

г.Ульяновск
РЯБИКОВА УЛИЦА 48

1 августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **02.07.2018 г. по 30.07.2018 г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск ул.Рябикова д.48 (во дворе МКД) 02.07.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **02.08.2018 по 30.08.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2972,74 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5570,36 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5261,33 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **309,03 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **114,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3019,42 кв.м**, что составляет **54,21%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2972,74 кв.м**, что соответствует **53,37%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 01.08.2018, г.Ульяновск ул.Рябикова д.48 (в совете МКД).

По выше указанному адресу поступило **114,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **2,00** решений, что соответствует **46,68 кв.м** и **0,84%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 48 по ул. Рябикова, г. Ульяновска: собственник жилого помещения № 53- Эсмонтова И.В..

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»
3. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
10. О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы ХВС)
11. О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы ГВС)
12. О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы центрального отопления)
13. О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта отмостки)

Вопросы повестки дня собрания:

14. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
15. О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
16. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
17. О проведении работ по модернизации индивидуального теплового пункта
18. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии

Предложено принять решение:

Избрать: - председателем Эсмонтову И.В. - секретарём Валющеву О.М. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Рябикова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2709,18 кв.м., что составляет 90,41 % голосов;
- "ПРОТИВ" 82,16 кв.м., что составляет 2,74 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 158,58 кв.м., что составляет 5,29 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 69,50 кв.м, что составляет 2,32 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать: - председателем Эсмонтову И.В. - секретарём Валющеву О.М. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Рябикова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

2. По вопросу №2: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Рябикова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

Результаты голосования:

- "ЗА" 2811,28 кв.м., что составляет 93,81 % голосов;
- "ПРОТИВ" 22,82 кв.м., что составляет 0,76 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 138,64 кв.м., что составляет 4,63 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Рябикова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

3. По вопросу №3: О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Провести в период с «01» августа 2018г. по «01» сентября 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 53 Эсмонтову И.В. представлять интересы всех собственников МКД № 48 по ул. Рябикова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2881,79 кв.м., что составляет 96,17 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,95 кв.м., что составляет 3,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести в период с «01» августа 2018г. по «01» сентября 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 53 Эсмонтову И.В. представлять интересы всех собственников МКД № 48 по ул. Рябикова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на

цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

4. По вопросу №4: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

Результаты голосования:

- "ЗА" 2904,40 кв.м., что составляет 96,92 % голосов;
- "ПРОТИВ" 22,82 кв.м., что составляет 0,76 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,52 кв.м., что составляет 1,52 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

5. По вопросу №5: Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 53 Эсмонтову И.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2686,63 кв.м., что составляет 89,65 % голосов;
- "ПРОТИВ" 147,38 кв.м., что составляет 4,92 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 138,73 кв.м., что составляет 4,63 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 53 Эсмонтову И.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

6. По вопросу №6: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.08.2018г.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2641,36 кв.м., что составляет 88,14 % голосов;
- "ПРОТИВ" 124,56 кв.м., что составляет 4,16 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 206,82 кв.м., что составляет 6,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.08.2018г.

7. По вопросу №7: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».

Предложено принять решение:

Утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,70 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,60 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,56 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2333,64 кв.м., что составляет 77,87 % голосов;
- "ПРОТИВ" 364,57 кв.м., что составляет 12,17 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 274,53 кв.м., что составляет 9,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,70 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,60 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,56 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

8. По вопросу №8: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг

Предложено принять решение:

В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 48 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 2697,62 кв.м., что составляет 90,02 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,85 кв.м., что составляет 1,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 229,27 кв.м., что составляет 7,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.
Решили большинством голосов: В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 48 по ул. Рябикова в г.Ульяновске.

9. По вопросу №9: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" 2735,39 кв.м., что составляет 91,28 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 237,35 кв.м., что составляет 7,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

10. По вопросу №10: О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы ХВС)

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ХВС). 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 136 347,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 2,04 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. 6. Уполномочить Эсмонтову И.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 2495,16 кв.м., что составляет 83,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 237,46 кв.м., что составляет 7,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 240,12 кв.м., что составляет 8,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ХВС). 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 136 347,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 2,04 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. 6. Уполномочить Эсмонтову И.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

11. По вопросу №11: О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы ГВС)

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ГВС). 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 130 662,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,95 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. 6. Уполномочить Эсмонтову И.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 2551,29 кв.м., что составляет 85,14 % голосов;

"ПРОТИВ" 237,46 кв.м., что составляет 7,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 183,99 кв.м., что составляет 6,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ГВС). 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 130 662,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,95 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. 6. Уполномочить Эсмонтову И.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

12. По вопросу №12: О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы центрального отопления)

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ЦО). 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 90 404,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,35 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. 6. Уполномочить Эсмонтову И.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 2506,15 кв.м., что составляет 83,63 % голосов;

"ПРОТИВ" 282,60 кв.м., что составляет 9,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 183,99 кв.м., что составляет 6,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ЦО). 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 90 404,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,35 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. 6. Уполномочить Эсмонтову И.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

13. По вопросу №13: О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта отмостки)

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмостки). 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 124 662,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,86 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. 6. Уполномочить Эсмонтову И.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 854,17 кв.м., что составляет 28,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 1757,85 кв.м., что составляет 58,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 360,72 кв.м., что составляет 12,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмостки). 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 124 662,00 руб. 3. Не проводить текущий ремонт за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,86 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Не проводить текущий ремонт сроком с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. 6. Не уполномочивать Эсмонтову И.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

14. По вопросу №14: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1163,55 кв.м., что составляет 38,83 % голосов;

"ПРОТИВ" 304,48 кв.м., что составляет 10,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1504,71 кв.м., что составляет 50,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение по данному вопросу не принято.

15. По вопросу №15: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями

Предложено принять решение:

1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

Результаты голосования:

"ЗА" 2780,18 кв.м., что составляет 92,78 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 192,56 кв.м., что составляет 6,43 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

16. По вопросу №16: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

"ЗА" 2881,95 кв.м., что составляет 96,17 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,79 кв.м., что составляет 3,03 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

17. По вопросу №17: О проведении работ по модернизации индивидуального теплового пункта

Предложено принять решение:

1. Провести в период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. работы по модернизации индивидуального теплового пункта (ИТП), устанавливаемого на внутридомовой инженерной системе теплоснабжения в подвале многоквартирного дома № 48 по ул.Рябикова 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет работ по модернизации ИТП на сумму 345 090 руб. 3. Определить (утвердить) следующий порядок оплаты работ по модернизации ИТП: - за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собранных и собираемых по строке «Модернизация ИТП»; - утвердить на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы по строке "Модернизация ИТП" в сумме 5,16 руб. с 1 кв.м помещения в месяц; - включить размер платы по строке "Модернизация ИТП" в размер платы за содержание жилого помещения. 4. Уполномочить от имени всех собственников помещений Эсмотнову Инну Валерьевну осуществлять контроль за ходом выполнения работ по модернизации ИТП на внутридомовой инженерной системе теплоснабжения, участвовать в приемке выполненных работ в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 1002,97 кв.м., что составляет 33,47 % голосов;

"ПРОТИВ" 390,66 кв.м., что составляет 13,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1579,11 кв.м., что составляет 52,70 % голосов;
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.
Решили большинством голосов: Решение по данному вопросу не принято.

18. По вопросу №18: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Результаты голосования:

"ЗА" 2800,30 кв.м., что составляет 93,45 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 172,44 кв.м., что составляет 5,75 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,68 кв.м, что составляет 1,56 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Генеральный директор Ч.В. " 01.08 2018

Секретарь собрания: Генеральный директор Ч.В. " 01.08 2018

Члены счетной комиссии:

Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Генеральный директор Ч.В. " 01.08 2018</u>		
<u>Генеральный директор Ч.В. " 01.08 2018</u>		
_____	_____	_____ 20__ г.
_____	_____	_____ 20__ г.

