

ПРОТОКОЛ № 6
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, проспект Ленина, д. 61,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«30» ноября 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, проспект Ленина, д.61 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2426 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2254 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 172 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Силагиной Надежды Васильевны, собственника квартиры № 14.

Документ, подтверждающий право собственности: 73:01/01:67/2001:178 от 18.10.2001.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 53 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1829,4 м², что составляет 75,41 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 23.11.2020 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, проспект Ленина, дом 61, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 31 собственник, обладающие 1159,27 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 23.11.2020 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 30.11.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 20 решений собственников.

В заочной части приняли участие 20 собственников, с общим числом голосов 670,13 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О принятии решения об увеличении стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: город Дмитровград, проспект Ленина, дом 61;
3. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Силагину Н.В. (собств. кв.14), секретарем собрания Балабанович Ж.И. (собств. кв.27), и счетную комиссию в составе: Гребенкина Л.Г. (собств. кв.39), Никульшина Л.П. (собств. кв.20), в том числе для подписания протокола

«ЗА» - 1705,87 м², что составляет 93,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,53 м², что составляет 6,8 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Силагину Н.В. (собств. кв.14), секретарем собрания Балабанович Ж.И. (собств. кв.27), и счетную комиссию в составе: Гребенкина Л.Г. (собств. кв.39), Никульшина Л.П. (собств. кв.20), в том числе для подписания протокола

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «О принятии решения об увеличении стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: город Дмитровград, проспект Ленина, дом 61».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: В соответствии с представленной проектно-сметной документацией стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 61 составляет 450398,2 рублей. С учетом увеличения объема работ и увеличения стоимости материалов общая стоимость капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 61 составляет 600000 (шестьсот тысяч рублей) 00 копеек.

Предложено утвердить общую стоимость капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 61 составляет 600000 (шестьсот тысяч рублей) 00 копеек.

«ЗА» - 1633,67 м2, что составляет 89,3 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,73 м2, что составляет 10,7 % голосов.

Решили: В соответствии с представленной проектно-сметной документацией стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61 составляет 450398,2 рублей. С учетом увеличения объема работ и увеличения стоимости материалов общая стоимость капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61 составляет 600000 (шестьсот тысяч рублей) 00 копеек.

Утвердили общую стоимость капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61 составляет 600000 (шестьсот тысяч рублей) 00 копеек.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1829,4 м2, что составляет 100 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

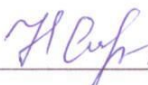
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 6 от 30 ноября 2020 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Ленина, д.61, составлен на 2 листах в 5 экземплярах.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Смета приложение №1


Председатель собрания


 _____ Силагина Н.В./

Секретарь собрания


 _____ / Балабанович Ж.И. /

Счетная комиссия:


 _____ / Гребенкина Л.Г. /


 _____ / Никульшина Л.П. /