

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, д. 94**

Дата протокола – «25» декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, д. 94 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «13» ноября 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, д. 94

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «13» ноября 2023 года по 21 час. 00 мин. «25» декабря 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» декабря 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» декабря 2023 года, г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, д. 94

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 54 (пятьдесят четыре) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, д. 94 установлено:

Общая площадь дома 3549,16 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3549,16 м², в том числе площадь нежилых помещений 297,39 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 351,47 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человека, обладающие 2233,71 м², что составляет 62,93 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Утверждение вопроса по спилу аварийных деревьев на придомовой территории.
11. Установление вознаграждения председателю совета дома.
12. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, дом № 94, кв. № 55).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Савинову Раису Ивановну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Савинову Раису Ивановну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Крандину Ж.А., избрать секретарем общего собрания: Толстоброва А.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Савинову Р.И.; 2.Клейменову Ю.Ю.; 3. Лазареву А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Крандину Ж.А., избрать секретарем общего собрания: Толстоброва А.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Савинову Р.И.; 2.Клейменову Ю.Ю.; 3. Лазареву А.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Крандину Ж.А., избрать секретарем общего собрания: Толстоброва А.С., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Савинову Р.И.; 2.Клейменову Ю.Ю.; 3. Лазареву А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: Савинову Раису Ивановну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Савинову Раису Ивановну, которая предложила избрать совет дома в составе 6 человек: 1. Савинову Р.И.; 2. Лазареву А.И.; 3. Михину Ю.В.; 4. Крандину Ж.А.; 5. Ромашкину Е.А.; 6. Толстобров С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 6 человек: 1. Савинову Р.И.; 2. Лазареву А.И.; 3. Михину Ю.В.; 4. Крандину Ж.А.; 5. Ромашкину Е.А.; 6. Толстобров С.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в составе 6 человек: 1. Савинову Р.И.; 2. Лазареву А.И.; 3. Михину Ю.В.; 4. Крандину Ж.А.; 5. Ромашкину Е.А.; 6. Толстобров С.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Крандину Жанну Александровну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Савинову Р.И.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Савинову Р.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Савинову Раису Ивановну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 15,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Савинову Раису Ивановну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 15,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 15,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 15,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 15,26 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

СОВ		СОВ		СОВ	
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Савинову Раису Ивановну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 9,70 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: *Савинову Раису Ивановну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 9,70 руб. с 1 кв. м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 9,70 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 9,70 руб. с 1 кв. м. » - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 9,70 руб. с 1 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Утверждение вопроса по спилу аварийных деревьев на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: *Савинову Раису Ивановну, которая предложила утвердить вопрос по спилу аварийных деревьев на придомовой территории.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вопрос по спилу аварийных деревьев на придомовой территории.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение вопроса по спилу аварийных деревьев на придомовой территории.» - **утвердить вопрос по спилу аварийных деревьев на придомовой территории.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших	Количество голов-сов	% от числа проголосовавших

2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: *Савинову Раису Ивановну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024 г.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома.» - **не устанавливать вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024.

СЛУШАЛИ: *Савинову Раису Ивановну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024 г.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024 г.» - **не устанавливать вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Савинову Раису Ивановну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, дом № 94, кв. № 55)

СЛУШАЛИ: Савинову Раису Ивановну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, дом № 94, кв. № 55)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, дом № 94, кв. № 55)

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, дом № 94, кв. № 55)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, дом № 94, кв. № 55)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2233,71	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Красакина М.А. — Мр.

Секретарь общего собрания Голубович С.А. — Мр.

Члены счетной комиссии: Савинова Р.И. — Мр.

Колесникова Ю. — Мр.

Мажарова А.И. — Мр.

