

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, д.72

г. Димитровград

« 08 » 12 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.72, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 12 2023 г. по « 30 » 11 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №72 по ул. Октябрьская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 72 по ул. Октябрьская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 6162,16 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,34 м.кв.

Год постройки: 1970

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во помещений: 130

Кол-во лицевых: 131

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6162,16	77643,22	6470,27	1,05	6162,16	77643,22	6470,27	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	130	45500,00	3791,67	0,62	130	45500,00	3791,67	0,62
3	Содержание ВДГО	6162,16	12570,81	1047,57	0,17	6162,16	12570,81	1047,57	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	14400,00	1200,00	0,19	1	14400,00	1200,00	0,19
5	Поверка ОДПУ		14262,00	1188,50	0,19	0	14262,00	1188,50	0,19
6	Прочистка ДВК	6162,16	36972,96	3081,08	0,50	6162,16	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6162,16	136060,49	11338,37	1,84	6162,16	82476,44	6873,04	1,12
8	ТО ДВК	6162,16	24402,15	2033,51	0,33	6162,16	24402,15	2033,51	0,33
9	Обслуживание ВДО	6162,16	320185,83	26682,15	4,33	6162,16	125614,39	10467,87	1,70
10	Обслуживание ВДЭО	6162,16	49367,55	4113,96	0,67	6162,16	14615,09	1217,92	0,20
	содержание ВДЭО	6162,16	44367,55	3697,30	0,60	6162,16	14615,09	1217,92	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	6162,16	5000,00	416,67	0,07	6162,16	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	1599	12472,20	1039,35	0,17	6162,16	12472,20	1039,35	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6162,16	38872,69	3239,39	0,53	6162,16	19982,00	1665,17	0,27
	покос травы	1300	15210,00	1267,50	0,21	1300	5070,00	422,50	0,07
	содержание территории	6162,16	7394,59	616,22	0,10	6162,16	5507,00	458,92	0,07
	содержание МАФ	6162,16	16268,10	1355,68	0,22	6162,16	9405	783,75	0,13
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37562,51	3130,21	0,51	1	6715,80	559,65	0,09
	дератизация	1599	6715,80	559,65	0,09	1599	6715,80	559,65	0,09
	дезинсекция 3 раза	1599	15350,40	1279,20	0,21	1599	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1599	7176,31	598,03	0,10	1599	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1300	8320,00	693,33	0,11	1300	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6162,16	14789,18	1232,43	0,20	6162,16	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6162,16	342221,83	28518,49	4,63	6162,16	295451,20	24620,93	4,00
	ручная уборка	6744	276699,41	23058,28	3,74	6744	276699,41	23058,28	3,74
	мех уборка (в зимний период)	1263	65522,42	5460,20	0,89	1263	18751,78	1562,65	0,25
16	Уборка лестничных клеток	493	0,00	0,00	0,00	493	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6162,16	155286,43	12940,54	2,10	6162,16	72319,11	6026,59	0,98
	Предоставление платежных документов	131	10359,48	863,29	0,14	131	10359,48	863,29	0,14
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6162,16	18486,48	1540,54	0,25	6162,16	18486,48	1540,54	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	131	1854,96	154,58	0,03	131	1854,96	154,58	0,03
	Паспортный стол	6162,16	32536,20	2711,35	0,44	6162,16	32536,20	2711,35	0,44
	Управленческие расходы	6162,16	375645,27	31303,77	5,08	6162,16	375645,27	31303,77	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		6162,16	1813510,83	151125,90	24,52	6162,16	1257306,80	104775,57	17,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Е.В. Пахомов

Председатель совета МКД



Приложение № 5
к договору № 01/11
от "11" 10 2016г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №72 по ул.Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 6162,56 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,30 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	КП от 28.07.2023г. ремонт крылец плиткой 1,2,3,4,5,7,8 подъезд		371215	30935	5,02	0	0	0,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		36975	3081	0,50	107968	8997	1,46
3	КП от 08.08.2023г. Ремонт балконного козырька кв. 50		54000	4500	0,73	54000	4500	0,73
4	Ранее выполненные работы (на 01.08.2023г.)		651223	54269	8,81	651223	54269	8,81
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		1113413	92785	15,06	813191	67766	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			1113413	92785	15,06	813191	67766	11,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья




