

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Тарасова Виктория Викторовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 76 № 179 164 от 14.10.2016 года Россия
(название документа; серия, номер, дата выдачи) по Фивин. сов. 67 Живеевского

Сведения о помещении: квартира № 23, общая площадь помещения 26,3 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

402

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:
« 01 » декабря 2021г


(подпись)


(решифровка подписи ФНО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Анненкова Татьяна Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____ от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 24, общая площадь помещения 27,4 м²
Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Раззулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 16 » XI 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. _____

Фенчев Владимир Юрьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 7390 № 091210 от 27.11.1997 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 25, общая площадь помещения 44,20 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания— Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» непоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.


ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения: « 24 » ноября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Мурский Сергей Леонидович сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: купим-продавец, договор
свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____ от 20.10.1997 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 26, общая площадь помещения 28 м²

Доля собственника в жилом помещении: _____

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 118732502499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если цюф не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий приложения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » ноября 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Тарасова Кристина Витальевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 7317 № 222 745 от 22.08.2017 года 77 УТМС
Россия по Ульян. обл. (название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 28, общая площадь помещения 28 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственникам сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул. Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 10 » ноября 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Тарасова Любовь Михайловна сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 83 05 № 39 16 43 от 31.01.2006 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 29, общая площадь помещения 36,6 м²

Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;
Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущем ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.
Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 09 » *марта* 2021г

1. *Морозов*
(подпись)

Морозов А.М.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Колеринский Валентин Николаевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № 114164 от 06.10.2015 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)Сведения о помещении: квартира № 30, общая площадь помещения 35,8 м²Доля собственника в жилом помещении: 1/4**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.****Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.****Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания****Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

✓ ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

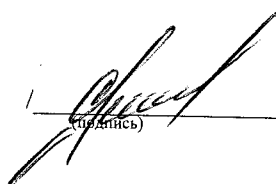
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 14 » 11 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Полеринский Владимир Дмитриевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № 114162 от 06.10.2015 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 30, общая площадь помещения 35,8 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/4

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;*
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

1- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

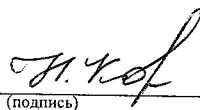
ПРОТИВ

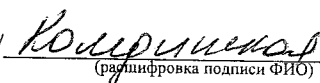
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 19 » 11 2021г


(подпись)


(рашифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Коледникова Анна Дмитриевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № 114163 от 06.10.2015 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 30, общая площадь помещения 35,8 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/4

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников—кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;
Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД
Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД
Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»
Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работу (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

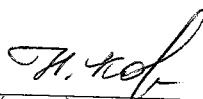
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 17 » 11 2021г

(подпись)


Комитет

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Каледникова Наталья Михайловна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № 114165 от 06.10.2015 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 30, общая площадь помещения 35,8 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/4

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение I.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

« 14 » 11 2021г

(подпись)

(рабифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Бунин Евгений Евгеньевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ № 080483 от 11 сентября 2003 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 31, общая площадь помещения 36,57 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

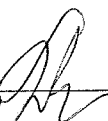
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 15 » 11 2021г

(подпись)



(расшифровка подписи ФИО)

Бушев В.Л.

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Урманова Эльвира Леонидовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43 АА № 636343 от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи) Выписка из гос. реестра недвижимости

Сведения о помещении: квартира № 32, общая площадь помещения 37 м² от 03.03.21 № КУБН-002/20-121443872
Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

64

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 02 » ноября 2021г

И.И.Иванов
(подпись)

И.И.Иванова
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Билова Елена Валерьевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73501 № 024638 от 14.09.1998 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 33, общая площадь помещения 34,830 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1,0

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

65

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

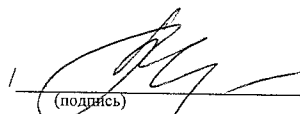

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:
« 21 » ноября 2021г

 (подпись)
 (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Кузнецова Валентина

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43А4 № 030251 от 16.03.2004 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 34, общая площадь помещения 35,49 м²

Доля собственника в жилом помещении: _____

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организацией ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников—кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания— Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:
« 20 » ноября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

00010011301
89991941801

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Андринова Жанна Васильевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ДС № 043214 от 5 сентября 1999г. года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 35, общая площадь помещения 36,23 м²

Доля собственника в жилом помещении: _____

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

63

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 15 » марта 2021г

Ант
(подпись)

Андреева Татьяна
(расшифровка подписи ФИО)

Камышова

89146334414

Свердлов

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Конюшкова Елена Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Конюшкова Светлана Валерьевна

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73.24 № 040811/258 от 26.01.2019 года

(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 36, общая площадь помещения 26,5 м²Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29); секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

✓ ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

42

Формулировка решения. *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. *Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.*

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. *Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Дата заполнения:

«22» ноября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

Р 960.374.40.28

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Степаново Намеева Лешерова сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-73/001 № 73/001/04312016-5912 от 30.09.2016 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 37, общая площадь помещения 29,5 м².
Доля собственника в жилом помещении: _____

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
- 13.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
- 22.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;
Последний день приема заполненных решений собственников.12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: *Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгузову Любовь Николаевну (кв.61)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)*

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

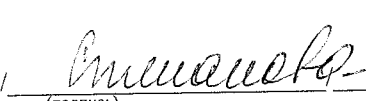
ЗА

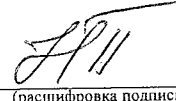
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения
« 23 » марта 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Анбергидина Анна Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № Каскор от СГРП N 15832 от 25.05.1998 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 38, общая площадь помещения 44,2 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/3

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение№1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 21 » ноября 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

Ф.И.О. Ишомов Александр Константинович сведения о собственнике помещения:

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство
права серия _____ № История от СТРП №12832 от 23.08.1994 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 38, общая площадь помещения 44,2 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/3

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
 2. Выбор счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
 4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
 6. Утверждение условий договора управления МКД;
 7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
 8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
 9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
 10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
 11. Выбор членов Совета МКД;
 12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
 15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
 16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;
Формулировка решения: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.
Формулировка решения: выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято. общим собранием собственников) Приложение 1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул. Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 11 » мая 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Александрова Мария Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника _____)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство
права серия _____ № наметов от СТРП № 15 832 от 23.05.1994 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 38, общая площадь помещения 44,2 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/3

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор членов Совета МКД;
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
15. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 10.11.2021г в 16:00;

Последний день приема заполненных решений собственников. 12.12.2021г до 24-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников-кв.29

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Тарасову Любовь Михайловну (кв.29).; секретарем собрания- Разгулову Любовь Николаевну (кв.61)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

25

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499)

Формулировка решения: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: *выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)

Формулировка решения: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 118732502104)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №11 по ул. Гагарина с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г;

Формулировка решения: *утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/квм*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Девятый вопрос: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Формулировка решения. *утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом (Приложение №1)*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: *поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов*

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего

ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД

Формулировка решения. Выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд»

Формулировка решения. Наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восемнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Формулировка решения. наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать первый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцать второй вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области.;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:
« 11 » ноября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)