

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Хмельницкого, д.120

г. Димитровград

« 01 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д.120, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 12 20 23 г. по « 30 » 11 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №120 по ул. Хмельницкого (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №120 по ул. Хмельницкого (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


_____ Е.В. Пахомов


_____ / _____



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 120 по ул. Хмельницкого г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 532,75 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -37,70 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

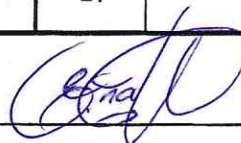
Кол-во жилых и нежилых помещений: 16

Кол-во лицевых счетов: 17

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	532,75	6712,65	559,39	1,05	532,75	6712,65	559,39	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	16	5600,00	466,67	0,88	16	5600,00	466,67	0,88
3	Содержание ВДГО	532,75	1598,25	133,19	0,25	532,75	1598,25	133,19	0,25
4	Обслуживание домофона	532,75	8640,00	720,00	1,35	0	0,00	0,00	0,00
5	Прочистка ДВК	532,75	3196,50	266,38	0,50	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	532,75	16110,36	1342,53	2,52	532,75	10574,02	881,17	1,65
7	ТО ДВК	532,75	2109,69	175,81	0,33	532,75	2109,69	175,81	0,33
8	Обслуживание ВДО	532,75	45607,66	3800,64	7,13	532,75	12786,00	1065,50	2,00
9	Обслуживание ВДЭО	532,75	7993,42	666,12	1,25	532,75	4701,02	391,75	0,74
	содержание ВДЭО	532,75	3835,80	319,65	0,60	532,75	543,41	45,28	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	532,75	4157,62	346,47	0,65	532,75	4157,62	346,47	0,65
10	Проверка на загазованность подвалов	210	1764,00	147,00	0,28	210	1764,00	147,00	0,28
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	532,75	12526,67	1043,89	1,96	532,75	2008,74	167,40	0,31
	покос травы	200	2574,00	214,50	0,40	200	858,00	71,50	0,13
	содержание территории	532,75	4666,67	388,89	0,73	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	532,75	5286,00	440,50	0,83	532,75	1150,74	95,90	0,18
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	4984,40	415,37	0,78	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	210	882,00	73,50	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	294	2822,40	235,20	0,44	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	200	1280,00	106,67	0,20	0	0,00	0,00	0,00

13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	532,75	1278,60	106,55	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	532,75	95075,52	7922,96	14,87	532,75	3196,50	266,38	0,50
	ручная уборка	2669	89887,68	7490,64	14,06	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,81	100	3196,50	266,38	0,50
15	Уборка лестничных клеток	159,57	60786,00	5065,50	9,51	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	532,75	11695,35	974,61	1,83	532,75	1689,14	140,76	0,26
	Предоставление платежных документов	17	1444,32	120,36	0,23	17	1444,32	120,36	0,23
	Паспортный стол	532,75	3004,71	250,39	0,47	532,75	3004,71	250,39	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	17	259,08	21,59	0,04	17	259,08	21,59	0,04
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	532,75	1726,11	143,84	0,27	532,75	1726,11	143,84	0,27
	Управленческие расходы	532,75	35736,87	2978,07	5,59	532,75	35736,87	2978,07	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		532,75	327850,16	27320,85	51,28	532,75	94911,10	7909,26	14,85

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 014
от "08" 04 2018 г.

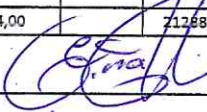
Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 120 по ул.Хмельницкого

эксплуатируемая площадь: 532,75 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 37,70 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		6393	533	1,00		2110	176	0,33
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		9526	794	1,49		9526	794	1,49
3	Ранее выполненные работы (на 30.09.2023г.)		9652	804	1,51		9652	804	1,51
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		25571	2131	4,00		21288	1774	3,33
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			25571	2131	4,00		21288	1774	3,33

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"


Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

