

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 08.02.2017 г. *

Примечание:

* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Регистрационный номер протокола - № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

р.п. Мулловка ул. Рабричная д. 10

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 08.02.2017 года в 17⁰⁰ (время местное)

Дата окончания голосования – 08.02.2017 года в 18⁰⁰ (время местное)

Место проведения общего собрания: 1й подъезд

* для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

Инициатор общего собрания:

Драчунова Кристина Александровна
свидетельство о праве собственности № 73 АА 482571 от 02.06.2014 г.

Председательствующий на общем собрании: Драчунова К.А.

Секретарь общего собрания: Мамкина О.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Парамончикова А.Р.
- _____
- _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 4 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 50,80 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 291,63 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 291,63 квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О перезаключении договора управления с ООО «УК ЖКК «Мулловка».
2. Об оплате за коммунальные услуги.
3. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2017 год.
4. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2017 год.
5. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

ВОПРОС 1

СЛУШАЛИ Драгуну Кристину Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ перезаключить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50,8 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Перезаключить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях сроком на 1 год.

ВОПРОС 2

СЛУШАЛИ Драгуну Кристину Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с фактическим приобретением коммунальных услуг непосредственно у ресурсоснабжающих организаций, производить оплату коммунальных ресурсов непосредственно в РСО, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50,8 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: оплату коммунальных ресурсов производить непосредственно в РСО и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами через кассы ООО «РКЦ-Димитровград», Сбербанк и Почты России.

ВОПРОС 3

СЛУШАЛИ Драгунову Кристину Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть предложение ООО «УК ЖКК «Мулловка» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества на 2017 год и принять размер платы _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50,8 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять размер платы 9 рублей 12 коп. с одного квадратного метра в месяц сроком на один год.

ВОПРОС 4

СЛУШАЛИ Драгунову Кристину Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть Предложения ООО «УК ЖКК «Мулловка» по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2017 год и согласовать пункты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50,8 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2017 год с учётом решения собственников

ВОПРОС 5

СЛУШАЛИ Драчунову Кристину Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места для курения в подъездах и оснастить специальные места для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50,8 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В подъездах не курить. Места для курения не оборудованы.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Алф

(Драчунова В.А.)

Секретарь общего собрания:

Мая

(Мамкина О.В.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тарасев

(Парамончева А.Ф.)

()

()