

**ПРОТОКОЛ  
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ремесленная д. 7, проводимого в форме общего собрания в заочной форме "01" апреля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Сидорова Р.П.  
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,

Св. до о госу регистр права  
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

83 АТ № 596 346 ЗАРС по Ульмен. обл. от 03.03.2006г.

Форма проведения общего собрания - заочная.

**Проведение собрания:** с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 2057,87 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1814,80 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 243,07 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 237,07 м<sup>2</sup>

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений 2057,87 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений -          кв.м. .

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 19/24 кв.м.,

обладающих 69,79 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня .

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ремесленная д. 7 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 38 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

**Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Ф.И.О. <u>Сидорова Р.П.</u>	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>Сидорова Р.П.</u>			

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Смирнова Р.А.  
Сажнева Н.М.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. Смирнова Р.А.  
Ф.И.О. Сажнева Н.М. «ЗА» 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Смирнова Р.А.  
Сажнева Н.М.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

"ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

Форма управления - Управляющая организации  
Форма управления - ТСЖ  
"ЗА" 100%, "ПРОТИВ" 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 "ЗА" 0, "ПРОТИВ" 100%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» «ЗА» 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по

адресу: ул. Раисовская, д. 7 от «01» апреля 2015 г.:

"ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Раисовская, д. 7 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

"ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Раисовская, д. 7, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

"ЗА" 100% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Раисовская, д. 7

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 38 коп.

"ЗА" 98,13% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,86%

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 38 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

"ЗА" 98,13% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,86%

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 58 собственников, действительных бланков для голосования не имеется.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

д.и.о.	<u>Смирнова Р.П.</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
ф.и.о.	<u>Смирнова Н.И.</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>