

ПРОТОКОЛ № 48/23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

05 декабря 2023 года

Место проведения: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» ноября 2023 г. в 19.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2023 года 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2023 г., г Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14, кв.20.

Инициатор проведения общего собрания - Первов И.В. - кв.№ 20.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 48/23 общего собрания от «05» декабря 2023 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14, собственники владеют 946,04 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Октябрьская, 14 приняли участие собственники и их представители владеющие 478,45 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 50,57% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Первов И.В. - кв.№ 20**, секретарем собрания **Фролова Т.В. - кв.№ 13**, членов счетной комиссии в составе: **Маданова М.В. - кв.№ 7**, **Кащеева Г.С. - кв.№ 1**.
3. Выбор членов Совета дома – предложено избрать следующий состав Совета дома: **Первов И.В. - кв.№ 20**, **Маданова М.В. - кв.№ 7**, **Кащеева Г.С. - кв.№ 1**.
4. Выбор Председателя Совета МКД - выбрать Председателем Совета МКД: **Первов И.В. - кв.№ 20**.
5. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Волга" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.
6. Расторжение Договора управления многоквартирным домом от 30.12.2021 г. № 38/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Волга» с «01» декабря 2023 г. по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" декабря 2023г.
10. Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам,

связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

11. Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.
12. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере: тариф 9,85 руб. м./2 предложенный собственниками.
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.12.2023 по 30.04.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.; с 01.05.2024 по 30.09.2024 г. в размере 48,5 руб. м/2; с 01.10.2024 по 30.11.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 5,00 руб. м/2.
15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.12.2023 г.
16. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО "Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО "СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.
18. Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,

«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,

«воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии –

Предложено избрать Председателем собрания **Первова И.В. - кв.№ 20,**

секретарем собрания **Фролову Т.В. - кв.№ 13,**

членов счетной комиссии в составе: **Маданова М.В. - кв.№ 7, Кашеева Г.С. - кв.№ 1**

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания Первова И.В. - кв.№ 20,

секретарем собрания Фролову Т.В. - кв.№ 13,

членов счетной комиссии в составе: Маданова М.В. - кв.№ 7, Кашеева Г.С. - кв.№ 1.

Голосовали:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,

«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,

«воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Первова И.В. - кв.№ 20,

секретарем собрания Фролову Т.В. - кв.№ 13,

членов счетной комиссии в составе: Маданова М.В. - кв.№ 7, Кашеева Г.С. - кв.№ 1.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома – предложено избрать следующий состав Совета дома: **Первов И.В. - кв.№ 20, Маданова М.В. - кв.№ 7, Кашеева Г.С. - кв.№ 1.**

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующий состав Совета дома: Первов И.В. - кв.№ 20, Маданова М.В.

- кв.№ 7, Кашеева Г.С. - кв.№ 1.

Голосовали:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,

«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,

«воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: избрать следующий состав Совета дома: Первов И.В. - кв.№ 20, Маданова М.В. - кв.№ 7, Кашеева Г.С. - кв.№ 1.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД - выбрать Председателем Совета МКД: Первов И.В. - кв.№ 20

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета МКД: Первов И.В. - кв.№ 20

Голосовали:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,

«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,

«воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД Первова И.В. - кв.№ 20

5. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Волга" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет Управляющей компании ООО "Волга" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

Голосовали:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,

«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,

«воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет Управляющей компании ООО "Волга" о проделанной работе за 2021-2022 г.г.

6. По шестому вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом от 30.12.2021 г. № 38/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Волга» с «01» декабря 2023 г. по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 30.12.2021 г. № 38/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Волга» с «01» декабря 2023 г. по соглашению сторон.

Голосовали:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,

«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,
«воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 30.12.2021 г. № 38/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Волга» с «01» декабря 2023 г. по соглашению сторон.

7. По седьмому вопросу: выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управляющая компания.

Голосовали:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,
«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,
«воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: выбрать способ управления – управляющая компания.

8. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – ООО «СПЕКТР».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,
«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,
«воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию – ООО «СПЕКТР».

9. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" декабря 2023г.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" декабря 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,
«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,
«воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" декабря 2023г.

10. Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,
«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,
«воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: наделить Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

11. Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,
- «против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,
- «воздержался» - 55,00 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: наделить Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

12. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере: тариф 9,85 руб. м./2 предложенный собственниками.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере: тариф 9,85 руб. м./2 предложенный собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 315,83 кв. м., что составляет 66,01% голосов,
- «против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,
- «воздержался» - 108,73 кв. м., что составляет 22,73% голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере: тариф 9,85 руб. м./2 предложенный собственниками.

13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.12.2023 по 30.04.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.; с 01.05.2024 по 30.09.2024 г. в размере 48,5 руб. м/2; с 01.10.2024 по 30.11.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.12.2023 по 30.04.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.; с 01.05.2024 по 30.09.2024 г. в размере 48,5 руб. м/2; с 01.10.2024 по 30.11.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 39,6 кв. м., что составляет 8,28% голосов,
- «против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,
- «воздержался» - 384,96 кв. м., что составляет 80,46% голосов

РЕШИЛИ: не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.12.2023 по 30.04.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.; с 01.05.2024 по 30.09.2024 г. в размере 48,5 руб. м/2; с 01.10.2024 по 30.11.2024 г. в размере 25,0 руб. м/2.

14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 5,00 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 5,00 руб. м/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 244,22 кв. м., что составляет 51,05% голосов,
- «против» - 179,22 кв. м., что составляет 37,46% голосов,
- «воздержался» - 55,0 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 5,00 руб. м/2.

15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.12.2023 г.

СЛУШАЛИ: Первова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить переход на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.12.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,

«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,

«воздержался» - 55,0 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: утвердить переход на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.12.2023 г.

16. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО "Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО "СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Перова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить (разместить) оборудование сети интернет, связи с ПАО "Ростелеком" и др. и рекламные стенды в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции и наделить ООО "СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 39,06% голосов всех собственников МКД,

«против» - 53,89 кв. м., что составляет 5,7% голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 55,0 кв. м., что составляет 5,81% голосов всех собственников МКД

РЕШИЛИ: не устанавливать (не размещать) оборудование сети интернет, связи с ПАО "Ростелеком" и др. и рекламные стенды в подъездах дома (на общем имуществе МКД), не размещать рекламные конструкции и не наделять ООО "СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Перова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,

«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,

«воздержался» - 55,0 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.

18. Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Перова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 369,56 кв. м., что составляет 77,24% голосов,

«против» - 53,89 кв. м., что составляет 11,26% голосов,

«воздержался» - 55,0 кв. м., что составляет 11,5% голосов

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 2 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 ул.Октябрьская в п.Новоселки, Ульяновской обл. на 2 лис. В 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 ул.Октябрьская в п.Новоселки, Ульяновской обл. на очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на _____ лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 ул.Октябрьская в п.Новоселки, Ульяновской обл. на _____ лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очного голосования на _____ лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания:

_____ / Первов И.В.

Секретарь собрания:

_____ / Фролова Т.В. 13

Председатель собрания:

_____ / Первов И.В.

Счетная комиссия:

_____ / Маданова М.В. 7

_____ / Кашеева Г.С. 1