

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Театральная, д.1**

г. Димитровград

«26» мая 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Театральная, д.1, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Театральная, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 1 по ул. Театральная (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Соцгород»**

Генеральный директор ООО  
«УК Соцгород»



Е.В.Пахомов

/ Председатель Совета дома

Блаужова / Блаужова Н.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1 по пр. Театральная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1312,26 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1960

Этажность: 4

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1312,26	16534,48	1377,87	1,05	1312,26	16534,48	1377,87	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1312,26	2519,54	209,96	0,16	1312,26	2519,54	209,96	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	23232,00	1936,00	1,48	1	23232,00	1936,00	1,48
5	Обслуживание домофона	1312,26	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1312,26	7873,56	656,13	0,50	1312,26	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1312,26	19841,37	1653,45	1,26	1312,26	1839,60	153,30	0,12
8	ТО ДВК	1312,26	5196,55	433,05	0,33	1312,26	5196,55	433,05	0,33
9	Обслуживание ВДО	1312,26	73381,58	6115,13	4,66	1312,26	55103,27	4591,94	3,50
10	Обслуживание ВДЭО	1312,26	20229,88	1685,82	1,28	1312,26	9437,23	786,44	0,60
	содержание ВДЭО	1312,26	18896,54	1574,71	1,20	1312,26	8103,90	675,33	0,51
	испытание изоляции и сопротивление сети	1312,26	1333,33	111,11	0,08	1312,26	1333,33	111,11	0,08
11	Проверка на загазованность подвалов	345	2691,00	224,25	0,17	345	2691,00	224,25	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1312,26	23050,16	1920,85	1,46	1312,26	26026,50	2168,88	1,65
	покос травы	1532	16086,00	1340,50	1,02	1532	14626,00	1218,83	0,93
	содержание территории	1312,26	3500	291,65	0,22	1312,26	1136,00	94,67	0,07
	содержание МАФ	1312,26	3464,37	288,70	0,22	1312,26	10264,50	855,38	0,65
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11919,86	993,32	0,76	1	2863,50	238,63	0,18
	дератизация	345	1449,00	120,75	0,09	345	1449,00	120,75	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	345	1414,50	117,88	0,09	345	1414,50	117,88	0,09

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	345	1380,00	115,00	0,09	345	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	345	1548,36	129,03	0,10	345	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1532	6128,00	510,67	0,39	1532	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1312,26	3149,42	262,45	0,20	1312,26	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1312,26	69329,72	5777,48	4,40	1312,26	76534,61	6377,88	4,86
	ручная уборка	1874	57501,44	4791,79	3,65	1874	57501,44	4791,79	3,65
	мех уборка (в зимний период)	228	11828,28	985,69	0,75	228	19033,17	1586,10	1,21
16	Уборка лестничных клеток	46,5	0,00	0,00	0,00	46,5	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1312,26	16227,41	1352,28	1,03	1312,26	13600,79	1133,40	0,86
	Предоставление платежных документов	24	1696,32	141,36	0,11	24	1696,32	141,36	0,11
	Паспортный стол	1312,26	6874,66	572,89	0,44	1312,26	6874,66	572,89	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1312,26	3878,01	323,17	0,25	1312,26	3878,01	323,17	0,25
	Управленческие расходы	1312,26	71491,92	5957,66	4,54	1312,26	71491,92	5957,66	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1312,26	379117,44	31593,12	24,08	1312,26	319519,98	26626,66	20,29

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



*Белозова Белозова Н.А.*

Приложение № 5  
к договору № 5/14  
от "01" 03 2024.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Театральная

эксплуатируемая площадь: 1312,74 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт системы водоотведения ЛС-1907		32609	2717	2,07		32609	2717	2,07
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		15753	1313	1,00		15753	1313	1,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		54032	4503	3,43		46156	3846	2,93
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2022г.		100267	8356	6,37		100267	8356	6,37
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		102394	8533	6,50		94518	7876	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			102394	8533	6,50		94518	7876	6,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

*Белогорова Белогорова Н.В.*

