

ПРОТОКОЛ №1/2019

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по бульвару Пензенский в г. Ульяновск.

Ульяновск

«27» ноября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бульвару Пензенский в г. Ульяновске: Зорич Татьяна Евгеньевна является собственником квартиры № 3 в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский в г. Ульяновске.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «11» ноября в 19 часов 00 минут. (начало регистрации «11» ноября 2019 г. в 18 часов 45 минут) по адресу : г. Ульяновск, бульвар Пензенский дом №3.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «11» ноября 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «25» ноября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 3 с «11» ноября 2019 г 19:00. по «25» ноября 2019 г до 23 часов 00 минут. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений : 2241,49кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2241,49кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 1793,14 кв.м,что составляет 79,9% процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 3 по бульвару Пензенский, с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заключение договора на управление многоквартирным домом № 3 по бульвару Пензенский.
- 6.Утверждение перечня работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
- 9.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 10.Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.
- 12.Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы

за содержание помещения.

13. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ООО «Комфорт Сервис 73»).

14. Выбор ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

15. Выбор владельца специального счёта на капитальный ремонт. ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

16. ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

17. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

18. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

19. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по бульвару Пензенский дом №4, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский.

20. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

21. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Хакимова Таштемира Галимовича (кв.4), секретарем общего собрания Коломиеца Николая Борисовича (кв.23) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протоколов общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания (ОСС) Хакимова Таштемира Галимовича. (кв.4), секретарем общего собрания (ОСС) Коломиеца Николая Борисовича (кв.23), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Зорич Т.Е. (кв.3), Чуприна В.А. (кв.18), Назаркин Д.И. (кв.15).

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м ,что составляет 0% от числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Зорич Т.Е. (кв.3), Чуприна В.А. (кв.18), Назаркин Д.И.(кв.15)

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) №3 по бульвару Пензенский с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ).

Предложено: выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 3 по бульвару Пензенский на управление управляющей организацией.(ст.161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м,что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 3, по бульвару Пензенский на управление управляющей организацией(ст.161 ЖК РФ).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: Выбрать управляющую организацию (ст.161 ЖК РФ).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №3 по бульвару Пензенский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов,деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м,что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №3 по бульвару Пензенский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов,деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор на управление многоквартирным домом № 3, по бульвару Пензенский.

Предложено: заключить договор на управление многоквартирным домом № 3,по бульвару Пензенский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов,деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м,что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

заключить договор на управление многоквартирным домом № 3, по бульвару Пензенский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов,деятельность по управлению которыми осуществляет

лицензиат. Сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 5,94 руб.м.кв. в месяц, резервный фонд 0,06 руб.м.кв.

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 5,94руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 5,94 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-15,98 руб./кв.м в месяц.

Предложено: утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-15,98 руб./кв.м в месяц.

Результат голосования:

«ЗА»-1712,84кв.м, что составляет 95,5% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -80,3кв.м , что составляет 4,47% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-15,98 руб./кв.м в месяц.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: Коломиец Н.Б.(кв.23), Зорич Т.Е.(кв.3), Хакимов Т.Г(кв.4), Назаркин Д.И.(кв.15), Латыпов М.К.(кв.14).

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе Коломиец Н.Б.(кв.23), Зорич Т.Е.(кв.3), Хакимов Т.Г(кв.4), Назаркин Д.И.(кв.15), Латыпов

М.К.(кв.14).

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

Предложено: наделить Совет дома (Коломиец Н.Б.кв.23, Зорич Т.Е.кв.3, Хахимов Т.Г.кв.4, Назаркин Д.И.кв.15, Латыпов М.К. кв.14, полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14кв.м,что составляет96,9%от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв.м ,что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято: наделить Совет дома (Коломиец Н.Б.кв.23, Зорич Т.Е.кв.3, Хахимов Т.Г.кв.4, Назаркин Д.И.кв.15, Латыпов М.К. кв.14, полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить членов Совета многоквартирного дома (Коломиец Н.Б.кв.23, Зорич Т.Е.кв.3, Хахимов Т.Г.кв.4, Назаркин Д.И.кв.15, Латыпов М.К. кв.14, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ,а именно -определять виды работ и размер платы; при необходимости в течение года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.(аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м,что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

наделить членов Совета многоквартирного дома (Коломиец Н.Б.кв.23, Зорич Т.Е.кв.3, Хахимов Т.Г.кв.4, Назаркин Д.И.кв.15, Латыпов М.К. кв.14, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ,а именно -определять виды работ и размер платы; при необходимости в течение года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за использованием общим имуществом.(аренда)

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.12.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:заключить с 01.12.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс»,ПАО «Ульяновскэнерго»,ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м,что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято: заключить с 01.12.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.12.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ООО «КомфортСервис 73»)

Предложено: Принять решение о заключении с 01.12.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ООО «КомфортСервис 73»)

Результат голосования:

«ЗА»-1712,84 кв.м, что составляет 95,5% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 80,3 кв.м, что составляет 4,47% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято: Принять решение о заключении с 01.12.2019г прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ООО «КомфортСервис 73»)

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято: Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Выбрать владельцем специального счёта № 40705810869000041854 на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Предложено: Выбрать владельцем специального счёта № 40705810869000041854 на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято: Выбрать владельцем специального счёта № 40705810869000041854 на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-1712,84 кв.м, что составляет 95,5% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -80,3 кв.м , что составляет 4,47% числа голосующих собственников

Решение принято: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание и текущий ремонт.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым

имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ -ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский

Предложено: Принятие решения о наделение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ -ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято: Принять решение о наделение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ -ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Предложено: избрать членов совета дома (Коломиец Н.Б. кв.23, Зорич Т.Е. кв.3, Хакимов Т.Г. кв.4, Назаркин Д.И. кв.15, Латыпов М.К. кв.14, уполномоченными лицами для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято: избрать членов совета дома (Коломиец Н.Б. кв.23, Зорич Т.Е. кв.3, Хакимов Т.Г. кв.4, Назаркин Д.И. кв.15, Латыпов М.К. кв.14, уполномоченными лицами для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.

досках.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»

Результат голосования:

«ЗА»-1793,14 кв.м, что составляет 96,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»-0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»

Председатель собрания

Дата 27.11.2019г.



/Т.Г.Хакимов/

Секретарь собрания

Дата

27.11.2019г.



/Н.Б.Коломиец/

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного
голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: бульвару
Пензенский, дом 3

г. Ульяновск

«27» ноября 2019 г.

В период с «11» ноября 2019 г. 19 час.00 мин. по «25» ноября 2019 г. 23 час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, бульвар Пензенский, д.3

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Зорич Татьяна Евгеньевна собственник квартиры 3 в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «27» ноября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2241,49 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 1793,14 кв. м, что составляет 79,9% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	<i>Выборы председателя и секретаря собрания</i>			
	Избрать председателем собрания Хакимова Т.Г. кв.4	1793,14-96,9%		
	Избрать секретарем собрания Коломиеца Н.Б. кв.23	1793,14-96,9%		
2.	<i>Избрать счётную комиссию общего собрания собственников</i>			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	Зорич Т.Е. кв.3	1793,14-96,9%		
	Чуприна В.А. кв.18	1793,14-96,9%		
	Назаркина Д.И. кв.15	1793,14-96,9%		
3.	<i>Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №3 по бульвару Пензенский с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)</i>			
	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №3 по бульвару Пензенский на управление управляющей организацией.	1793,14-96,9%		
<i>Выбрать управляющую организацию</i>				

4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №3 по бульвару Пензенский с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	1793,14-96,9%		
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом №3 по бульвару Пензенский			
	Заключить договор на управление многоквартирным домом №3 по бульвару Пензенский с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	1793,14-96,9%		
6.	Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» -5,94 руб.кв.м в месяц, резервный фонд — 0,06 руб. кв.м .			
	Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-5,94 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м	1793,14-96,9%		
7.	Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-15,98 руб. кв.м			
	Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-15,98 руб. кв.м	1712,84-95,5%		80,3-4,47%
8.	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: Коломиец Н.Б.кв.23, Зорич Т.Е.кв.3, Хакимов Т.Г.кв.4, Назаркин Д.И.кв.15, Латыпов М.К.кв.14			
	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:			
	Коломиец Н.Б.кв.23	1793,14-96,9%		
	Зорич Т.Е.кв.3	1793,14-96,9%		
	Хакимов Т.Г.кв.4	1793,14-96,9%		
	Назаркин Д.И.кв.15	1793,14-96,9%		
	Латыпов М.К.кв.14	1793,14-96,9%		
9.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления			


	<i>Наделить совет многоквартирного дома Коломиец Н.Б.кв.23, Зорич Т.Е.кв.3, Хакимов Т.Г.кв.4, Назаркин Д.И.кв.15, Латыпов М.К.кв.14 полномочиями на заключение договора многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.</i>	1793,14-96,9%		
10	<i>Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</i>			
	<i>Наделить членов совета многоквартирного дома Коломиец Н.Б.кв.23, Зорич Т.Е.кв.3, Хакимов Т.Г.кв.4, Назаркина Д.И.кв.15, Латыпова М.К.кв.14 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном</i>	1793,14-96,9%		
	<i>Доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда)</i>			
11	<i>Принять решение о заключении с 01.12.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.</i>			
	<i>Заключить с 01.12.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт».</i>	1793,14-96,9%		
12.	<i>Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.</i>			
	<i>Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.</i>	1793,14-96,9%		


13.	Принять решение о заключении с 01. 12 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ООО «КомфортСервис 73»)		
	Заключить с 01. 12 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ООО «КомфортСервис 73»)	1712,84-95,5%	80,3-4,47%
14.	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.		
	Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.	1793,14-96,9%	
15	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810869000041854 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».		
	Выбрать владельцем специального № счёта 40705810469000041869 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».	1793,14-96,9%	
16	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.		
	Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.	1712,84-95,5%	80,3-4,47%
17	Выбрать ООО «РИЦ - Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.		
	Выбрать ООО «РИЦ - Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.	1793,14-96,9%	
18	Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.		


19	Наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.	1793,14-96,9%		
	Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский.			
	Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по бульвару Пензенский.	1793,14-96,9%		
20	Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.			
	Избрать членов совета дома Коломиец Н.Б.кв.23, Зорич Т.Е.кв.3, Хакимов Т.Г.кв.4, Назаркина Д.И.кв.15, Латыпова М.К.кв.14 уполномоченными лицами для уведомления о принятых решениях путём размещения на информационных досках.	1793,14-96,9%		
21	Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.			

<p>1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».</p> <p>2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.</p> <p>3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».</p>	1793,14-96,9%		
---	---------------	--	--

Члены счётной комиссии:


 подпись _____ Зорич Т.Е. кв.3


 подпись _____ Чуприна В.А. кв.18


 подпись _____ Назаркин Д.И. кв.15