

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Заварская, д. 65
проводимого в форме общего собрания в заочной форме " 01 марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Алексеев А. М.
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,
Св-во о гос. регистрац. праве
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
0300 и 625415, выдан ЗАГС по Ульян. обл.

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома 2757,9 кв.м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2534,7 кв.м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 223,2 кв.м²

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 2757,99 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 1067,08 кв.м.,

обладающих 60,44 % голосов от общего количества голосов. (практич. 100%)

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Заварская, д. 65 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 04 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. <u>Алексеев А. М.</u>	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>Павлова О.</u>			

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Александр Я.М.
Васильева О.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. Александр Я.М.

Ф.И.О. Васильева О.

«ЗА» 100%

"ПРОТИВ" 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Александр Я.М.
Васильева О.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

"ЗА" 100%

"ПРОТИВ" 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

Форма управления - Управляющая организация

Форма управления - ТСЖ

"ЗА" 98%, "ПРОТИВ" 1%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

"ЗА" 0, "ПРОТИВ" 100%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»

«ЗА» 100%

"ПРОТИВ" 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Заверская, д. 6, 5 от «01» апреля 2015 г.:

"ЗА" 96,21%

"ПРОТИВ" 1,23%

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,96%

Приняли решение заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Заверская, д. 6, 5 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

"ЗА" 92,66%

"ПРОТИВ" 3,56%

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,79%

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Заверская, д. 6, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

"ЗА" 84,46%

"ПРОТИВ" 5,38%

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 10,16%

Приняли решение утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Заверская, д. 6, 5

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 04 коп.

"ЗА" 80,74%

"ПРОТИВ" 15,75%

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,51%

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 04 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

"ЗА" 96,49%

"ПРОТИВ" 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,51%

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 45 собственников, недействительных бланков для голосования не имеется.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия общего собрания _____

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
- 2. Избрание членов комиссии по контролю за исполнением договора управления;
- 3. Проверка исполнения договора управления (с 2014 по 2015 год);
- 4. Избрание членов комиссии по контролю за исполнением договора управления;
- 5. Выбор управляющей организации;
- 6. Заключение о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а;
- 7. Утверждение правил пользования общим имуществом;
- 8. Утверждение правил пользования общим имуществом;
- 9. Утверждение правил пользования общим имуществом;
- 10. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в договор управления;
- 11. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в договор управления;
- 12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
- 13. Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

Решение собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

ФИО <u>Алексеева А.М.</u>	<u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
ФИО <u>Васильева Е.</u>	<u>0</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>