

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. №5а.

г. Ульяновск

«26» ноября 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 5а по ул. Ефремова г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №8 Парамонова Сергея Александровича (73 АА 490619 от 30.11.2012) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 27 октября 2020г. по 22 ноября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **7957,42 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **7803,72 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **153,70 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 163 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **4525,36 м²**, что составляет **56,87%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д. №5а с 18:00 час. до 18.30 час. 27 октября 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 27 октября 2020г. до 19:00 час. 22 ноября 2020г. включительно, в ней приняли участие 164 собственника, обладающие **4525,36 м²**, что составляет **56,87%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Ефремова д. 5а, кв. 8;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 23.03.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 5а, кв. 8.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 5А по ул. Ефремова
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членом совета МКД №5А по ул. Ефремова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 19. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
 20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 27.10.2020г в 18:30;**

Последний день приема заполненных решений собственников 22.11.2020г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру №.8

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, выбрать председателем общего собрания – Венедиктова Петра Ивановича, секретарем собрания Ишлинскую Татьяну Петровну.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4211,83 м², что составляет 93,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 86,29 м², что составляет 1,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,25 м², что составляет 5,02 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Венедиктова Петра Ивановича, секретарем собрания – Ишлинскую Татьяну Петровну.

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4311,55 м², что составляет 92,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 30,06 м², что составляет 0,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,75 м², что составляет 4,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, расторгнуть договор управления МКД №5А по ул. Ефремова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3920,58 м², что составляет 86,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 188,33 м², что составляет 4,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,46 м², что составляет 9,20% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 5А по ул. Ефремова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3749,29 м², что составляет 82,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 268,35 м², что составляет 5,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 507,73 м², что составляет 11,22% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3676,98 м², что составляет 81,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 264,27 м², что составляет 5,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 584,12 м², что составляет 12,91% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №5А по ул. Ефремова с 01.12.2020г по 30.11.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3745,77 м², что составляет 82,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 125,3 м², что составляет 2,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 654,3 м², что составляет 14,46% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД №5А по ул. Ефремова с 01.12.2020г по 30.11.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №5А по ул. Ефремова в размере 20,63руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) согласно приложению №1 в период с 01.12.2020г по 30.11.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3686,17 м², что составляет 81,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 340,22 м², что составляет 7,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 498,98 м², что составляет 11,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №5А по ул. Ефремова в размере 20,63 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) согласно приложению №1 в период с 01.12.2020г по 30.11.2021г..

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период 2020г - 2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2020г по 30.11.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №5А по ул. Ефремова с ежемесячной оплатой в размере 5 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2020г по 30.11.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3268,29 м², что составляет 72,22 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 710,96 м², что составляет 15,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 546,12 м², что составляет 12,07% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №5А по Ефремова с ежемесячной оплатой в размере 5 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2020г по 30.11.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3537,27 м², что составляет 78,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 450,61 м², что составляет 9,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 537,49 м², что составляет 11,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД;

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 5А по ул. Ефремова;

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, выбрать в состав Совета МКД: Парамонова Сергея Александровича (кв8); Венедиктова Петра Ивановича (кв52); Моисееву Любовь Анатольевну (кв62), Камаева Наиля Бакиевича (кв88); Еграшкина Виталия Николаевича (кв104), Ишлинскую Татьяну Петровну (кв.125), Котову Татьяну Владимировну (кв.113), Гальцову Александру Павловну(71), Несмелову Любовь Александровну(кв.11), Мусатову Галину Анатольевну(кв.30), Яшухину Елену Юрьевну (кв.19). Выбрать председателем Совета МКД: Парамонова Сергея Александровича (кв8);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3730,48 м², что составляет 82,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 419,66 м², что составляет 9,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,23 м², что составляет 8,29% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Парамонова Сергея Александровича (кв8); Венедиктова Петра Ивановича (кв52); Моисееву Любовь Анатольевну (кв62), Камаева Наиля Бакиевича (кв88); Еграшкина Виталия Николаевича (кв104), Ишлинскую Татьяну Петровну (кв.125), Котову Татьяну Владимировну (кв.113), Гальцову Александру Павловну(71), Несмелову Любовь Александровну(кв.11), Мусатову Галину Анатольевну(кв.30), Яшухину Елену Юрьевну (кв.19). Выбрать председателем Совета МКД: Парамонова Сергея Александровича (кв8);

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,35 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2020г Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3726,45 м², что составляет 82,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 512,33 м², что составляет 11,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,59 м², что составляет 6,33% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,35 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2020г Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №5А по ул. Ефремова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3949,22 м², что составляет 87,27 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 381,04 м², что составляет 8,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,11 м², что составляет 4,31% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №5А по ул. Ефремова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №5А по ул. Ефремова в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №5А по ул. Ефремова в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №5А по ул. Ефремова в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3821,35 м², что составляет 84,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 367,74 м², что составляет 8,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336,28 м², что составляет 7,43% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №5А по ул. Ефремова в рамках собираемых денежных средств;*

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию*

(технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 984,82 м², что составляет 21,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3027,11 м², что составляет 66,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513,44 м², что составляет 11,35% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: *собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3509,13 м², что составляет 77,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 384,53 м², что составляет 8,5% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 631,71 м², что составляет 13,96% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: *собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3706,77 м², что составляет 81,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 350,82 м², что составляет 7,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 467,78 м², что составляет 10,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: *собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4161,89 м², что составляет 91,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 80 м², что составляет 1,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -283,48 м², что составляет 6,26% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №5А по ул. Ефремова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4183,38 м², что составляет 92,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 74,51 м², что составляет 1,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,48 м², что составляет 5,91% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №5А по ул. Ефремова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Девятнадцатый вопрос: о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.12.2020г по 30.11.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 919,13 м², что составляет 20,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3044,21 м², что составляет 67,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 562,03 м², что составляет 12,42% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.12.2020г .

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№52 Венедиктова Петра Ивановича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №52 Венедиктовым Петром Ивановичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4525,36 м²; что составляет 56,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4290,47 м², что составляет 94,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 104,45 м², что составляет 2,31% от числа проголосовавших собственников дома;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,45 м², что составляет 2,88% от числа проголосовавших собственников дома.

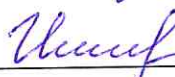
Решение принято: единогласно.

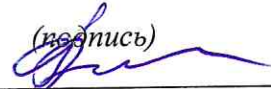
Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

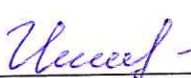
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

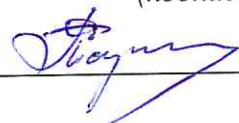
Протокол №1 от «26» ноября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ефремова, д. 5А составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  / Венедиктов П.И./26.11.2020г./

Секретарь собрания  / Ишлинская Т.П./ 26.11.2020г./

Счетная комиссия  / Венедиктов П.И./26.11.2020г./

Счетная комиссия  / Ишлинская Т.П./ 26.11.2020г./

Инициатор собрания  /собственник кв.№8 Парамонов С.А./26.11.2020г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Ефремова д. 5А**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. 2020г
Текущий ремонт		5,00
Обслуживание системы отопления		2,62
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,17
Обслуживание системы электроснабжения		1,12
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,25
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,88
завоз песка	1 раз в год	0,05
покос	при необходимости	0,13
Механизованная уборка территории	при необходимости	0,67
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,26
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,24
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,69
ИТОГО без ОДПУ :		25,63

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	2,35

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

23.11.2020

Представители собственников жилых помещений:
