

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления жилым многоквартирным
домом №13 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«27» ноября 2023г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№13 по пр.Ленина**, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Горчановой Елены Валерьевны**, действующей на основании протокола общего собрания от 27 ноября 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Приложение №3 к Договору управления от 16 октября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья целевой ежемесячный платеж за проведение **диагностики внутрименового газового оборудования** в размере **0,57 руб. с кв.м. на период с «01» декабря 2023г. и по «30» ноября 2024г.**

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» декабря 2023г.**

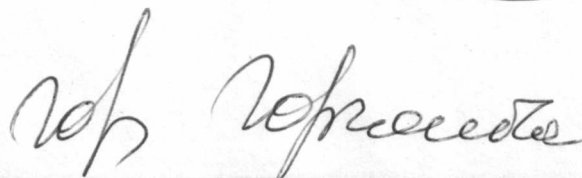
4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 16 октября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома
№13 по пр.Ленина



Е.В. Горчанова



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Ленина 13

жилая площадь, м2

1 914,00

площадь подвала, м2

253,30

нежилая площадь

389,38

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

16,23

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

15,23

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,054	1 500,00	0,036	1 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,054	1 500,00	0,029	800,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,064	1 765,00	0,064	1 765,00
Итого по разделу 1	0,172	4 765,00	0,129	3 565,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,055	29 152,31	0,548	15 150,00
работы по содержанию электрооборудования	0,163	4 500,00	0,054	1 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	29 022,59	1,050	29 022,59
единая диспетчерская служба	0,160	4 422,49	0,160	4 422,49
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	6 080,92	0,220	6 080,92
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	7 186,55	0,260	7 186,55
Проверка загазованности подвала	0,055	1 519,80	0,055	1 519,80
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,152	4 200,00	0,152	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,478	13 200,00	0,478	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,152	4 200,00	0,152	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,485	13 406,00	0,485	13 406,00
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,036	1 000,00	0,018	500,00
Итого по разделу 2	4,681	129 390,66	3,632	100 388,35
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,813	105 406,90	3,813	105 406,90
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,181	5 000,00	0,181	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,166	4 596,00	0,058	1 596,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,054	1 497,00	0,054	1 497,00
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,072	2 000,00	0,018	500,00
Итого по разделу 3	4,287	118 499,90	4,124	113 999,90
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,385	38 289,26	1,371	37 906,26
5. Управленческие услуги	4,000	110 562,24	4,000	110 562,24
6. Общехозяйственные расходы	0,980	27 087,75	0,980	27 087,75
РАСХОДЫ:	15,506	428 594,80	14,237	393 509,49
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,591	458 596,44	15,23	421 055,15

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

1,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	43825,41	1,59

Размер платы (руб/м2) за Содержание лифта	СУММА	руб/кв.м.
	81539,65	2,95

Размер платы (руб/м2) за Техническую диагностику ВДГО (на 12 месяцев)	СУММА	руб/кв.м.
	15862,00	0,57

Представитель собственников

Директор

