

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сенгилей, ул. Октябрьская, д. 38б, проводимого в очной форме

город Сенгилей

07 декабря 2019 года

Собрание проведено по инициативе – Давыдова Н.В., собственника квартиры № 13 дома № 38б по ул. Октябрьская в г. Сенгилей (право собственности свидетельство на право собственности от 15.12.1992 № 424),

**Место проведения:** г. Сенгилей, ул. Октябрьская, д. 38б, внутридворовая территория

**Время проведения собрания:** начато в 18 часов 00 мин., окончено в 19 часов 00 мин. 10.12.2019

**Дата и место подсчета голосов:** с 19 часов 00 минут до 19 часов 10 минут 10.12.2019, г. Сенгилей, ул. Октябрьская, д. 38б, кв. 13

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сенгилей, ул. Октябрьская, д. 38б проведено в форме очного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сенгилей, ул. Октябрьская, д. 38б собственники (общее число собственников помещений 18) владеют 671,47 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 671,47 голосов (100% голосов собственников):

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан: 671,47 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв.м

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сенгилей, ул. Октябрьская, д. 38б, приняли участие собственники и их представители, владеющие 671,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор организации для заключения договора управления;
5. Утверждение условий договора управления, согласно приложенной редакции;
6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома;
7. Утверждение размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.01.2020;
8. Обязать ООО «Коммунальщик» предоставить отчет по управлению МКД за период с 01.07.2017 по 01.12.2019.
9. Выбор уполномоченного лица на принятие работ по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД и подписание актов;
10. Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.



**1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Башмурова Михаила Петровича, собственника квартиры 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Орлову Лидию Николаевну, собственника кв. 9; секретарем – Булгакову Людмилу Васильевну, собственника кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Орлову Лидию Николаевну, собственника кв. 9; секретарем – Булгакову Людмилу Васильевну, собственника кв. 1.

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
671,47	100%	0	0	0

**2. По второму вопросу: О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Башмурова Михаила Петровича, собственника квартиры 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Давыдов Н.В., собственник кв. 13;
- Осипова Н.С., собственник кв. 15;
- Воробьева Т.И., собственник кв. 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений» - избрать счетную комиссию:

- Давыдов Н.В., собственник кв. 13;
- Осипова Н.С., собственник кв. 15;
- Воробьева Т.И., собственник кв. 14.

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
671,47	100%	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: Орлову Лидию Николаевну, собственника квартиры 9.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: п. 3 ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ - «управление управляющей организацией».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» выбрать способ управления многоквартирным домом: п. 3 ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ - «управление управляющей организацией».

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
671,47	100%	0	0	0



**4. По четвертому вопросу: Выбор организации для заключения договора управления.**

СЛУШАЛИ: Давыдова Н.В., собственника кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «Сервис» (ИНН 7321317595).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор организации для заключения договора управления» выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «Сервис» (ИНН 7321317595).

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
671,47	100%	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления, согласно приложенной редакции.**

СЛУШАЛИ: Булгакову Л.В., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: доведен текст условий договора управления, принять договор в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение условий договора управления, согласно приложенной редакции» утвердить договор управления в предложенной редакции в полном объеме.

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
671,47	100%	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

СЛУШАЛИ: Булгакову Л.В., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, текст доведен до собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержал ись»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
671,47	100%	0	0	0

**7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01.01.2020.**

СЛУШАЛИ: Давыдова Н.В., собственника кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01.01.2020 в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01.01.2020» утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.01.2020 в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
671,47	100%	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Обязать ООО «Коммунальщик» предоставить отчет по управлению МКД за период с 01.07.2017 по 01.12.2019

СЛУШАЛИ: Воробьеву Т.М., собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «Коммунальщик» предоставить пакет документов по финансовой деятельности с 01.07.2017 по 01.12.2019 с актом выполненных работ, подписанных старшим по дому. При наличии остатка денежных средств перечислить на счет вновь выбранного ООО «Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Обязать ООО «Коммунальщик» предоставить отчет по управлению МКД за период с 01.07.2017 по 01.12.2019» обязать ООО «Коммунальщик» предоставить пакет документов по финансовой деятельности с 01.07.2017 по 01.12.2019 с актом выполненных работ, подписанных старшим по дому. При наличии остатка денежных средств перечислить на счет вновь выбранного ООО «Сервис».

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
671,47	100%	0	0	0

9. По девятому вопросу: Выбор уполномоченного лица на принятие работ по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД и подписание актов.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Т.И., собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченными лицами на принятие работ по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД и подписание актов: Давыдова Н.В., собственника кв. 13, Орлову Л.Н., Булгакову Л.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор уполномоченного лица на принятие работ по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД и подписание актов» выбрать уполномоченными лицами на принятие работ по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД и подписание актов: Давыдова Н.В., собственника кв. 13, Орлову Л.Н., Булгакову Л.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
671,47	100%	0	0	0

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Т.И., собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской



среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «Коммунальщик», г. Сенгилей, ул. Ленина д.20, ООО «Сервис», г. Сенгилей, ул. Ленина д.20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо» определить места хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «Коммунальщик», г. Сенгилей, ул. Ленина, д.20, ООО «Сервис», г. Сенгилей, ул. Ленина д. 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
671,47	100%	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотокопия размещения объявления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Договор управления многоквартирным домом от 01.01.2020 на 7 л., в 1 экз.

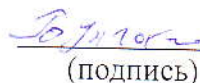
Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Средина И.И.)  
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Булматова)  
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_ (дата)

## Реестр собственников помещений

многоквартирного дома № 38б по ул. Октябрьская, г. Сэнгилей

Количество квартир в доме: 16 шт.; общая площадь квартир 671,47 м<sup>2</sup>.  
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 0 шт.;  
 площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

№ Кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Доля собственника в общей площади квартиры, м <sup>2</sup>	Документ на право собственности
1	Булгакова Людмила Васильевна	39,9	39,9	Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 711709 дата выдачи 04.02.2014г
2	Скорободиллов Николай Федорович	51,6	51,6	Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 749105 дата выдачи 08.05.2014г
3	Андреева Татьяна Ивановна	32,1	32,1	Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 751224 дата выдачи 08.08.2014г
4	Андрюшкина Мария Павловна	57,58	57,58	Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 090009 дата выдачи 10.10.2010г
5	Вульф Зинаида Ивановна	39,93	39,93	Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 286159 дата выдачи 17.12.2011г
6	Башмуров Михаил Петрович	36,94	36,94	Свидетельство на право собственности № 514 дата выдачи 15.12.92г
7	Кирюшкин Николай Алексеевич	30,6	30,6	Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 441708 дата выдачи 28.08.2012г
8	Никонова Елена Евгеньевна	58,1	29,05	Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 161877 дата выдачи 03.03.2011г
	Брызгина Наталья Евгеньевна		29,05	Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 161878 дата выдачи 03.03.2011г
9	Орлова Лидия Николаевна	57,15	57,15	Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АС № 271552 дата выдачи 29.10.2002г



10	Дазарева Таисия Васильевна	40,24	40,24	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73 АГ № 908934 дата выдачи 28.08.2009г.
11	Васильев Николай Петрович	41	41	Свидетельство на право собственности № 459 дата выдачи 17.12.1992г
12	Медведева Нина Васильевна	40,7	40,7	Свидетельство на право собственности № 619 дата выдачи 16.01.1993г
13	Давыдов Николай Васильевич	40,44	13,48	Свидетельство на право собственности № 514 дата выдачи 15.12.1992г
13	Давыдов Александр Николаевич		13,48	Свидетельство на право собственности № 514 дата выдачи 15.12.1992г
13	Давыдова Ирина Николаевна		13,48	Свидетельство на право собственности № 514 дата выдачи 15.12.1992г
14	Воробьева Татьяна Михайловна	38,78	38,78	Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АГ № 151851 дата выдачи 16.11.2004г
15	Осипова Наталья Сергеевна	40,8	40,8	Выписка из ЕГРН номер государственной регистрации права 73:14:030103:575-73/034/2019-1 дата выдачи 16.05.2019г
16	Белогелова Анна Васильевна	25,61	25,61	Свидетельство на право собственности № 493 дата выдачи 03.12.1992г
	<b>Итого:</b>	<b>671,47</b>	<b>671,47</b>	

**Реестр собственников помещений**

многоквартирного дома № 388 по ул. Антоновская, г. Самара принимающих участие в голосовании

Количество квартир в доме: 16 шт.; общая площадь квартир 671,47 м<sup>2</sup>.  
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 0 шт.;  
 площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Общая площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Доля собственника в общей площади квартиры, м <sup>2</sup>	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	Бугарова Марина Васильевна	39,9	39,9	ФЗАА и 411909 от 04.02.14	Бугарова
2	Сторобанов Николай Сергеевич	57,6	57,6	ФЗАА и 449105 от 08.05.14	Сторобанов
3	Андреева Татьяна Ивановна	32,1	32,1	ФЗАА и 457224 от 08.08.14	Андреева
4	Андреев Мария Ивановна	57,58	57,58	ФЗАА и 090000 от 10.01.14	Андреева
5	Варварова Светлана Ивановна	39,93	39,93	ФЗАА и 286159 от 14.12.11	Варварова
6	Балашов Александр Александрович	36,94	36,94	и 574 от 15.12.92	Балашов
7	Семикова Ирина Александровна	30,6	30,6	ФЗАА и 441408 от 28.08.14	Семикова
8	Киселева Елена Владимировна	58,1	29,05	ФЗАА и 161874 от 03.03.11	Киселева
9	Брызгина Юлия Александровна		29,05	ФЗАА и 161874 от 03.03.11	Брызгина
10	Орлова Мария Александровна	57,15	57,15	ФЗАС и 271552 от 29.10.02	Орлова
11	Мазарова Татьяна Александровна	40,24	40,24	ФЗАТ и 902934 от 28.08.06	Мазарова
12	Венцов Александр Александрович	41	41	и 458 от 14.12.1992	Венцов
13	Александрова Ирина Александровна	40,7	40,7	и 619 от 16.01.1993	Александрова
14	Давыдов Александр Александрович	40,44	13,48	и 574 от 15.12.1992	Давыдов
15	Давыдова Ирина Александровна		13,48	и 574 от 15.12.1992	Давыдова
16	Вологодская Татьяна Сергеевна	38,78	38,78	ФЗАТ и 157858 от 16.11.02	Вологодская
17	Осипова Татьяна Сергеевна	40,8	40,8	ФЗТЧ : 030103 : 545-731	Осипова

034/2019 - 1 от 16.05.19г



