

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. № 26

г. Ульяновск

«26» сентября 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 26 по ул. Ватутина г. Ульяновска по инициативе собственника кв. № 3 Головлевой Юлии Владимировны (СГРП: серия 73-АА №849420 от 25.07.2014г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 11 сентября 2023г. по 25 сентября 2023г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **916,501 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **783,501 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **133 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 20 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **624,05 м²**, что составляет **68,09 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ватутина д. №26 с 18:00 час. до 18.30 час. 11 сентября 2023г; в ней приняли участие 18 собственников, обладающие 605,71 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 11 сентября 2023г. до 24:00 час. 25 сентября 2023г включительно, в ней приняли участие 20 собственников, обладающие 624,05 м², что составляет 68,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Ватутина д. 26, кв. 3;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 26.09.2023г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Ватутина д. 26, кв. 3;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО УК «ДОМАГОРОДА»
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «ДОМ ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г;
8. Об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД с 01.10.2023г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 26 по ул. Ватутина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №26 по ул. Ватутина в рамках собираемых денежных средств;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО УК «ДОМАГОРОДА»
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, выбрать председателем общего собрания– Головлеву Юлию Владимировну (кв.3)); секретарем собрания- Борисова Илью Владимировича (кв.3)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05 м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 624,05м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем общего собрания– Головлеву Юлию Владимировну (кв. №3); секретарем собрания- Борисова Илью Владимировича (кв.3).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05 м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 624,05м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО УК «ДОМАГОРОДА».

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО УК «ДОМАГОРОДА» с 01.10.2023 года.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, расторгнуть договор управления МКД №26 по ул. Ватутина с ООО УК «ДОМАГОРОДА» с 01.10.2023 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05 м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 624,05 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД №26 по ул. Ватутина с ООО УК «ДОМАГОРОДА» с 01.10.2023 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв. №3 Головлеву Юлию Владимировну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05 м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 624,05 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «ДОМ' ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);

Слушали: собственника кв. №3 Головлеву Юлию Владимировну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «ДОМ' ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «ДОМ ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05 м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 624,05 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «ДОМ' ОК» (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961);

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв. №3 Головлеву Юлию Владимировну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №26 по ул. Ватутина с 01.10.2023г по 30.09.2024г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05 м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 624,05 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №26 по ул. Ватутина с 01.10.2023г по 30.09.2024г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.

Слушали: собственника кв. №3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №26 по ул. Ватутина в размере 19,83 руб.м2 жилой/нежилой площади согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 583,77м², что составляет 93,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,28м², что составляет 6,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №26 по ул. Ватутина в размере 19,83 руб.м2 жилой/нежилой площади согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы с 01.10.2023г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну, по вопросу об утверждении размера платы с 01.10.2023г на текущий ремонт общего имущества МКД

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5,00руб/м2 жилой/нежилой площади на период с 01.10.2023г до 30.09.2024г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 583,77м², что составляет 93,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,28м², что составляет 6,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5,00руб/м2 жилой/нежилой площади на период с 01.10.2023г до 30.09.2024г.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, Утвердить плату на проведение работ по уборке полов лестничных клеток в размере 3,00руб/м2 жилой/нежилой площади на период с 01.10.2023г до 30.09.2024г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 231,09м², что составляет 37,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 319,77м², что составляет 51,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,19м², что составляет 11,73% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение не принято: большинством голосов.

Решили: Не утверждать плату на проведение работ по уборке полов лестничных клеток в размере 3,00руб/м2 жилой/нежилой площади на период с 01.10.2023г до 30.09.2024г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05 м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 550,86м², что составляет 88,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,19м², что составляет 11,73% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД №26 по ул. Ватутина;

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД №26 по ул. Ватутина;

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, Выбрать председателем Совета МКД: Головлеву Юлию Владимировну (кв.3)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 513,73м², что составляет 82,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 110,32м², что составляет 17,68 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета МКД: Головлеву Юлию Владимировну (кв.3).

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.10.2023г. Поручить ООО «Дом'Ок» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 528,16м², что составляет 84,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 95,89м², что составляет 15,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.10.2023г. Поручить ООО «Дом'Ок» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, наделить полномочиями членов Совета МКД №26 по ул. Ватутина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05 м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 567,93м², что составляет 61,97% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,12м², что составляет 6,12% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД №26 по ул. Ватутина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №26 по ул. Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №26 по ул. Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №26 по ул. Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05 м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 592,65м², что составляет 94,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,40м², что составляет 5,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №26 по ул. Ватутина в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 520,18м², что составляет 83,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,87м², что составляет 16,64% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и

горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 624,05м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2023г.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 260,51м², что составляет 41,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 363,54м², что составляет 58,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение не принято: большинством голосов.

Решили: Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2023г.

Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №26 по ул. Ватутина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 624,05м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №26 по ул. Ватутина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Восемнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО УК "ДОМАГОРОДА"

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО УК "ДОМАГОРОДА";

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №26 по ул. Ватутина Головлеву Юлию Владимировну (кв.3) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО УК "ДОМАГОРОДА" по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «ДОМ'ОК» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 624,05м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №26 по ул. Ватутина Головлеву Юлию Владимировну (кв.3) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО УК "ДОМАГОРОДА" по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «ДОМ'ОК» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№3 Головлеву Юлию Владимировну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №3 Головлевой Юлией Владимировной, Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 624,05м²; что составляет 68,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 624,05м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «26» сентября 2023г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ватутина, д. 26 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Головлева Ю.В./ 26.09.2023г

(подпись)

Секретарь собрания _____ / Борисов И.В./ 26.09.2023г

(подпись)

Счетная комиссия _____ / Головлева Ю.В./ 26.09.2023г

(подпись)

Счетная комиссия _____ / Борисов И.В./ 26.09.2023г

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№3 Головлева Ю.В./ 26.09.2023г

(подпись)