442-73/028/2020-4 от 11.11.2020г.	Хамид
8	Тарланов Николай Алексеевич	13,27	свидетельство о гос. рег-ции права от 27.12.2012г. 73 АА №500550	Тарлан
8	Тарланов Олег Николаевич	13,27	свидетельство о гос. рег-ции права от 27.12.2012 г. 73 АТ № 500651	Тарлан

62АТ1 - 63,00/1.

8	Тарпанова Резида Фагимовна	13,26	свидетельство о гос. рег-ции права от 27.12.2012 г. 73 АТ № 500652	
9	Толузарова Анна Васильевна	56,40	свидетельство о гос. рег-ции права от 12.02.2003 г. 73-АТ № 019876	
10	Анисимов Алексей Александрович	29,30	свидетельство о гос. рег-ции права от 27.04.2005 г. 73-АТ № 256222	
11	Кузнецова Раиса Евдокимовна	46,10	свидетельство о гос. рег-ции права от 12.07.2006 г. 73АТ № 431897	
12	Борисов Александр Владимирович	15,55	свидетельство о гос. рег-ции права от 28.03.2013г. 73АА №539430	
12	Борисова Надежда Петровна	15,55	свидетельство о гос. рег-ции права от 28.03.2013г. 73АА №539431	
12	Борисов Николай Александрович	15,55	свидетельство о гос. рег-ции права от 28.03.2013г. 73АА №539433	
12	Борисов Александр Александрович	15,55	свидетельство о гос. рег-ции права от 28.03.2013г. 73АА №539432	
13	Фахрулдинова Султания Фатыховна	30,80	свидетельство на право собственности 73 АА №808424	
14	Клопков Александр Геннадиевич	60,10	свидетельство о гос. рег-ции права от 07.03.2006 г. 73АТ № 363745	
15	Хисматуллин Талгат Зайдуллоевич	20,05	свидетельство о гос. рег-ции права № 73-73-09/042/2013-268/1 от 07.10.2013	
15	Хисмуталлина Фирдания Равлювна	20,05	свидетельство о гос. рег-ции права № 73-73-09/042/2013-268 /2 от 07.10.2013	
16	Белякова Оксана Александровна	28,9	свидетельство на право собственности от 30.10.2013г. 73 АА 672751	
17	Салихова Кристина Юрьевна	33,8	свидетельство на право собственности № 73:20:030204:426-73/028/2020-4 от 20.01.2020	
18	Кузнецов Валерий Алексеевич	64,5	свидетельство о гос. рег-ции права 73 АА №730282	
19	Суркин Александр Николаевич	20,1	свидетельство о гос. регистрации от 02.03.2015г. 73/73/009-73/009/013/2015-518/2	
19	Суркина Надежда Геннадьевна	20,1	свидетельство о гос. регистрации от 02.03.2015г. 73/73/009-73/009/013/2015-518/2	
20	Зайцев Сергей Владимирович	29,50	Вып.из ЕГРН об ох и зп на он 73:20:030204:429-73/028/2021-1 от 19.01.2021г.	
21	ООО «ИльДент» (нежилое помещение)	74,00		
22	ИП Иванов В.Н. (нежилое помещение)	71,00		