

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ульяновская область Цильнинский район р.п. Цильна,  
ул. Гагарина, дом № 12

Дата и время проведения собрания: « 16 » 06 2023 г. в 15 часов 00 минут;  
Место проведения собрания: р.п. Цильна ул. Гагарина дом № 10 около подъезда № 2  
Время, дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут « 16 » 06 2023 г.,  
около подъезда № 2 р.п. Цильна ул. Гагарина дом № 10.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» - Фатхуллова Ильдара Минсагитовича

Общая площадь помещений дома, в том числе площадь жилых помещений: 928,10 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 786,40 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 141,70 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п. Цильна, ул. Гагарина, дом № 12, приняли участия 12 собственник помещения, владеющие 475,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,20% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение финансового отчета деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» по итогам 2022г.
4. Выбор ООО «ЦильнаДом» в качестве управляющей компании в МКД.
5. Утверждение формы и определения порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение старшего по многоквартирному дому.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.
8. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.
10. Утверждение перечня работ, проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.
11. Утверждение порядка расчета оплаты электрической энергии, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

#### 1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 9 Несовелю Александра Валентиновича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Зыкову  
Зоя Васильевну

Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>12</u>          | <u>61,20</u>               | <u>0</u>           | <u>0</u>                   | <u>0</u>           | <u>0</u>                   |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений

Зыкову Зоя Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём общего собрания собственников помещений - Бук Геннадий



Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12<br>475,30       | 51,20                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарём общего собрания собственников помещений - Гук Геннадий Александрович

**2. По второму вопросу: Выбор счётной комиссии.**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 23 - Щурову Анастасию Михайловну  
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ешукова Анна Юрьевна, собственник квартиры № 16
- Балагурникова Эльмира Гарипуровна, собственник квартиры № 4;
- Кедров Александр Валентинович, собственник квартиры № 9;

Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12<br>475,30       | 51,20                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Ешукова Анна Юрьевна, собственник квартиры № 16
- Балагурникова Эльмира Гарипуровна, собственник квартиры № 4;
- Кедров Александр Валентинович, собственник квартиры № 9;

**3. По третьему вопросу: Утверждение финансового отчета деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» по итогам 2022г.**

СЛУШАЛИ: директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который представил отчет о финансовый деятельности УК за 2022 год, с приложением подтверждающих документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет финансовой деятельности ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» за 2022 год.

Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12<br>475,30       | 51,20                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет о фин. деят-ти ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» за 2022 год

**4. По четвертому вопросу: Выбор ООО «ЦильнаДом» в качестве управляющей компании в МКД.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, что ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» не продлен срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД. В соответствии с законодательством ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» без наличия лицензии не вправе с 01.06.2023г. осуществлять деятельность по управлению МКД. В целях недопущения негативных последствий, была создана новая управляющая компания ООО «ЦильнаДом» и получена лицензия для управления многоквартирными домами, расположенными на территории р.п. Цильна. В связи с чем, собственникам помещений МКД предлагается избрать в качестве новой управляющей компании - ООО «ЦильнаДом».



Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12                 | 57,20                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

476,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собрать в доме собрание управляющей компании ООО «ЦильнаДом».

**5. По пятому вопросу:** Утверждение формы и определения порядка заключения Договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, следующее: для ведения деятельности по управлению МКД, сторонам необходимо заключение Договора управления МКД. Учитывая, то что текст Договора управления многоквартирным домом является очень объемным, в целях экономии денежных средств необходимых для печати (дублирования) договора для каждого собственника в отдельности, а также в связи с тем, что договор носит «публичный характер», предлагается заключить единый договор управления многоквартирным домом, в котором прописать сведения всех действующих собственников, с последующей их росписью в договоре, считать данный договор заключенным при условии его подписания более 50% от общего числа собственников, данный договор составить сроком на 3 года на период с 01.06.2023г. по 31.05.2026г. Договор управления составить в двух одинаковых экземплярах, один из которых передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр храниться в управляющей компании - ООО «ЦильнаДом».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Договор управления многоквартирным домом, представленный ООО «ЦильнаДом».

Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12                 | 57,20                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

476,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор управления МКД, представленный ООО «ЦильнаДом».

**6. По шестому вопросу:** Утверждение старшего по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, который пояснил, следующее: в процессе ведения деятельности по управлению МКД, имеется необходимость в подписании различных актов и прочих документов, а также участие в различных комиссионных осмотрах от имени собственников помещений МКД, в связи с чем предлагается избрать в МКД старшего по дому, с предоставлением льгот на оплату услуг содержание и ремонт жилого фонда в размере 50% от суммы начисления за услугу в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать старшим по дому собственника квартиры № 15 Золоту Зою Васильевну с предоставлением льгот на оплату услуг содержание и ремонт жилого фонда в размере 50% от суммы начисления за услугу в месяц.

Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12                 | 57,20                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

476,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать старшим по дому собственника квартиры № 15 Золоту Зою Васильевну с предоставлением льгот на оплату услуг содержание и ремонт жилого фонда в размере 50% от суммы начисления за услугу в месяц.

**7. По седьмому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от



непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12                 | 51,20                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

475/30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления МКД, представленный управляющей компанией ООО «ЦильнаДом».

Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12                 | 51,20                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

475/30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления МКД, представленный управляющей компанией ООО «ЦильнаДом».

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича, ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из утвержденного перечня работ и услуг, на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в размере 13,03 руб./м<sup>2</sup>.

Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12                 | 51,20                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

475/30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из утвержденного перечня работ и услуг, на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в размере 13,03 руб./м<sup>2</sup>.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ, проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича,

**12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЦильнаДом» Фатхуллова Ильдара Минсагитовича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в управляющей организации – ООО «ЦильнаДом», второй экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, третий экземпляр – у Старшего по дому.

Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17<br>476,30       | 51,80                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в управляющей организации – ООО «ЦильнаДом», второй экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, третий экземпляр – у Старшего по дому.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 6 листах в 3 экземплярах.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех

собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение № 1: Реестр собственников помещений, принимавших участие в голосовании по повестке дня к Протоколу общего собрания № 1 от « 16 » 06 2023 г.

Председатель общего собрания собственников

Золотов С. В.

Секретарь общего собрания собственников

Гук Г.Ф.

Инициатор общего собрания  
Директор ООО «Цильнинская  
домоуправляющая компания»



(подпись)



(подпись)



(подпись)

И.М. Фатхуллов



475,30 = 51,2%

Приложение № 1  
к протоколу № 1  
общего собрания собственников  
от 16.06.2023 г.

**Реестр собственников помещений  
многоквартирного дома № 12 по ул. Гагарина**

Общая площадь квартир 928,10 кв. м.  
Количество квартир в доме: 24 шт.; в том числе 24 жилых помещения, 0-нежилых помещения.  
Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 3 шт.;  
площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 141,7 м².

| № кв-ры | Ф.И.О. собственника  | Доля собственника в общей площади квартиры, м² (кол-во голосов) | Документ на право собственности  | Роспись собственника |
|---------|--|---|--|----------------------|
| 1       | Шафигуллин М.Ф.  | 29,00   | свидетельство на право собственности   |                      |
| 2       | Шорникова Надежда Владимировна                             | 40,20   | свидетельство на право собственности АС №094863                                      |                      |
| 3       | Насыров Ринат Эрикович                                     | 43,8  | свидетельство на право собственности от 05.12.2013г. 73АА 690079                     |                      |
| 4       | Багаутдинова Ильмира Газинуровна                           | 41,50   | свидетельство на право собственности от 02.06.2015г. 73-73/009-73/009/015-2015/535/2 | <i>Ильмира</i>       |
| 5       | Ассадуллин Росых Фаритович                                 | 29,30   | свидетельство о гос. регистрации права от 07.09.2005 г. 73-АТ № 295241               |                      |
| 6       | Яркина Галина Алексеевна                                   | 40,9  | выписка из реестра муниципальной собственности 73 АТ №928759                         |                      |
| 7       | Гайнутдинова Любовь Валерьевна                             | 43,70   | свидетельство на право собственности № 222 от 17.01.1996 г.                          |                      |
| 8       | Триханова Александра Васильевна                            | 41,40   | от 01.10.2007 г. 73 АТ 623476  |                      |
| 9       | Нечаев Александр Валентинович                              | 29,3  | Вып. из ЕГРН об.ох и зп на ои №73:20:030204:347-73/028/2020-5 от 28.10.2020г.        | <i>Нечаев</i>        |
| 10      | Фуражкина Антонина Викторовна                              | 40,3  | Свидетельство на право собственности 73 АА №303268                                   |                      |
| 11      | Муниципальное образование «Цильинское городское поселение» | 56,40   | выписка из реестра муниципальной собственности МО «Цильинское городское поселение»   | <i>М.П.</i>          |

|    |   |       |   |   |
|----|---|-------|---|---|
| 12 | Аникин Александр Викторович                                 | 29,70 | свидетельство на право собственности 73 АА №729882                                  |    |
| 13 | Муниципальное образование «Цильнинское городское поселение» | 40,30 | выписка из реестра муниципальной собственности МО «Цильнинское городское поселение» |    |
| 14 | МО «Цильнинское городское поселение»                        | 45,00 | выписка из реестра муниципальной собственности «Цильнинское городское поселение»    |    |
| 15 | Зыкова Зоя Васильевна                                       | 38,8  | Свидетельство на право собственности 73 АТ 956634 от 09.10.2009г.                   |    |
| 16 | Егунова Анна Юрьевна  | 29,80 | Свидетельство на право собственности 73 АА 332424 от 05.03.2012г.                   |    |
| 17 | Мухамедшина Асия Шамшетдиновна                              | 40,80 | свидетельство на право собственности от 23.03.1994 № 82                             |    |
| 18 | Тарасова Наталия Борисовна                                  | 44,3  | свидетельство на право собственности 73 АА №450637                                  |    |
| 19 | Гук Геннадий Филиппович                                     | 39,4  | свидетельство на право собственности 73 АА №921894                                  |    |
| 20 | Черкасова Вера Алексеевна                                   | 15,10 | свидетельство о гос. регистрации права  |    |
| 20 | Никитин Александр Александрович                             | 15,10 | свидетельство о гос. регистрации права  |   |
| 21 | Заббарова Мадина Назимовна                                  | 28,8  | свидетельство о гос. регистрации права  |  |
| 22 | Шленкина Г.П.   | 55,5  | свидетельство на право собственности 73 АА №904982                                  |  |
| 23 | Царева Анастасия Михайловна                                 | 39,5  | свидетельство на право собственности от 02.10.2015 73-73/009-73/009-018/2015/515/2  |  |
| 24 | Данилова Людмила Анатольевна                                | 30,2  | свидетельство на право собственности 73 АТ №946562 от 946562                        |  |