

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, проспект Ленина, д. 61,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«10» июля 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, проспект Ленина, д.61 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2426 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2254 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 172 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Силагиной Надежды Васильевны, собственника квартиры № 14.

Документ, подтверждающий право собственности: 73:01/01:67/2001:178 от 18.10.2001.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 53 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1751,26 м², что составляет 72,19 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 23.06.2020 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, проспект Ленина, дом 61, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 38 собственников, обладающие 1335,93 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 23.06.2020 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 10.07.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 15 решений собственников.

В заочной части приняли участие 15 собственников, с общим числом голосов 415,33 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
4. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
8. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Силагину Н.В. (собств. кв.14), секретарем собрания Балабанович Ж.И. (собств. кв.27), и счетную комиссию в составе: Гребенкина Л.Г. (собств. кв.39), Никульшина Л.П. (собств. кв.20), в том числе для подписания протокола

«ЗА» - 1751,26 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Силагину Н.В. (собств. кв.14), секретарем собрания Балабанович Ж.И. (собств. кв.27), и счетную комиссию в составе: Гребенкина Л.Г. (собств. кв.39), Никульшина Л.П. (собств. кв.20), в том числе для подписания протокола

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61, а именно капитальный ремонт крыши, фасада и отмостки. Сроки выполнения работ до 31.10.2020 года.

«ЗА» - 1751,26 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61, а именно капитальный ремонт крыши, фасада и отмостки. Сроки выполнения работ до 31.10.2020 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1, №2, №3) к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61. Капитальный ремонт крыши - до 450398 рублей 20 копеек. Капитальный ремонт фасада – до 85 тысяч рублей. Капитальный ремонт отмостки – до 90 тысяч рублей. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

«ЗА» - 1751,26 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1, №2, №3) к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61. Капитальный ремонт крыши - до 450398 рублей 20 копеек. Капитальный ремонт фасада – до 85 тысяч рублей. Капитальный ремонт отмостки – до 90 тысяч рублей. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная УК» по ремонту крыши, фасада и отмостки. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная УК» (приложение №4 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт крыши, фасада и отмостки уполномочить Председателя Совета дома Силагину Н.В.

«ЗА» - 1751,26 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная УК» по ремонту крыши, фасада и отмостки. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная УК» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт крыши, фасада и отмостки уполномочить Председателя Совета дома Силагину Н.В.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №61 по пр. Ленина г. Димитровграда - специализированный счет.

«ЗА» - 1751,26 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №61 по пр. Ленина г. Димитровграда - специализированный счет.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Наделить собственников дома № 61 по пр. Ленина: Жуков Г.И. (кв. №27), Киреев Н.В. (кв. №34), Воднев А.Н. (кв. №44) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 1689,48 м2, что составляет 96,47 % голосов;

«ПРОТИВ» - 61,78 м2, что составляет 3,53 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить собственников дома № 61 по пр. Ленина: Жуков Г.И. (кв. №27), Киреев Н.В. (кв. №34), Воднев А.Н. (кв. №44) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Выбрать собственника Силагину Н.В. (кв. №14) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

«ЗА» - 1751,26 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать собственника Силагину Н.В. (кв. №14) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1751,26 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

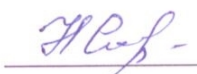
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 4 от 10 июля 2020 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Ленина, д.61, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

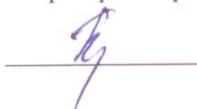
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Смета приложение №1
6. Смета приложение №2
7. Смета приложение №3


Председатель собрания


 / Силагина Н.В. /

Секретарь собрания

 / Балабанович Ж.И. /

Счетная комиссия:

 / Гребенкина Л.Г. /

 / Никульшина Л.П. /