

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Ленина, д. 61,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

«09» августа 2020 года

г. Димитровград

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Димитровград, проспект Ленина, д.61 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2426 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 2254 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 172 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Силагиной Надежды Васильевны, собственника квартиры № 14.

Документ, подтверждающий право собственности: 73:01/01:67/2001:178 от 18.10.2001.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 46 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1706,21 м<sup>2</sup>, что составляет 70,33 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 29.07.2020 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, проспект Ленина, дом 61, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 40 собственников, обладающие 1514,01 м<sup>2</sup>

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 29.07.2020 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 09.08.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 6 решений собственников.

В заочной части приняли участие 6 собственников, с общим числом голосов 192,2 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
4. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
8. Об утверждении работы по текущему ремонту асфальтного покрытия перед домом;
9. Наделение управляющей компании полномочиями быть представителем всех собственников в судах и других инстанций по вопросам, связанным с общим имуществом дома;
10. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Итоги голосования**

Вопрос №1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Силагину Н.В. (собств. кв.14), секретарем собрания Балабанович Ж.И. (собств. кв.27), и счетную комиссию в составе: Гребенкина Л.Г. (собств. кв.39), Никульшина Л.П. (собств. кв.20), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1706,21м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Силагину Н.В. (собств. кв.14), секретарем собрания Балабанович

Ж.И. (собств. кв.27), и счетную комиссию в составе: Гребенкина Л.Г. (собств. кв.39), Никульшина Л.П. (собств. кв.20), в том числе для подписания протокола.  
*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61, а именно капитальный ремонт фасада. Сроки выполнения работ до 31.10.2020 года.

«ЗА» - 1706,21 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61, а именно капитальный ремонт фасада. Сроки выполнения работ до 31.10.2020 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61. Капитальный ремонт фасада 76999,2 тысяч рублей. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

«ЗА» - 1706,21 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 61. Капитальный ремонт фасада 76999,2 тысяч рублей. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная УК» по ремонту фасада. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная УК» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт фасада уполномочить Председателя Совета дома Силагину Н.В.

«ЗА» - 1706,21 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная УК» по ремонту фасада. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная УК» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт фасада уполномочить Председателя Совета дома Силагину Н.В.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5. «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №61 по пр. Ленина г. Димитровграда - специализированный счет.

«ЗА» - 1706,21 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №61 по пр. Ленина г. Димитровграда - специализированный счет.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №6. «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Наделить собственников дома № 61 по пр. Ленина: Жуков Г.И. (кв. №27), Киреев Н.В. (кв. №34), правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 1706,21 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить собственников дома № 61 по пр. Ленина: Жуков Г.И. (кв. №27), Киреев Н.В. (кв. №34), правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №7. «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Выбрать собственника Силагину Н.В. (кв. №14) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

«ЗА» - 1706,21 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать собственника Силагину Н.В. (кв. №14) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №8. «Об утверждении работы по текущему ремонту асфальтного покрытия перед домом».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Об утверждении работы по текущему ремонту асфальтного покрытия перед домом стоимостью 87336 рублей 00 копеек, а именно оплаты через ООО «РИЦ-Димитровград» по 3 рубля с каждого м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения с 1 августа 2020 года по 31 июля 2021 года.

«ЗА» - 1638,71 м<sup>2</sup>, что составляет 96,04 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,5 м<sup>2</sup>, что составляет 3,96 % голосов.

Решили: Об утверждении работы по текущему ремонту асфальтного покрытия перед домом стоимостью 87336 рублей 00 копеек, а именно оплаты через ООО «РИЦ-Димитровград» по 3 рубля с каждого м<sup>2</sup> жилого и нежилого помещения с 1 августа 2020 года по 31 июля 2021 года.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №9. «Наделение управляющей компании полномочиями быть представителем всех собственников в судах и других инстанциях по вопросам, связанным с общим имуществом дома».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Наделение ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390) полномочиями быть представителем всех собственников в судах и других инстанциях по вопросам, связанным с общим имуществом дома №61 по проспекту Ленина. Наделить ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390), правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового

соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, отправку исполнительного листа в службу судебных приставов, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, получать и отправлять корреспонденцию от имени всех собственников через курьерские службы и ФГУП «Почта России». расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения».

«ЗА» - 1706,21 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделение ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390) полномочиями быть представителем всех собственников в судах и других инстанциях по вопросам, связанным с общим имуществом дома №61 по проспекту Ленина. Наделить ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390), правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключенной либо соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, отправку исполнительного листа в службу судебных приставов, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, получать и отправлять корреспонденцию от имени всех собственников через курьерские службы и ФГУП «Почта России». расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения».

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №10. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Силагину Н.В.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1706,21 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - управляющей организации, 3 экз. - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

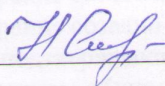
Протокол № 5 от 09 августа 2020 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Ленина, д.61, составлен на 5 листах в 5 экземплярах.

Приложение:

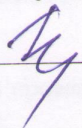
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;

- 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5. Смета (приложение №1)
- 6. Договор (приложение №2)

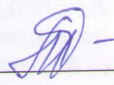
Председатель собрания


 / Силагина Н.В. /

Секретарь собрания

 / Балабанович Ж.И. /

Счетная комиссия:

 / Гребенкина Л.Г. /

 / Никульшина Л.П. /