

ПРОТОКОЛ
заседания счетной комиссии
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома №26 по ул. Ватутина г. Ульяновск

г. Ульяновск

ул. Докучаева д.1

«26» сентября 2023г.

Счетная комиссия в составе: Головлевой Ю.В. (кв.3); Борисова И.В.(кв.3).

Повестка дня: О результатах голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД № 26 по ул. Ватутина, г. Ульяновск

По состоянию на 24-00 час 25.09.2023г (дата окончания приема бюллетеней) сдано (собрано) 20 бюллетеней от собственников, признано недействительными – 0 бюллетеней. В голосовании приняли участие собственники помещений обладающие 624,05 кв. м общей площади, что составляет 68,09% общей площади дома.

В результате подсчета голосов собственников по повестке дня общего собрания установлено следующее:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

«ЗА»- 100%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания – Головлеву Юлию Владимировну (кв. №3); секретарем собрания – Борисова Илью Владимировича (кв.3).

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;

«ЗА»- 100%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 % от числа проголосовавших собственников дома

РЕШИЛИ: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО УК «ДОМАГОРОДА».

«ЗА»- 100%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №26 по ул. Ватутина с ООО УК «ДОМАГОРОДА» с 01.10.2023 года.

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом.

«ЗА»- 100%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос: О выборе управляющей организации ООО «ДОМ'ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);

«ЗА»- 100%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации ООО «ДОМ'ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);

Шестой вопрос: Об утверждении условий договора управления МКД.

«ЗА»- 100%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №26 по ул. Ватутина с 01.10.2023г по 30.09.2024г.;

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.

«ЗА»- 93,55%.; «ПРОТИВ»- 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 6,45% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №26 по ул. Ватутина в размере 19,83 руб.м2 жилой/нежилой площади согласно приложению №1;

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД с 01.10.2023г.

«ЗА»- 93,55%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 6,45% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5,00руб/м2 жилой/нежилой площади на период с 01.10.2023г до 30.09.2024г.;

«ЗА»- 37,03%.; «ПРОТИВ»- 51,24%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 11,73% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Не утверждать плату на проведение работ по уборке полов лестничных клеток в размере 3,00руб/м2 жилой/нежилой площади на период с 01.10.2023г до 30.09.2024г.;

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта

дома.

«ЗА»- 88,27%.; «ПРОТИВ»- 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 11,73% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.;

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД №26 по ул. Ватутина.

«ЗА»- 82,32%.; «ПРОТИВ»- 17,68 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД: Головлеву Юлию Владимировну (кв.3)

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

«ЗА»- 84,63%.; «ПРОТИВ»- 15,37%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.10.2023г. Поручить ООО «Дом'Ок» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

«ЗА»- 61,97%.; «ПРОТИВ»- 6,12%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа собственников дома.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД №26 по ул. Ватутина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №26 по ул. Ватутина в рамках собираемых денежных средств.

«ЗА»- 94,97%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 5,03% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №26 по ул. Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

«ЗА»- 83,36%.; «ПРОТИВ»- 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 16,64% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Пятнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

«ЗА»- 100%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2023г.

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

«ЗА»- 41,75%.; «ПРОТИВ»- 58,25%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2023г.

Семнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов

«ЗА»- 100%.; «ПРОТИВ»- 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №26 по ул. Ватутина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД;

Восемнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО УК «ДОМАГОРОДА»

«ЗА»- 100%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №26 по ул. Ватутина Головлеву Юлию Владимировну (кв.3) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО УК «ДОМАГОРОДА» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «ДОМ'ОК» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Девятнадцатый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.


«ЗА»- 100%.; «ПРОТИВ»- 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Инициатор проведения собрания


_____/ Головлева Ю.В./ 26.09.2023г
_____/ Борисов И.В./ 26.09.2023г
_____/ Головлева Ю.В./ 26.09.2023г