

## ПРОТОКОЛ №\_2\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская д. 39, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская,39

19 ноября 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» августа 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 39 по ул.Гвардейская около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» августа 2019 г. по 1 сентября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «1» сентября 2019г).

Дата и место подсчета голосов «01» сентября 2019 г., г.Димитровград ул.Гвардейская, 39, кв.б.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 6 Татаркина М.В.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «19» ноября 2019 г. один экземпляр: у Председателя совета дома Татаркиной М.В., два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Гвардейская, д.39 , собственники владеют 3574,04 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская д.39, приняли участие собственники помещений в количестве 58 человека, владеющие 2465,66 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,99 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего голосования всего собрано 58 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Татаркиной М.В.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Татаркиной М.В. кв.б.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,29 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 22600,00 в размере 0,53 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 в размере 0,14 руб./м2., ремонт кровли стоимость по смете 35000,00 в размере 0,82 руб./м2) помещения в месяц.



8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Фильковой Л.А. кв.8, Рябова В.П. кв.10, Федоровой О.В. кв.69, Татаркиной М.В. кв.6.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Татаркиной Марины Валентиновны кв.6.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнение соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,57 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. Утверждение повестки дня

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	2448,42	м2, что составляет	99,30%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	17,24	м2, что составляет	0,70%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

##### 2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Фильковой Л.А. кв.8, председателя в лице: Татаркиной М.В. кв.6, избрать счетную комиссию в лице: Фильковой Л.А. кв.8, Рябова В.П. кв.10.

Голосовали:

"ЗА" -	2448,42	м2, что составляет	99,30%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	17,24	м2, что составляет	0,70%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Фильковой Л.А. кв.8, председателя в лице: Татаркиной М.В. кв.6, избрать счетную комиссию в лице: Фильковой Л.А. кв.8, Рябова В.П. кв.10.



**3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2448,42	м2, что составляет	99,30%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	17,24	м2, что составляет	0,70%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

**4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.**

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	2448,42	м2, что составляет	99,30%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	17,24	м2, что составляет	0,70%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

**5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Татаркиной М.В. кв.б.**

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Татаркиной М.В. кв.б.

Голосовали:

"ЗА" -	2448,42	м2, что составляет	99,30%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	17,24	м2, что составляет	0,70%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Татаркиной М.В. кв.б.

**6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2448,42	м2, что составляет	99,30%	голосов;
--------	---------	--------------------	--------	----------



"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,24 м2, что составляет 0,70% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

**7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,29 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 22600,00 в размере 0,53 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 в размере 0,14 руб./м2., ремонт кровли стоимость по смете 35000,00 в размере 0,82 руб./м2) помещения в месяц.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,29 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 22600,00 в размере 0,53 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 в размере 0,14 руб./м2., ремонт кровли стоимость по смете 35000,00 в размере 0,82 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:  
"ЗА" - 2448,42 м2, что составляет 99,30% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,24 м2, что составляет 0,70% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,29 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 22600,00 в размере 0,53 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 в размере 0,14 руб./м2., ремонт кровли стоимость по смете 35000,00 в размере 0,82 руб./м2) помещения в месяц.

**8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Фильковой Л.А. кв.8, Рябова В.П. кв.10, Федоровой О.В. кв.69, Татаркиной М.В. кв.6.**

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Фильковой Л.А. кв.8, Рябова В.П. кв.10, Федоровой О.В. кв.69, Татаркиной М.В. кв.6.

Голосовали:  
"ЗА" - 2448,42 м2, что составляет 99,30% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,24 м2, что составляет 0,70% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Фильковой Л.А. кв.8, Рябова В.П. кв.10, Федоровой О.В. кв.69, Татаркиной М.В. кв.6.

**9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:  
"ЗА" - 2448,42 м2, что составляет 99,30% голосов;



"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,24 м2, что составляет 0,70% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

#### 10. Выбор Председателя совета дома в лице Татаркиной Марины Валентиновны кв.б.

Предложено: избрать председателя совета дома в лице Татаркиной Марины Валентиновны кв.б.

Голосовали:

"ЗА" - 2448,42 м2, что составляет 99,30% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,24 м2, что составляет 0,70% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Татаркиной Марины Валентиновны кв.б.

#### 11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" - 2448,42 м2, что составляет 99,30% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,24 м2, что составляет 0,70% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

#### 12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (наимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,57 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (наимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,57 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" - 2448,42 м2, что составляет 99,30% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,24 м2, что составляет 0,70% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,57 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

**13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.**

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали: "ЗА" - 2448,42 м2, что составляет 99,30% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,24 м2, что составляет 0,70% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

**14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.**

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали: "ЗА" - 2448,42 м2, что составляет 99,30% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,24 м2, что составляет 0,70% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

**15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.**

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали: "ЗА" - 2398,10 м2, что составляет 97,26% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 67,56 м2, что составляет 2,74% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

#### 16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" - 2448,42 м2, что составляет 99,30% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 17,24 м2, что составляет 0,70% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

Инициатор собрания: Татаркина М.В.

Ф.И.О.

подпись

Счетная комиссия:

Бесов В.П.

Ф.И.О.

подпись

Киселькова Л.А.

Ф.И.О.

подпись

Резерова О.В.

Ф.И.О.

подпись

*Трунин С.Н. 20.11.2017г. Душенов Е.А. Мунт  
Вс 11 43*