

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- утвердить размер платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт помещений, коммунальные услуги в соответствии с нормативно-правовыми актами г. Ульяновска (приложение №2 к протоколу №1 общего собрания собственников жилья дома № 28 по просп. Ульяновскому);

6. Правила проведения ремонта и заселение собственников жилья.

Слушали директора управляющей организации Дьяченко В.В с оглашением правил проведения ремонта и заселения; установлением штрафных санкций за нарушение правил проведения ремонта и заселения.

Поступило предложение для голосования:

- при проведении ремонтных работ за руководство принять: Памятку владельцам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме по пр. Ульяновский, д. 28, утвержденную директором ООО "ОТДЕЛОЧНИК" (Приложение № 3 к протоколу); Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ;

- категорически запретить складирование строительного мусора в местах общего пользования и у подъезда дома.

- категорически запретить выброс строительного и крупногабаритного мусора в мусоропровод в целях предотвращения вывода его из строя;

- запретить курение в местах общего пользования;

- запретить выброс строительного и иного мусора, ТБО из окон помещений и лоджий;

- утвердить штрафные санкции в размере 1000 (одна тысяча) рублей за: нарушение Памятки владельцам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме по пр. Ульяновский, д. 28, утвержденную директором ООО "ОТДЕЛОЧНИК"; Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ; выброс строительного и крупногабаритного мусора в мусоропровод; курение в местах общего пользования; выброс строительного и иного мусора, ТБО из окон помещений и лоджий в пользу собственников помещений, за исключением собственника, к которому применена санкция.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 26 человек

«Против» – 0 человек

«Воздержались» – 0 человек

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- при проведении ремонтных работ за руководство принять: Памятку владельцам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме по пр. Ульяновский, д. 28, утвержденную директором ООО "ОТДЕЛОЧНИК"; Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ;

- категорически запретить складирование строительного мусора в местах общего пользования и у подъезда дома.

- категорически запретить выброс строительного и крупногабаритного мусора в мусоропровод;

- запретить курение в местах общего пользования;

- запретить выброс строительного и иного мусора, ТБО из окон помещений и лоджий;

- утвердить штрафные санкции в размере 1000 (одна тысяча) рублей за: нарушение Памятки владельцам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме по пр. Ульяновский, д. 28, утвержденную директором ООО "ОТДЕЛОЧНИК"; Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ; выброс строительного и крупногабаритного мусора в мусоропровод; курение в местах общего пользования; выброс строительного и иного мусора, ТБО из окон помещений и лоджий в пользу собственников жилых и нежилых помещений, за исключением собственника, к которому применены санкции.

7. Разное.

Слушали директора ООО «ОТДЕЛОЧНИК» Сёмина Н.А. с разъяснением вопроса об установке ограждения по периметру придомовой территории (дворовая часть)(конструкция ограждения - приложение №5). Приняли к сведению намерение директора ООО «ОТДЕЛОЧНИК» о проведении работ по выполнению данного мероприятия.