

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме №31А по ул.Свирской**

г. Димитровград

«20» февраля 2022 года

Место проведения общего собрания: ул.Свирская, дом № 31А

Дата начала общего собрания: 31.01.2022г

Дата окончания общего собрания: 20.02.2022г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Порхаева Е.Е. (собственник кв.34.)

Присутствовали: Представитель УК «Восток»: \_\_\_\_\_

Представитель УК «ДУС»: \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых помещений: 2139,28 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений: 43,8 м<sup>2</sup>

Принято бюллетеней голосования: 29 шт., площадь которых составила: 1217,34 м<sup>2</sup>

Общее собрание **правомочно принимать решения по поставленным вопросам (кворум –56,91% голосов от общей площади жилых помещений)**

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Выбор способа управления
  1. Вариант № 1. Способ Управляющая организация.
  2. Вариант № 2. способ управления – ТСЖ.
  3. Выбор членов совета дома/членов правления ТСЖ.
  4. Выбор председателя совета дома/председателя правления ТСЖ.
  5. Установление вознаграждения председателю совета дома/председателю правления ТСЖ и порядка его выплаты. Утвердить условия агентского договора.
  6. Наделение председателя совета дома/председателя правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
  7. Наделение членов совета дома/ членов правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
5. Ликвидация товарищества собственников жилья «Неон».
6. Назначение ликвидатором ТСЖ «Неон» председателя правления \_\_\_\_\_
7. Наделение председателя правления ТСЖ «Неон» полномочиями на совершение действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Неон»
8. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
9. Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 28.02.2022.
10. Выбор новой управляющей компании: ООО «Управляющая компания ДУС» и заключение договора с 01.03.2022г.
11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.03.2022г.
12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 г.
13. Утверждение тарифа на содержание общего имущества
  - Вариант №1. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 22,36 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения с 01.03.2022.г. по 28.02.2023г. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.
  - Вариант №2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022.г. по 28.02.2023г. в размере 47,21 руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт межпанельных швов 23,01 руб./м<sup>2</sup>., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

Вариант №3. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022.г. по 28.02.2023г. в размере 55,65 руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт цоколя покраска 3,05

Вх. №

01 03 2022г.



руб./м<sup>2</sup>., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

Вариант №4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 38,77 руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт подъезда 15,20 руб./м<sup>2</sup>., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

Вариант №5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 37,58 руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт балконных козырьков (металлоконструкции) 6 шт. 14,09 руб./м<sup>2</sup>., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

Вариант №6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 27,68 руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт козырьков 6 шт. 4,93 руб./м<sup>2</sup>., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

15. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», «Билайн») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

16. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.

18. Благоустройство придомовой территории, установка знака – «Стоянка для жителей дома 31А ул. Свирская», размеры, эскиз, место расположение.

19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)

20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.

21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку дня.

#### Голосовали:

"ЗА" – 1079,50 м<sup>2</sup>, что составляет 88,68% голосов;

"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

#### Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.



## 2. Выбор Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

### Голосовали:

"ЗА" – 1148,44 м<sup>2</sup>, что составляет 94,34% голосов;  
"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

### Принято единогласно

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания: [REDACTED], секретарем собрания: [REDACTED]

## 3. Выбор счетной комиссии.

Председатель собрания предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: [REDACTED]

### Голосовали:

"ЗА" – 1148,44 м<sup>2</sup>, что составляет 94,34% голосов;  
"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

### Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в указанном составе.

## 4. Выбор способа управления.

**Выступала председатель собрания:** на данный момент нам необходимо принять решение мы будем управлять домом через управляющую организацию как МКД или ТСЖ. В связи с тем, что состав собственников с 2007г обновился, членов ТСЖ количественно уменьшилось, а также с момента постройки дома фактически управлением домом занимается Управляющая организация, все решения по дому, по тарифам, по ремонту общедомового имущества производятся только через собрания собственников.

### 4.1. Вариант № 1. Способ Управляющая организация.

Предложено: выбрать способ управления- управляющая организация

### Голосовали:

"ЗА" – 976,24 м<sup>2</sup>, что составляет 80,19% голосов;  
"ПРОТИВ" – 172,30 м<sup>2</sup>, что составляет 14,15% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 34,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,84% голосов.

### Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления- управляющая организация

### 4.2. Вариант № 2. способ управления – ТСЖ.

Предложено: выбрать способ управления- Товарищество собственников жилья

### Голосовали:

"ЗА" – 501,06 м<sup>2</sup>, что составляет 41,16% голосов;  
"ПРОТИВ" – 517,30 м<sup>2</sup>, что составляет 42,49% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

### Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** НЕ ВЫБИРАТЬ способ управления- ТСЖ

### 4.3. Выбор членов совета дома/членов правления ТСЖ.

Предложено: выбрать членов совета дома, для представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме при решении вопросов дома и взаимодействия с управляющей организацией, в составе: [REDACTED]

### Голосовали:

"ЗА" – 984,00 м<sup>2</sup>, что составляет 80,83% голосов;  
"ПРОТИВ" – 120,60 м<sup>2</sup>, что составляет 9,91% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

### Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** избрать членов совета дома в указанном составе.

### 4.4. Выбор председателя совета дома/председателя правления ТСЖ.

Предложено: выбрать председателем совета дома [REDACTED]

### Голосовали:

"ЗА" – 1027,80 м<sup>2</sup>, что составляет 84,43% голосов;  
"ПРОТИВ" – 120,60 м<sup>2</sup>, что составляет 9,91% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

### Принято большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем совета дома [REDACTED]



#### **4.5. Установление вознаграждения председателю совета дома/председателю правления ТСЖ и порядка его выплаты. Утвердить условия агентского договора.**

Предложено: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома с 01.03.2022г. из расчета 2,49 руб.м<sup>2</sup> с собственного помещения ежемесячно и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определить порядок его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

##### **Голосовали:**

"ЗА" – 976,00 м<sup>2</sup>, что составляет 80,17% голосов;

"ПРОТИВ" – 189,40 м<sup>2</sup>, что составляет 15,56% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 51,94 м<sup>2</sup>, что составляет 4,27% голосов.

##### **Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома с 01.03.2022г. из расчета 2,49 руб.м<sup>2</sup> с собственного помещения ежемесячно и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определить порядок его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора

#### **4.6. Наделение председателя совета дома/председателя правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

##### **Голосовали:**

"ЗА" – 1027,50 м<sup>2</sup>, что составляет 84,50% голосов;

"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 86,74 м<sup>2</sup>, что составляет 7,13% голосов.

##### **Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

#### **4.7. Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Предложено: наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

##### **Голосовали:**

"ЗА" – 1027,50 м<sup>2</sup>, что составляет 84,50% голосов;

"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 86,74 м<sup>2</sup>, что составляет 7,13% голосов.

##### **Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

#### **5. Ликвидация товарищества собственников жилья «Неон».**

Выступала председатель собрания: в связи с тем что с 2007г с момента образования ТСЖ «Неон» многие члены ТСЖ продали свои квартиры и тем самым автоматически прекратили свое членство в ТСЖ «Неон»,





а новые собственники не изъявили желания вступать в члены ТСЖ «Неон», предлагаю: утвердить ликвидацию товарищества собственников жилья «Неон».

**Голосовали:**

"ЗА" – 1079,64 м<sup>2</sup>, что составляет 88,69% голосов;  
"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить ликвидацию товарищества собственников жилья «Неон»

**6. Назначение ликвидатором ТСЖ «Неон» председателя правления [REDACTED]**

Предложено: назначить ликвидатором ТСЖ «Неон» председателя правления [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 993,34 м<sup>2</sup>, что составляет 81,6% голосов;  
"ПРОТИВ" – 120,6 м<sup>2</sup>, что составляет 9,91% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 34,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,84% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** назначить ликвидатором ТСЖ «Неон» председателя правления [REDACTED]

**7. Наделение председателя правления ТСЖ «Неон» полномочиями на совершение действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Неон»**

Предложено: наделить председателя правления ТСЖ «Неон» полномочиями на совершение действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Неон»

**Голосовали:**

"ЗА" – 1062,54 м<sup>2</sup>, что составляет 87,28% голосов;  
"ПРОТИВ" – 120,6 м<sup>2</sup>, что составляет 9,91% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** наделить председателя правления ТСЖ «Неон» полномочиями на совершение действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Неон»

**8. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.**

Предложено: Годовой отчет о проделанной работе в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**Голосовали:**

"ЗА" – 527,54 м<sup>2</sup>, что составляет 43,34% голосов;  
"ПРОТИВ" – 189,6 м<sup>2</sup>, что составляет 15,57% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 397,2 м<sup>2</sup>, что составляет 32,63% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Годовой отчет о проделанной работе в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**9. Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 28.02.2022г.**

Предложено: Утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 28.02.2022г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1114,24 м<sup>2</sup>, что составляет 91,53% голосов;  
"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 28.02.2022г.

**10. Выбор новой управляющей компании ООО «УК ДУС». Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.03.2022.**

Предложено: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.03.2022г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1079,44 м<sup>2</sup>, что составляет 88,67% голосов;  
"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 34,8 м<sup>2</sup>, что составляет 2,86% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.03.2022г..

**11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.03.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя правления ТСЖ [REDACTED]**

Предложено: утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

"ЗА" – 976,14 м<sup>2</sup>, что составляет 80,19% голосов;  
"ПРОТИВ" – 120,6 м<sup>2</sup>, что составляет 9,91% голосов;



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 86,4 м<sup>2</sup>, что составляет 7,10% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом

**12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.**

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.

**Голосовали:**

"ЗА" – 751,72 м<sup>2</sup>, что составляет 61,75% голосов;

"ПРОТИВ" – 137,9 м<sup>2</sup>, что составляет 11,33% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 293,52 м<sup>2</sup>, что составляет 24,11% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.

**13. Утверждение тарифа на содержание общего имущества**

Представителями УК «ДУС» был предложены несколько вариантов тарифов согласно смет, жильцами/собственниками МКД рассмотрены предложенные варианты и приняты следующие решения.

**Вариант №1. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 22,36 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения (в том числе резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>) с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия, отопление, ГВС, ХВС, водоотведение производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 22,36 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения (в том числе резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>) с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия, объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива

**Голосовали:**

"ЗА" – 544,8 м<sup>2</sup>, что составляет 44,75% голосов;

"ПРОТИВ" – 482,84 м<sup>2</sup>, что составляет 39,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 155,5 м<sup>2</sup>, что составляет 12,77% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 22,36 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения (в том числе резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>) с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия, объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

**Вариант №2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 47,21 руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт межпанельных швов 23,01 руб./м<sup>2</sup>., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>.) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия, объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета но не более норматива.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 47,21 руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт межпанельных швов 23,01 руб./м<sup>2</sup>., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>.) Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия, объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета но не более норматива.

**Голосовали:**

"ЗА" – 293,84 м<sup>2</sup>, что составляет 24,14% голосов;

"ПРОТИВ" – 734,26 м<sup>2</sup>, что составляет 60,32% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** НЕ УТВЕРЖДАТЬ



**Вариант №3. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 25,65 руб./м2 площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт цоколя покраска 3,05 руб./м2., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м2.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 25,65 руб./м2 площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт цоколя покраска 3,05 руб./м2., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м2.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива

**Голосовали:**

"ЗА" – 241,76 м<sup>2</sup>, что составляет 19,86% голосов;

"ПРОТИВ" – 682,24 м<sup>2</sup>, что составляет 56,04% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 120,9 м<sup>2</sup>, что составляет 9,93% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ: НЕ УТВЕРЖДАТЬ**

**Вариант №4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 38,77 руб./м2 площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт подъезда 15,20 руб./м2., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м2.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 38,77 руб./м2 площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт подъезда 15,20 руб./м2., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м2.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

**Голосовали:**

"ЗА" – 155,44 м<sup>2</sup>, что составляет 12,77% голосов;

"ПРОТИВ" – 733,96 м<sup>2</sup>, что составляет 60,29% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 155,5 м<sup>2</sup>, что составляет 12,77% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ: НЕ УТВЕРЖДАТЬ**

**Вариант №5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 37,58 руб./м2 площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт балконных козырьков (металлоконструкции) 6 шт. 14,09 руб./м2., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м2.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 37,58 руб./м2 площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт балконных козырьков (металлоконструкции) 6 шт. 14,09 руб./м2., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м2.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

**Голосовали:**

"ЗА" – 155,44 м<sup>2</sup>, что составляет 12,77% голосов;

"ПРОТИВ" – 733,96 м<sup>2</sup>, что составляет 60,29% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 155,5 м<sup>2</sup>, что составляет 12,77% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ: НЕ УТВЕРЖДАТЬ**

**Вариант №6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 27,68 руб./м2 площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт козырьков 6 шт. 4,93 руб./м2., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м2.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере



27,68 руб./м<sup>2</sup> площади помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт козырьков 6 шт. 4,93 руб./м<sup>2</sup>., резерв затрат на непредвиденные расходы 1,70 руб./м<sup>2</sup>.). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса; отопление, ГВС, ХВС, водоотведение - определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

**Голосовали:**

"ЗА" – 396,84 м<sup>2</sup>, что составляет 32,60% голосов;  
"ПРОТИВ" – 552,42 м<sup>2</sup>, что составляет 45,38% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 34,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,84% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** НЕ УТВЕРЖДАТЬ

**14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.**

Предложено: Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования - рекламный стенд в лифте, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома

**Голосовали:**

"ЗА" – 517,66 м<sup>2</sup>, что составляет 42,54% голосов;  
"ПРОТИВ" – 414,20 м<sup>2</sup>, что составляет 34,03% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 103,76 м<sup>2</sup>, что составляет 8,52% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций- рекламный стенд в лифте, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**15. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.**

Предложено: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования и счетчиков на потребляемую электроэнергию.

**Голосовали:**

"ЗА" – 656,00 м<sup>2</sup>, что составляет 53,89% голосов;  
"ПРОТИВ" – 241,6 м<sup>2</sup>, что составляет 19,85% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 138,02 м<sup>2</sup>, что составляет 11,34% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования и счетчиков на потребляемую электроэнергию.

**16. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии**





его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Предложено: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**Голосовали:**

"ЗА" – 993,54 м<sup>2</sup>, что составляет 81,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 120,7 м<sup>2</sup>, что составляет 9,92% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.**

Предложено: ознакомится собственникам МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 724,84 м<sup>2</sup>, что составляет 59,54% голосов;

"ПРОТИВ" – 258,35 м<sup>2</sup>, что составляет 21,22% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 156,15 м<sup>2</sup>, что составляет 12,83% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** ознакомится собственникам МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**18. Благоустройство придомовой территории, установка знака – «Стоянка для жителей дома 31А ул. Свирская», размеры, эскиз, место расположение.**

Предложено: установить знак: «Стоянка для жителей дома 31А ул.Свирская» согласно эскиза, размеров, на площадке перед домом.

**Голосовали:**

"ЗА" – 803,44 м<sup>2</sup>, что составляет 66,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 379,7 м<sup>2</sup>, что составляет 31,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** установить знак: «Стоянка для жителей дома 31А ул.Свирская» согласно эскиза, размеров, на площадке перед домом.

**19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)**

Предложено: определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1114,24 м<sup>2</sup>, что составляет 91,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66% голосов;



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.**

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1114,24 м<sup>2</sup>, что составляет 91,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**21. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложено утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград, ул.Свирская, дом № 31А [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1114,24 м<sup>2</sup>, что составляет 91,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 68,9 м<sup>2</sup>, что составляет 5,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград, ул.Свирская, дом № 31А [REDACTED]

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №31А по ул. Свирской г.Димитровграда составлен на 13-ти листах в 3-х экземплярах.

Приложение № 1 «Список собственников»;

Приложение № 2 «Решения собственников помещений».

Приложение №3 «Подсчет голосов по собранию».

**Председатель собрания:**

[REDACTED] \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Подпись)

**Секретарь собрания:**

[REDACTED] \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Подпись)

