

## ПРОТОКОЛ №1/2019

### очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по улице Карбышева в г. Ульяновск.

Ульяновск

«30» сентября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №47 по улице Карбышева в г. Ульяновске: Казинец Марк Павлович является собственником квартиры № 2(св-во 73АС3137105 от 30..03.2001г.).  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «28» августа в 19 часов 00 минут. (начало регистрации «28» августа 2019 г. в 18 часов 55 минут) по адресу : г. Ульяновск, улица Карбышева дом 47.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с «28» августа 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «27» сентября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались непосредственно в квартиру № 2 с «28» августа 2019 г. по «27» сентября 2019 г до 19 часов 00 минут. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений :17272,58кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:17272,58 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 13224,27 кв.м,что составляет76,56 % процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 47 по улице Карбышева, с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заключение договора на управление многоквартирным домом №47 по улице Карбышева.
6. Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
- 9.Избрание председателя совета дома.
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.
- 13.Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы

за содержание помещения.

14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г).

15. Выбор ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

16. Выбор владельца специального счёта на капитальный ремонт ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс»

17. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

19. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

20. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по улице Карбышева дом №47, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №47 по улице Карбышева.

21. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

22. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

---

#### **Результат голосования:**

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Казинец М.П. (кв.2), секретарем общего собрания Казинец Л.Н.(кв.2) с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

#### **Результат голосования:**

«ЗА»-13224,27 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0% числа голосующих собственников.

#### **Решение принято:**

избрать председателем общего собрания (ОСС) Казинец М.П. (кв.2) , секретарем общего собрания (ОСС) Казинец Л.Н.(кв.2) , наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

#### **Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

**Предложено:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Казинец М.П. кв.2, Савельева Г.К. кв.13, Мартышев С.И. кв.152, Алмаева Е.А. кв.215.

#### **Результат голосования:**

«ЗА»-13224,27 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0% числа голосующих собственников

#### **Решение принято:**

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Казинец М.П. кв.2, Савельева Г.К. кв.13, Мартышев С.И. кв.152, Алмаева

Е.А.кв.215.

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) №47 по улице Карбышева с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией.

**Предложено:** выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №47 по улице Карбышева на управление управляющей организацией.

**Результат голосования:**

«ЗА»-13153,01 кв.м, что составляет 99,46% от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ»- 71,26 кв.м, что составляет 0,53% от числа голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

**Решение принято:**

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) №47, по улице Карбышева на управление управляющей организацией.

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке: Выбрать управляющую организацию.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №47 по улице Карбышева с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).

**Результат голосования:**

«ЗА»-13049,01 кв.м, что составляет 98,67% от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ»- 175,26 кв.м, что составляет 1,32% от числа голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

**Решение принято:**

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №47 по улице Карбышева с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заклучить договор на управление многоквартирным домом №47, по улице Карбышева.

**Предложено:** заключить договор на управление многоквартирным домом №47, по улице Карбышева с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора .

**Результат голосования:**

«ЗА»-13049,01 кв.м, что составляет 98,67% от числа голосующих собственников.  
«ПРОТИВ»- 175,26 кв.м, что составляет 1,32% от числа голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

заключить договор на управление многоквартирным домом №47, по улице Карбышева с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме).

**Предложено:** утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м .

**Результат голосования:**

«ЗА»-12945,01 кв.м, что составляет 97,89%% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 241,86 кв.м, что составляет 1,82% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,4 кв.м , что составляет 0,22% числа голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения(общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»- 3,00 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб/кв.м.

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

**Предложено:** утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

**Результат голосования:**

«ЗА»-12955,81 кв.м, что составляет 97,96% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 241,86 кв.м, что составляет 1,83% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,6 кв.м , что составляет 0,020% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб./кв.м в месяц.

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Казинец М.П.кв.2, Пестова Е.И.кв.54, Евграфова Е.М.кв.159, Калякина А.Н.кв.218, Клюева Т.Н.кв.305, Мартышев С.И.кв.152, Халимов М.Н.кв.175, Вешкин Е.А.кв.351.

**Предложено:** избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Казинец М.П.кв.2, Пестова Е.И.кв.54, Евграфова Е.М.кв.159, Калякина А.Н.кв.218, Клюева Т.Н.кв.305, Мартышев С.И.кв.152, Халимов М.Н.кв.175, Вешкин Е.А.кв.351.

**Результат голосования:**

«ЗА»-13120,27 кв.м, что составляет 99,21% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 104,0 кв.м, что составляет 0,78% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

**Решение принято:**

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Казинец М.П.кв.2, Пестова Е.И.кв.54, Евграфова Е.М.кв.159, Калякина А.Н.кв.218, Клюева

Т.Н.кв.305, Мартышев С.И.кв.152, Халимов М.Н.кв.175, Вешкин Е.А.кв.351.

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание Председателем Совета дома Казинец Марка Павловича собственника кв 2 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

**Предложено:** избрать Председателем Совета дома Казинец Марка Павловича(собственник кв.2 в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

**Результат голосования:**

«ЗА»-13067,71 кв.м, что составляет 98,81% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 104,0 кв.м, что составляет 0,78% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,56 кв.м , что составляет 0,39% числа голосующих

собственников

**Решение принято:**

избрать Председателем Совета дома Казинец Марка Павловича(собственник кв.2) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результат голосования:**

«ЗА»-13049,01 кв.м, что составляет 98,67% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 175,26 кв.м, что составляет 1,33% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0% числа голосующих собственников

**Решение принято:**

наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Одиннадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить членов Совета многоквартирного дома, т.ч Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии(п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда)

**Результат голосования:**

«ЗА»-13120,27 кв.м, что составляет 99,21% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 104,0 кв.м, что составляет 0,78% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

### **Решение принято:**

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда).

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

### **Результат голосования:**

«ЗА»-13123,24 кв.м, что составляет 99,23% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 37,4 кв.м, что составляет 0,28% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,63 кв.м, что составляет 0,48 % числа голосующих

собственников

### **Решение принято:**

заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

**Тринадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

**Предложено:** определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

### **Результат голосования:**

«ЗА»-13115,48 кв.м, что составляет 99,17% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 56,1 кв.м, что составляет 0,42% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -52,69 кв.м, что составляет 0,39% числа голосующих

собственников

### **Решение принято:**

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Четырнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решение о заключении с 01.10.2019г прямого договора между

собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

**Предложено:** заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

**Результат голосования:**

«ЗА»-12935,47 кв.м, что составляет 97,81% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 37,4 кв.м, что составляет 0,28% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,4 кв.м , что составляет 1,87 % числа голосующих

собственников

**Решение принято:**

Заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

**Пятнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

**Предложено:** Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

**Результат голосования:**

«ЗА»-13075,29 кв.м, что составляет 98,87% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 148,98 кв.м, что составляет 1,12% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

**Решение принято:** Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

**Шестнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать владельцем специального № счёта 40705810069000041845 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

**Предложено:** выбрать Выбрать владельцем специального № счёта 40705810069000041845 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

**Результат голосования:**

«ЗА»-12996,25 кв.м, что составляет 98,27% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 228,02 кв.м, что составляет 1,72% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников

**Решение принято:**

Выбрать выбрать Выбрать владельцем специального № счёта 40705810069000041845 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».

**Семнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

**Предложено:** выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

**Результат голосования:**

«ЗА»-13096,96 кв.м, что составляет 99,03% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 63,68 кв.м, что составляет 0,48% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,63 кв.м, что составляет 0,48 % числа голосующих собственников

**Решение принято:** выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

**Восемнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

**Предложено:** выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

**Результат голосования:**

«ЗА»-13054,79 кв.м, что составляет 98,71% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 104,06 кв.м, что составляет 0,78% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,48 кв.м, что составляет 0,49% числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

**Девятнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

**Предложено:** Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

**Результат голосования:**

«ЗА»-13008,69 кв.м, что составляет 98,36% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 215,64 кв.м, что составляет 1,63% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников.

**Решение принято:** наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

**Двадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №47 по улице Карбышева, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №47 по улице Карбышева.

**Предложено:** наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ



-ремонту общего имущества в многоквартирном доме №47 по улице Карбышева.

**Результат голосования:**

«ЗА»-13049,01 кв.м, что составляет 98,67 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 71,26 кв.м, что составляет 0,53% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

Наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ -ремонту общего имущества в многоквартирном доме №47 по улице Карбышева.

**Двадцать первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

**Предложено:** избрать Казинец Марка Павловича ( собственник кв.2) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

**Результат голосования:**

«ЗА»-13186,94 кв.м, что составляет 99,71 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 37,4 кв.м, что составляет 0,28% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать Казинец Марка Павловича ( собственник кв.2) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

**Двадцать второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

**Результат голосования:**

«ЗА»-13115,61 кв.м, что составляет 99,17 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 56,1 кв.м, что составляет 0,42% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,56 кв.м , что составляет 0,39% числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики


жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Председатель собрания

Дата

  
\_\_\_\_\_  
30.09.19r

/Казинец М.П./

Секретарь собрания

Дата

  
\_\_\_\_\_  
30.09.19r

/Казинец Л.Н./

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Карбышева, дом №47.

г. Ульяновск

«30» сентября 2019 г.

В период с «28» августа 2019 г. «19» час. 00 мин. по «27» сентября 2019 г. «19» час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, д. 47

**Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:**

Казинец Марк Павлович собственник (кв.2) св-во 73АС137105 от 30,032001г. многоквартирном доме №47 по улице Карбышева в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «28» августа 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17272,58 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 13224,27 кв. м, что составляет 76,56 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

### Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	<b>Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.</b>			
	<b>Выборы председателя и секретаря собрания</b>			
	Избрать председателем собрания Казинец М.П. кв.2	13224,27-100%		
	Избрать секретарем собрания Казинец Л.Н. кв.2	13224,27-100%		
2.	<b>Избрать счётную комиссию общего собрания собственников</b>			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:			
	1.Казинец М.П. кв.2	13224,27-100%		
	2. Савельева Г.К. кв.13	13224,27-100%		
	3.Мартышев С.И. кв.152	13224,27-100%		
	4.Алмаева Е.А. кв.215	13224,27-100%		
3.	<b>Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №47 по улице Карбышева с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ)</b>			

	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №47 по улице Карбышева на управление управляющей организацией.	13153,01-99,46%	71,26-0,53%	
4.	<b>Выбрать управляющую организацию</b> Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №47 по улице Карбышева с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	13049,01-98,67%	175,26-1,32%	
5.	<b>Заключить договор на управление многоквартирным домом №47 по улице Карбышева</b> Заключить договор на управление многоквартирным домом №47 по улице Карбышева с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	13049,01-98,67%	175,26-1,32%	
6.	<b>Утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» -3,00 руб.кв.м в месяц, резервный фонд — 0,06 руб. кв.м .</b> Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-3,00 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м	12945,01-97,89%	241,86-1,82%	37,4-0,22%
7.	<b>Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м</b> Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-16,89 руб. кв.м	12955,81-97,96%	241,86-1,83%	26,6-0,20%
8.	<b>Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: Казинец М.П. кв.2, Пестова Е.И. кв.54, Евграфова Е.М. кв.159, Калякина А.Н.кв.218, Ключева Т.Н. кв.305, Мартышев С.И.кв.152, Халимов М.Н. кв.175, Вешкин Е.А.кв.351.</b> Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе: 1. Казинец М.П. кв.2 2. Пестова Е.И. кв.54 3.Евграфова Е.М. кв.159 4.Калякина А.Н.кв.218 5.Ключева Т.Н. кв.305	13120,27-99,21%	104,00-0,78%	
		13120,27-99,21%	104,00-0,78%	
		13120,27-99,21%	104,00-0,78%	
		13120,27-99,21%	104,00-0,78%	
		13120,27-99,21%	104,00-0,78%	

	6. Мартышев С.И. кв.152	13120,27-99,21%	104,00-0,78%	
	7. Халимов М.Н. кв.175	13120,27-99,21%	104,00-0,78%	
	8. Вешкин Е.А. кв.351	13120,27-99,21%	104,00-0,78%	
9.	<b>Избрание председателя совета дома Казинец Марка Павловича собств. квартиры №2 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома</b>			
	Избрать председателем совета дома Казинец Марка Павловича собств. квартиры №2 в соответствии со ст.161 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключённого между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб. кв.м	13067,71-98,81%	104,00-0,78%	52,56-0,0,39%
10.	<b>Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления</b>			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений помещений в многоквартирном доме	13049,01-98,67%	175,26-1,33%	
11.	<b>Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	13120,27-99,21%	104,0-0,78%	
12.	<b>Принять решение о заключении с 01.10.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.</b>			

	<p>Заключить с 01.10.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт».</p>	13123,24-99,23%	37,4-0,28%	63,63-0,48%
13.	<p><b>Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.</b></p>			
	<p>Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.</p>	13115,48-99,17%	56,1-0,42%	52,69-0,39%
14.	<p><b>Принять решение о заключении с 01. 10 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)</b></p>			
	<p>Заключить с 01. 10 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)</p>	12935,47-97,81%	37,4-0,28%	248,4-1,87%
15	<p><b>Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.</b></p>			
	<p>Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.</p>	13075,29-98,87%	148,98-1,12%	
16	<p><b>Выбрать владельцем специального № счёта 40705810069000041845 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».</b></p>			
	<p>Выбрать владельцем специального № счёта 40705810069000041845 на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс» в ПАО «Сбербанк России».</p>	12996,25-98,27%	228,02-1,72%	

17

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

13096,96-  
99,03%

63,68-0,48%

63,63-0,48%

18

Выбрать ООО «РИЦ — Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Выбрать ООО «РИЦ — Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

13054,79-  
98,71%104,06-  
0,78%

65,48-0,49%

19

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.

Наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.



13008,69-  
98,36%215,64-  
1,63%

20

Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №47 по улице Карбышева, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт) общего имущества в многоквартирном доме №47 по улице Карбышева.

	Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №47 по улице Карбышева, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонту общего имущества в многоквартирном доме №47 по улице Карбышева.	13049,01-98,67%	71,26-0,53%	
21	<b>Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.</b>			
	Избрали Казинец Марк Павловича (кв.2) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях путём размещения на информационных досках.	13186,94-99,71%	37,4-0,28%	
22	<b>Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.</b>			
	1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс». 2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД. 3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».	13115,61-99,17%	56,1-0,42%	52,56-0,39%

Члены счётной комиссии:

	Казинец Марк Павлович	2
_____	расшифровка подписи	№ квартиры
_____	Савельева Галина Константиновна	13
_____	расшифровка подписи	№ квартиры
	Мартышев Сергей Иванович	152
_____	расшифровка подписи	№ квартиры
_____	Алмаева Елена Александровна	215
_____	подпись	№ квартиры