

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г.Дмитровград, ул.Курчатова ,д.10.

«27» марта 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Курчатова ,д.10. (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «17» марта 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «17» марта 2021 г. по 21 час. 00 мин «27» марта 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «27» марта 2021г., г.Дмитровград , ул.Курчатова ,д.10. [REDACTED]

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома, Макарова М.Д. собственник [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 10 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 62 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3452,16 м²

Общая площадь жилых помещений: 3384,26 м²

Общая площадь нежилых помещений: 67,9 м²

Принято бюллетеней голосования: 89 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Дмитровград , ул.Курчатова ,д.10., приняли участие собственников помещений (их представители) в количестве 62 человека, владеющие 3030,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,77 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 20,78 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .
10. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДС/ФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.
13. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
15. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
16. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
17. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
18. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 2939,27 м², что составляет 97,01 % голосов;

"ПРОТИВ" – 45,45 м², что составляет 1,5 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 45,29 м², что составляет 1,49 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2984,72 м², что составляет 98,51 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 45,29 м², что составляет 1,49 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2984,72 м², что составляет 98,51 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 45,29 м², что составляет 1,49 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила отчет о выполнении работ в 2019- 2020 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2019- 2020 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2019- 2020 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 2767,14 м², что составляет 91,32 % голосов;

"ПРОТИВ" – 45,45 м², что составляет 1,5 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 217,42 м², что составляет 7,18% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 2879,59 м², что составляет 95,04 % голосов;

"ПРОТИВ" – 45,45 м², что составляет 1,5 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 104,97 м², что составляет 3,46 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 2879,59 м², что составляет 95,04 % голосов;

"ПРОТИВ" – 45,45 м², что составляет 1,5 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 104,97 м², что составляет 3,46 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED] утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2849,67 м², что составляет 94,05 % голосов;

"ПРОТИВ" – 45,45 м², что составляет 1,5 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 134,9 м², что составляет 4,45 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" –2805,12м2, что составляет 92,58% голосов;

"ПРОТИВ" – 45,45м2, что составляет 1,5 % голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –179,45м2, что составляет 5,92 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 20,78 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы:

электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС ,ХВС, водоотведение.

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 20,78 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 20,78 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в

размере 20,78 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы:

электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС ,ХВС, водоотведение. - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 20,78

руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы:

электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

Голосовали:

"ЗА" –2805,12м2, что составляет 92,58% голосов;

"ПРОТИВ" –150,42м2, что составляет 4,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –74,48м2, что составляет 2,46% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Утверждение целевого сбора на установку пластиковых окон на период с 01.05.2021г. по 30.11.2021г. в размере 1,10 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно Расчету Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ: [Имя], утвердить целевой сбор на установку пластиковых окон на период с 01.05.2021г. по 30.11.2021г. в

размере 1,10 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно Расчету

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022

год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «Утверждение целевого сбора на установку пластиковых окон на период с 01.05.2021г. по

30.11.2021г. в размере 1,10 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно Расчету Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества,

изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год» утвердить целевой сбор на установку пластиковых окон на период с

01.05.2021г. по 30.11.2021г. в размере 1,10 руб./м2 * площадь помещения в месяц согласно Расчету

Голосовали:

"ЗА" –2805,12м2, что составляет 92,58% голосов;

"ПРОТИВ" –105,13 м2, что составляет 3,4% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –119,77 м2, что составляет 3,95 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю

Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя

Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей

организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя

НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на

основание агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить

условия агентского договора.

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома № 10 по ул. Курчатова

[Имя] с 01.05.2021 г. из расчета 1,82 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей

организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ,

вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского

договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение Председателю Совета дома № 10 по ул. Курчатова [Имя] с 01.05.2021 г. из

расчета 1,82 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать

вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере

3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и

собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу» Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты

вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату

вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить

Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в

себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании

агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского

договора.» - установить вознаграждение Председателю Совета дома № 10 по ул. Курчатова [Имя] с 01.05.2021 г. из

расчета 1,82 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников

выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-

Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между

Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственными силами, а именно бытовых помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющая лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" –2886,9, что составляет 93,78% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –143,12, что 4,72% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.» наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" –2841,45 что составляет 93,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 113,35, что составляет 3,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 75,22, что 2,48% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила наделить членом Совета дома в лице: 1. [Имя] 2. [Имя] 3. [Имя] 4. [Имя] 5. [Имя] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членом Совета дома в лице: 1. [Имя] 2. [Имя] 3. [Имя] 4. [Имя] 5. [Имя] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.» наделить членом Совета дома в лице: 1. [Имя] 2. [Имя] 3. [Имя] 4. [Имя] 5. [Имя] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

Голосовали:

"ЗА" –2794,95м2, что составляет 92,24% голосов;

"ПРОТИВ" –113,35м2, что составляет 3,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –121,72м2, что составляет 4,02% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.» ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" –2953,59 м2, что составляет 97,48% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –76,43 м2, что составляет 2,52% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" –2953,59 м2, что составляет 97,48% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –76,43 м2, что составляет 2,52% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по девятнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - **Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.**

Голосовали:

"ЗА" –2909,35, м2, что составляет 96,02% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00м2, что составляет 0.00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –120,67м2, что составляет 3,98% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Курчатова , дом №10 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Курчатова , дом №10 [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по двадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.»– **утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Курчатова , дом №10 [REDACTED]**

Голосовали:

"ЗА" –3000м2, что составляет 99,01% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00м2, что составляет 0.00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –29,95, что составляет 0,99% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД ул. Курчатова ,д.10., составлен на 3 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД ул.Курчатова ,д.10.2 многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД ул.Курчатова ,д.10., дом №2 в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД ул.Курчатова ,д.10.кв. 54 . на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД ул.Курчатова ,д.10.в форме очно-заочного голосования 16.03.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД ул.Курчатова ,д.10.,принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 16.03.2021 по 23,03,2021 на 5-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул.Курчатова ,д.10.и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 89 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 -Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул.Курчатова ,д.10., дом №2 на 1 л., в 1 экз.;

Председатель собрания:

[REDACTED]

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Секретарь собрания:

[REDACTED]

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Счетная комиссия:

[REDACTED]