

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Минаева, д. № 7

«25» декабря 2021 года

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по ул. Минаева г. Ульяновска по инициативе собственника кв. № 88 Ершовой Натальи Викторовны (ЕГРН -72:24:041810:748-73/001/2017-3 от 03.07.2017г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 25 ноября 2021г. по 15 декабря 2021г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **12597,01 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **8627,69 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **3624,00 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **345,32 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 129 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **6811,07 м²**, что составляет **54,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 17:00 час. 25 ноября 2021г. до 19:00 час. 15 декабря 2021г. включительно, в ней приняли участие 129 собственника, обладающие **6811,07 м²**, что составляет **54,07 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Минаева д. 7, кв. 88;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2021г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 7, кв. 88.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6408,51 м², что составляет 94,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 95,31 м², что составляет 1,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -307,25 м², что составляет 4,51 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6353,91 м², что составляет 93,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 95,31 м², что составляет 1,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -361,85 м², что составляет 5,31 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, расторгнуть договор управления МКД № 7 по улице Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5775,18 м², что составляет 84,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,37 м², что составляет 0,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -972,52 м², что составляет 14,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 7 по улице Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5881,87 м², что составляет 86,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 118,67 м², что составляет 1,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -810,53 м², что составляет 11,90 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5716,53 м², что составляет 83,93 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 118,67 м², что составляет 1,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -975,87 м², что составляет 14,33 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5577,46 м², что составляет 81,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 118,67 м², что составляет 1,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1114,94 м², что составляет 16,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г.

Слушали: собственника кв. № 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2023г.

Предложено: собственником квартиры № 88 Ершовой Натальей Викторовной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4559,11 м², что составляет 66,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 810,36 м², что составляет 11,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1441,60 м², что составляет 21,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв. № 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2021-2022г.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5190,03 м², что составляет 76,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 257,26 м², что составляет 3,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1363,78 м², что составляет 20,02 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу установки электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3697,80 м², что составляет 54,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1976,05 м², что составляет 29,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1137,22 м², что составляет 16,70 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу ремонта отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4629,76 м², что составляет 67,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1090,13 м², что составляет 16,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1091,18 м², что составляет 16,02 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома по согласованию с Советом МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5538,82 м², что составляет 81,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 355,67 м², что составляет 5,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -916,58 м², что составляет 13,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не наделять полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного

оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома по согласованию с Советом МКД.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по улице Минаева;

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по улице Минаева;

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -6119,12 м², что составляет 89,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 122,97 м², что составляет 1,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -568,98 м², что составляет 8,35 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение в том числе возмещения расходов членам Совета МКД (телефон, канцтовары, проезд, заправка картриджа и другое), источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5752,75 м², что составляет 84,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 178,27 м², что составляет 2,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -880,05 м², что составляет 12,92 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5563,99 м², что составляет 81,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 354,07 м², что составляет 5,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 893,01 м², что составляет 13,11 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв. № 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5752,75 м², что составляет 84,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 178,27 м², что составляет 2,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 880,05 м², что составляет 12,92 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв. № 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5563,99 м², что составляет 81,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 354,07 м², что составляет 5,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 893,01 м², что составляет 13,11 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Пятнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. № 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5821,96 м², что составляет 85,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 331,63 м², что составляет 4,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 657,48 м², что составляет 9,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение. принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв. № 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4236,08 м², что составляет 62,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1467,87 м², что составляет 21,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1107,12 м², что составляет 16,25 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению,

газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4366,41 м², что составляет 64,11 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1039,02 м², что составляет 15,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1405,64 м², что составляет 20,64% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.08.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4658,41 м², что составляет 68,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1217,44 м², что составляет 17,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 935,22 м², что составляет 13,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 7 по улице Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных

стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3162,57 м², что составляет 46,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 426,62 м², что составляет 6,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3221,88 м², что составляет 47,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Двадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5176,93 м², что составляет 76,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 590,62 м², что составляет 8,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1043,52 м², что составляет 15,32 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Двадцать первый вопрос. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5763,61 м², что составляет 84,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 197,13 м², что составляет 2,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 850,33 м², что составляет 12,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Двадцать второй. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 88 Ершову Наталью Викторовну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №88 Ершовой Натальей Викторовной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6811,07 м²; что составляет 54,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6474,16 м², что составляет 95,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 32,07 м², что составляет 0,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,84 м², что составляет 4,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

Протокол №1 от «25» декабря 2021г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Минаева, д. 7 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

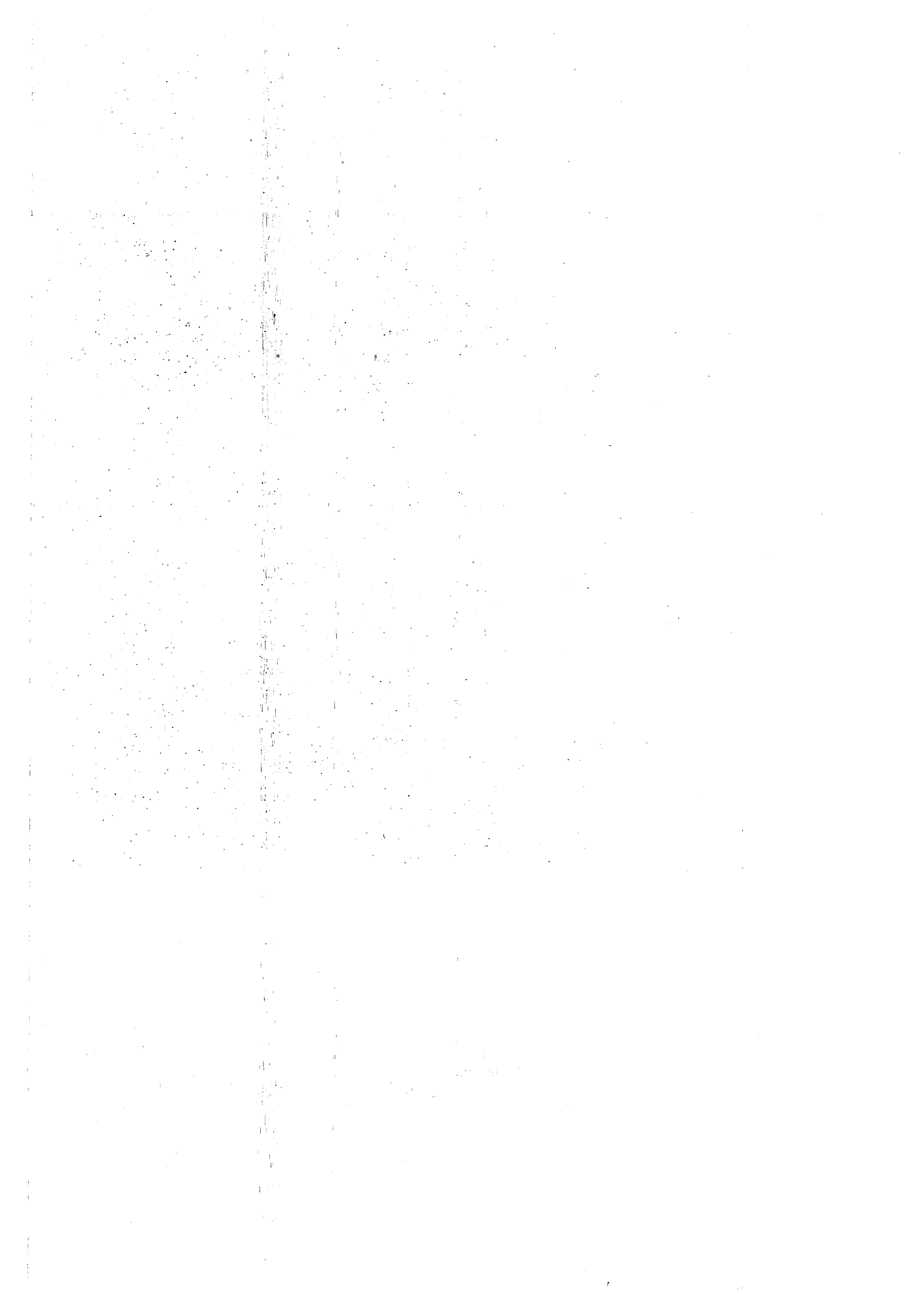
Председатель собрания _____ /Ершова Н.В./25.12.2021г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Кочеткова Т.Е./ 25.12.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Ершова Н.В./25.12.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Кочеткова Т.Е./ 25.12.2021г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№88 Ершова Н.В./25.12.2021г./
(подпись)



Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

ул.

Минаева д. 7

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,75
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,54
Обслуживание системы электроснабжения		1,07
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,20
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех. подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,06
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,57
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,14
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,78
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,30
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Экспертное обследование лифта	по графику	0,22
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,17
ИТОГО:		17,88
ИТОГО без ОДПУ :		17,71

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта.

Уборка полов лестничных клеток	2 раз в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая; влажная уборка полов 1-х этажей 4 раза в месяц; протирка подоконников, сбор мусора с подоконников 1 раз в месяц; уборка тенет(паутины) в подъездах 1 раз в год	2,38
Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,15
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

А.А. В. Савва
И.В. Космова

