

ПРОТОКОЛ №
общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений/членов ТСЖ
«Осипенко, 24» в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, Осипенко д. 24

«14» декабря 2021 года

Место проведения общего собрания: Осипенко д. 24 (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «01» декабря 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «01» декабря 2021 г. по 21 час. 00 мин «10» декабря 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «10» декабря 2021г., г. Дмитровград, Осипенко д. 24

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – _____, собственница кв. № 21.

Присутствующие лица на очной части собрания: 22 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 35 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2752,71 м²

Общая площадь жилых помещений: 2752,71 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 79 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, Осипенко д. 24 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 79 человека, владеющие 1976,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,79% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О выборе членов совета дома.
5. О выборе председателя совета дома.
6. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.
7. Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 31.12.2021.
8. Выбор способа управления домом – Управляющая организация.
9. Ликвидация товарищества собственников жилья ТСЖ «Осипенко, 24»
10. Наделение председателя правления ТСЖ «Осипенко, 24» полномочиями на совершение действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Осипенко, 24»
11. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022.
12. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022.
13. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.
14. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
15. Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплаты.
16. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
17. Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
18. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
19. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
20. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
21. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств,

- управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
22. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
 23. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
 24. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 25. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 26. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
 27. Об определении владельца специального счета.
 28. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
 29. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
 30. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)
 31. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
 32. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1947,09 м², что составляет 98,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 28,97 м², что составляет 1,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1947,09 м², что составляет 98,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 28,97 м², что составляет 1,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1947,09 м², что составляет 98,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 28,97 м², что составляет 1,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу «О выборе членов совета дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать совет дома в следующем составе:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED], 4. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в следующем составе:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED], 4. [REDACTED] **РЕШИЛИ**

(ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу «О выборе членов совета дома» - избрать совет дома в следующем составе:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1947,09 м², что составляет 98,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 28,97 м², что составляет 1,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу «О выборе председателя совета дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать председателем совета дома [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О выборе председателя совета дома» - избрать председателем совета дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1947,09 м², что составляет 98,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 28,97 м², что составляет 1,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019 - 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1788,27 м2, что составляет 90,50% голосов;

"ПРОТИВ" - 63,62м2, что составляет 3,22% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 124,17 м2, что составляет 6,28% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов/не принято**

По седьмому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Восток» с 31.12.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «Восток» с 31.12.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «Восток» с 31.12.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «Восток» с 31.12.2021.- утвердить расторжение договора управления с ООО «Восток» с 31.12.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1830,37 м2, что составляет 92,63% голосов;

"ПРОТИВ" –87,47 м2, что составляет 4,43% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 58,22 м2, что составляет 2,95% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов/не принято**

По восьмому вопросу: «Выбор способа управления домом – управляющая организация»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила выбрать способ управления домом – управляющая организация.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор способа управления домом» – выбрать способ управления домом – управляющая организация.

Голосовали:

"ЗА" – 1841,51 м2, что составляет 93,19% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 134,55 м2, что составляет 6,81% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов/не принято**

По девятому вопросу: «Ликвидация товарищества собственников жилья ТСЖ «Осипенко, 24»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить ликвидацию товарищества собственников жилья ТСЖ «Осипенко, 24»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ликвидацию товарищества собственников жилья ТСЖ «Осипенко, 24»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Ликвидация товарищества собственников жилья ТСЖ «Осипенко, 24»- утвердить ликвидацию товарищества собственников жилья ТСЖ «Осипенко, 24»

Голосовали:

"ЗА" – 1736,11 м2, что составляет 87,86% голосов;

"ПРОТИВ" –134,65м2, что составляет 6,81% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 105,30 м2, что составляет 5,33% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов/не принято**

По десятому вопросу: «Наделение председателя правления ТСЖ «Осипенко, 24» полномочиями на совершение действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Осипенко, 24»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить председателя правления ТСЖ «Осипенко, 24» в лице [REDACTED] полномочиями на совершение действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Осипенко, 24»

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя правления ТСЖ «Осипенко, 24» в лице [REDACTED] полномочиями на совершение действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Осипенко, 24»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Наделение председателя правления ТСЖ «Осипенко, 24» полномочиями на совершение действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Осипенко, 24» - наделить председателя правления ТСЖ «Осипенко, 24» в лице [REDACTED] полномочиями на совершение действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Осипенко, 24»

Голосовали:

"ЗА" – 1762,43 м2, что составляет 89,19% голосов;

"ПРОТИВ" –166,55 м2, что составляет 8,43% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 47,08 м2, что составляет 2,38% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов/не принято**

По одиннадцатому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022.

Голосовали:

"ЗА" – 1748,48 м2, что составляет 88,48% голосов;

"ПРОТИВ" –103,91 м2, что составляет 5,26% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 123,67 м2, что составляет 6,26% голосов

Принято единогласно/**большинством голосов/не принято**

По двенадцатому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у собственника жилого помещения [REDACTED]»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у собственника жилого помещения [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у собственника жилого помещения [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у собственника жилого помещения [REDACTED]» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у собственника жилого помещения [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1856,00 м2, что составляет 93,92% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 120,06 м2, что составляет 6,08% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1856,00 м2, что составляет 93,92% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 120,06 м2, что составляет 6,08% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 24,65 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 6,83 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 24,65 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 6,83 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 24,65 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 6,83 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 24,65 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 6,83 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 24,65 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 6,83 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение..

Голосовали:

"ЗА" – 1664,82 м2, что составляет 84,25% голосов;

"ПРОТИВ" – 93,74 м2, что составляет 4,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 217,50 м2, что составляет 11,01% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплаты»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома № 24 по ул. Осипенко, [REDACTED] с 01.01.2022г. из расчета 1,48 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома № 24 по ул. Осипенко, [REDACTED] с 01.01.2022г. из расчета 1,48 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплаты» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома № 24 по ул. Осипенко, [REDACTED] 1) с 01.01.2022г. из расчета 1,48 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" –1928,88 м2, что составляет 97,61% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 47,18м2, что составляет 2,39% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленном подразделении Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить председателя совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома № 24 по ул. Осипенко, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленном подразделении Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома № 24 по ул. Осипенко, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленном подразделении Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленном подразделении Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.» - наделить председателя совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома № 24 по ул. Осипенко, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения; выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Дмитровградском филиале – обособленном подразделении Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" –1928,88 м2, что составляет 97,61% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 47,18 м2, что составляет 2,39% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить членов совета дома в лице [REDACTED] Чаплановой Н.Н. ([REDACTED]), [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов совета дома в лице [REDACTED] [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов совета дома в лице [REDACTED], [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов совета дома в лице [REDACTED], [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" –1765,20 м2, что составляет 89,33% голосов;

"ПРОТИВ" –28,97 м2, что составляет 1,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 181,89 м2, что составляет 9,20% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" –1870,66 м2, что составляет 94,67% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 105,40 м2, что составляет 5,33%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" –1976,06 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством

защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" –1976,06 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

Голосовали:

"ЗА" –1928,88 м2, что составляет 97,61% голосов;

"ПРОТИВ" –47,18 м2, что составляет 2,39% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

Голосовали:

"ЗА" –1947,09 м2, что составляет 98,53% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 28,97 м2, что составляет 1,47% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - информировать собственников МКД с информационными

вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" –1976,06 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» - выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" –1947,09 м2, что составляет 98,53% голосов;

"ПРОТИВ" –28,97 м2, что составляет 1,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" –1947,09 м2, что составляет 98,53% голосов;

"ПРОТИВ" –28,97 м2, что составляет 1,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать шестому вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)» - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" –1928,88 м2, что составляет 97,61% голосов;

"ПРОТИВ" –47,18 м2, что составляет 2,39% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать седьмому вопросу: «Об определении владельца специального счета»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК ДУС»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК ДУС»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Об определении владельца специального счета» - определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК ДУС»

Голосовали:

"ЗА" –1657,39 м2, что составляет 83,87% голосов;

"ПРОТИВ" –120,34 м2, что составляет 6,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 198,33 м2, что составляет 10,04% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать восьмому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить- ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной

организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» - выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить - ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

"ЗА" – 1783,19 м2, что составляет 90,24% голосов;

"ПРОТИВ" – 134,65 м2, что составляет 6,81% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 58,22 м2, что составляет 2,95% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать девятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать девятому вопросу «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» - определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

"ЗА" – 1899,91 м2, что составляет 96,15% голосов;

"ПРОТИВ" – 28,97 м2, что составляет 1,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 47,18 м2, что составляет 2,39% голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тридцатому вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тридцатому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)» - определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

Голосовали:

"ЗА" – 1976,06 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тридцать первому вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) – путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) – путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тридцать первому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)» - утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) – путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" – 1976,06 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тридцать второму вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, ул. Осипенко дом № 24 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, ул. Осипенко дом № 24 [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тридцать второму вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, ул. Осипенко дом № 24 [REDACTED].

Голосовали:

"ЗА" – 1886,14 м2, что составляет 95,45% голосов;

"ПРОТИВ" – 60,95 м2, что составляет 3,08% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 28,97 м2, что составляет 1,47% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

- Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул. Осипенко дом № 24, составлен на 5 л., в 3 экз.;
- Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул. Осипенко дом № 24 многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул. Осипенко дом № 24 на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул. Осипенко дом № 24 на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул. Осипенко дом № 24 в форме очно-заочного голосования 01.12.2021 на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД, ул. Осипенко дом № 24, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 01.12.2021 по 12.12.2021 на 3-х л. 1 экз.;
- Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул. Осипенко дом № 24 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 66 л., в 1 экз.;
- Приложение № 7 – Реестр собственников МКД ул. Осипенко дом № 24 к договору № У-12/2021 г. на 4 л., в 1 экз.
- Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;
- Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Осипенко дом № 24, на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

[REDACTED]
(Ф.И.О.)

[REDACTED]
(Подпись)

Секретарь собрания:

[REDACTED]
(Ф.И.О.)

[REDACTED]
(Подпись)

Счетная комиссия:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]