

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Ленина, д. 61,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«01» июля 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, проспект Ленина, д.61 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2426 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2254 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 172 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Силагиной Надежды Васильевны, собственника квартиры № 14.

Документ, подтверждающий право собственности: 73:01/01:67/2001:178 от 18.10.2001.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 37 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1301,12 м², что составляет 53,63 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 23.06.2029 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 18 часов 53 минуты.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, проспект Ленина, дом 61, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 37 собственников, обладающие 1301,12 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 23.06.2020 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 01.07.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Выбор подрядчика для уборки мест общего пользования;
3. Об утверждении платы за уборку мест общего пользования и порядка ее взимания;
4. О выборе лица, уполномоченного подписывать договор на оказание услуг по уборке мест общего пользования, предоставлять список собственников, фактически проживающих в жилом помещении, а также принятия актов выполненных работ;
5. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Силагину Н.В. (собств. кв.14), секретарем собрания Никульшину Л.П. (собств. кв.20), и счетной комиссии в составе: Силагину Н.В. (собств. кв.14), Ксенофонтову А.Е. (собств. кв.40), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1301,12 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания Силагину Н.В. (собств. кв.14), секретарем собрания Никульшину Л.П. (собств. кв.20), и счетной комиссии в составе: Силагину Н.В. (собств. кв.14), Ксенофонтову А.Е. (собств. кв.40), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Выбор подрядчика для уборки мест общего пользования».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Выбрать подрядчиком для уборки мест общего пользования ИП Лобанову Марину Ивановну с 01 июля 2020 года.

«ЗА» - 1301,12 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать подрядчиком для уборки мест общего пользования ИП Лобанову Марину Ивановну с 01 июля 2020 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Об утверждении платы за уборку мест общего пользования и порядка ее взимания».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Утвердить плату за уборку мест общего пользования в размере 30 рублей 00 копеек с каждого фактически проживающего человека в жилом помещении, уполномочить ООО «РИЦ-Димитровград» взимать данную плату с собственников;

«ЗА» - 1301,12 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить плату за уборку мест общего пользования в размере 30 рублей 00 копеек с каждого фактически проживающего человека в жилом помещении, уполномочить ООО «РИЦ-Димитровград» взимать данную плату с собственников;

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «О выборе лица, уполномоченного подписывать договор на оказание услуг по уборке мест общего пользования, предоставлять список собственников, фактически проживающих в жилом помещении, а также принятия актов выполненных работ».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Уполномочить Силагину Н.В. (собств. кв.14) подписать договор на оказание услуг по уборке мест общего пользования с ИП Лобановой Мариной Ивановной, предоставлять список собственников, фактически проживающих в жилом помещении, а также подписывать акты выполненных работ;

«ЗА» - 1301,12 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить Силагину Н.В. (собств. кв.14) подписать договор на оказание услуг по уборке мест общего пользования с ИП Лобановой Мариной Ивановной, предоставлять список собственников, фактически проживающих в жилом помещении, а также подписывать акты выполненных работ.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1301,12 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 3 от 01 июля 2020 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Ленина, д.61, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.



Председатель собрания

 / Силагина Н.В./

Секретарь собрания

 / Никульшина Л.П./

Счетная комиссия:

 / Силагина Н.В./ / Ксенофонтова А.Е./