

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, пр-т Ленина, дом 63

г. Димитровград

«20» декабря 2023 года

Место проведения: г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 63, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «13» декабря 2023 года в 18 ч. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «13» декабря 2023 года по 17 час. 00 мин. «20» декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «20» декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «20» декабря 2023 года, г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 63, квартира № 50.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 63, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Собственник квартиры №50 Аристова Галина Валентиновна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 63, собственники владеют 4093,91 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 4093,91 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, дом 63, приняли участие собственники (их представители) в количестве 56 человек, владеющие 2317,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,6 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Выбор председателя Совета дома;
4. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте;
5. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
6. О расторжении договора управления МКД с ООО «Городская УК»;
7. Выбор способа управления МКД;
8. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»;
9. Утверждение условий договора управления МКД;
10. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2023-2024 г.г.;
11. Отказаться от бумажных экземпляров платежных документов на оплату и ежемесячной «Услуги по предоставлению платежных документов» с информацией о расчете платы в связи с

тем, что они размещаются в системе и данная услуга исключена из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества;

12. Отказаться от предоставления «Услуги по регистрации и учету граждан» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества;
13. Отказаться от предоставления услуги «Услуги единой диспетчерской службы по МКД» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества;
14. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Аристову Г.В. (кв. 50), секретарем собрания Иголина В.Б. (кв.27), и счетную комиссию в составе: Кузнецова Т. А. (кв. №61), Хохрякова Л. Б. (кв. №72), в том числе для подписания протокола.

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать Председателем собрания Аристову Г.В. (кв. 50), секретарем собрания Иголина В.Б. (кв.27), и счетную комиссию в составе: Кузнецова Т. А. (кв. №61), Хохрякова Л. Б. (кв. №72), в том числе для подписания протокола

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2217,55 | 95,68 | 100 | 4,31 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: «Выбор членов Совета дома».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: Сатдаров Р. Х. (кв.51), Корольков Н. А. (кв.60), Алешина В. И. (кв.10), Серкова Л. А. (собственник кв. №11), Аристова Г.В. (кв. 50).

РЕШИЛИ: по второму вопросу выбрать членов Совета дома: Сатдаров Р. Х. (кв.51), Корольков Н. А. (кв.60), Алешина В. И. (кв.10), Серкова Л. А. (собственник кв. №11), Аристова Г.В. (кв. 50).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2183,11 | 94,20 | 100 | 4,31 | 34,44 | 1,48 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: «Выбор председателя Совета дома».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома Аристову Г.В. (собственник кв. №50).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу выбрать председателем Совета дома Аристову Г.В. (собственник кв. №50).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2217,55 | 95,68 | 100 | 4,31 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: «Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2217,55 | 95,68 | 100 | 4,31 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По шестому вопросу: «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2217,55 | 95,68 | 100 | 4,31 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: «О расторжении договора управления МКД с ООО «Городская УК».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, д. 63 с ООО «Городская УК» (ИНН: 7329030428, ОГРН: 1197325006670) с 31.12.2023 года.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, д. 63 с ООО «Городская УК» (ИНН: 7329030428, ОГРН: 1197325006670) с 31.12.2023 года.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2217,55 | 95,68 | 100 | 4,31 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: «Выбор способа управления МКД».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, д. 63 – управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр-т Ленина, д. 63 – управляющей организацией..

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2217,55 | 95,68 | 100 | 4,31 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 января 2024 года».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН: 7329027390, ОГРН: 1187325005977) с 01 января 2024 года.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН:7329027390, ОГРН: 1187325005977) с 01 января 2024 года.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2217,55 | 95,68 | 100 | 4,31 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: «Утверждение условий договора управления МКД».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу утвердить условия предложенного договора управления МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2183,11 | 94,20 | 100 | 4,31 | 34,44 | 1,48 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024 год».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» на 2024 г. дома №63 по пр-ту Ленина с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года в размере 21 рубль 50 копеек с кв.м. (из них содержание жилья в размере 18,50 руб., ремонт жилья в размере 3,00 руб.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу утвердить размер платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» на 2024 г. дома №63 по пр-ту Ленина с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года в размере 21 рубль 50 копеек с кв.м. (из них содержание жилья в размере 18,50 руб., ремонт жилья в размере 3,00 руб.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2217,55 | 95,68 | 100 | 4,31 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

11. По одиннадцатому вопросу: «Отказаться от бумажных экземпляров платежных документов на оплату и ежемесячной «Услуги по предоставлению платежных документов» с информацией о расчете платы в связи с тем, что они размещаются в системе и данная услуга исключена из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества».

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться с 01.01.2024 г. от бумажных экземпляров платежных документов на оплату и ежемесячной «Услуги по предоставлению платежных документов» с информацией о расчете платы в связи с тем, что они размещаются в системе и данная услуга исключена из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу отказаться с 01.01.2024 г. от бумажных экземпляров платежных документов на оплату и ежемесячной «Услуги по предоставлению платежных документов» с информацией о расчете платы в связи с тем, что они размещаются в системе и данная услуга исключена из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2068,71 | 89,26 | 214,4 | 9,25 | 34,44 | 1,48 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу: «Отказаться от предоставления «Услуги по регистрации и учету граждан» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества»

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться с 01.01.2024 г. от предоставления «Услуги по регистрации и учету граждан» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу отказаться с 01.01.2024 г. от предоставления «Услуги по регистрации и учету граждан» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2168,05 | 93,54 | 149,5 | 6,45 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

13. По тринадцатому вопросу: «Отказаться от предоставления услуги «Услуги единой диспетчерской службы по МКД» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества»

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться с 01.01.2024 г. от предоставления услуги «Услуги единой диспетчерской службы по МКД» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу отказаться с 01.01.2024 г. от предоставления услуги «Услуги единой диспетчерской службы по МКД» в связи с исключением данной услуги из тарифа на «Содержание и ремонт» общего имущества

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших их |
| 2118,35 | 91,4 | 199,2 | 8,59 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

14. По четырнадцатому вопросу: «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

СЛУШАЛИ: Аристову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений следующим образом:

Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Представителя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений следующим образом:

Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Представителя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

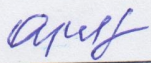
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавш их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавш их | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавши х |
| 2217,55 | 95,68 | 100 | 4,31 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

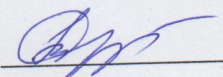
Приложения:

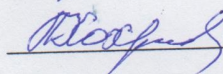
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Бюллетень очного голосования собственников МКД;
5. Приложение №1 проект договора управления;
6. Приложение №2 Смета на содержание и текущий ремонт на 2023-2024г;

Председатель собрания

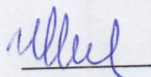
 / Аристова Г.В./

Счетная комиссия:

 / Кузнецова Т. А./

 / Хохрякова Л. Б./

Секретарь собрания

 / Иголина В.Б./