

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по проезду Сиреневый в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«14» марта 2018 г.

Общее собрание создано по инициативе [Инициаторов: Татьяна Верхова] - собственника квартиры № [] в многоквартирном доме № 3 по проезду Сиреневый (свидетельство на право собственности № [] от [] г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №6).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.02.2018 г. по 12.03.2018 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником [] 17.02.2018г. с 11.00ч до 11.10 ч. **Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 17.02.2018г. с 11.10ч до 11.40ч около подъезда №1 многоквартирного дома №3 по проезду Сиреневый.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 17.02.2018г. (Приложение №7).

Дата и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.03.2018г. в кв. [] многоквартирного дома №3 по проезду Сиреневый.

Председатель общего собрания- [], **секретарь общего собрания** – []. **Приглашенные лица для участия в общем собрании:** директор ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г., действующий на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись: [] А.Г. Николаев).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: [], [], [] 13.03.2018г.-14.03.2018г. в квартире № [] многоквартирного дома №3 по проезду Сиреневый.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 2922,16 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2567,21 м².

Нежилых помещений, находящихся в собственности, не имеется.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 354,95 м².

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 88 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2293,78 м², что составляет 78,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

Место хранения решений собственников – в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 3, кв. 17.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — [], секретарем общего собрания собственников помещений — [], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: [], [].

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.04.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.04.2018г.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.04.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №5).

6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

7. Избрание Совета МКД в количестве 5 человек: [REDACTED] (17), [REDACTED], [REDACTED].

8. Избрание [REDACTED] (17) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

9. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,20 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

12. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. — **03,00руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №1.

13. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. — **14,00руб./м2 в месяц** в соответствии с Приложением №2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.

14. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

15. Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

16. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — от 100 руб. до 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

17. Выбор и утверждение одного из вариантов размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности — вариант №1 — **3,94 руб./м2 в месяц** на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. в соответствии с Приложением №3, Вариант №2 — **2,48 руб./м2 в месяц** на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. в соответствии с Приложением №4.

18. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

19. Выбор владельца специального счета - ООО «Управляющая компания МегаЛинк».

20. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет:

1) ПАО «Россельхозбанк»,

2) ПАО Банк ВТБ.

21. Выбор ООО «УК МегаЛинк» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

22. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

23. Избрание [REDACTED] (17) уполномоченным лицом для направления

в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

24. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

25. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 3, кв. 17.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1.** Избрание председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2293,78 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений

***Вопрос №2.** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED], [REDACTED].

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED], [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED], [REDACTED].

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2293,78 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED], [REDACTED].

***Вопрос №3.** Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.04.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила собственникам помещений расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3 по пр-д Сиреневый с управляющей организацией ООО «УО

Евро-Строй-Сервис» с 01.04.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора: п.1.1, 2.2, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.12, 2.3.17, 2.3.23, 2.3.24, 2.3.30, 2.3.33, 2.3.34, 2.4.5, 4.2, 4.3.а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3 по пр-д Сиреневый с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.04.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора: п.1.1, 2.2, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.12, 2.3.17, 2.3.23, 2.3.24, 2.3.30, 2.3.33, 2.3.34, 2.4.5, 4.2, 4.3.а.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2176,72 м², что составляет 94,90 % голосов;

"ПРОТИВ" – 58,4 м², что составляет 2,54% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 58,66 м², что составляет 2,56 % голосов.

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3 по пр-д Сиреневый с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.04.2018г. в связи с невыполнением управляющей организацией условий такого договора: п.1.1, 2.2, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.12, 2.3.17, 2.3.23, 2.3.24, 2.3.30, 2.3.33, 2.3.34, 2.4.5, 4.2, 4.3.а.

***Вопрос №4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.04.2018г.**

СЛУШАЛИ: ~~Ирина Николаевна Березина~~, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.04.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №3 по пр-ду Сиреневый с 01.04.2018 года.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2176,72 м², что составляет 94,90 % голосов;

"ПРОТИВ" – 58,4 м², что составляет 2,54% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 58,66 м², что составляет 2,56 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом №3 по пр-ду Сиреневый с 01.04.2018 года.

***Вопрос №5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.04.2018г. и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №5).**

СЛУШАЛИ: ~~Ирина Николаевна Березина~~, которая предложила собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.04.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.04.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №5).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2176,72 м², что составляет 94,90 % голосов;

"ПРОТИВ" – 58,4 м², что составляет 2,54% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 58,66 м², что составляет 2,56 % голосов.

Большинством голосов решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.04.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №5).

***Вопрос №6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.**

СЛУШАЛИ: ~~Ирина Николаевна Березина~~, которая предложила принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 180,06 м², что составляет 7,85 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2113,72 м², что составляет 92,15% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Не принимать решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями УМУП «Городская теплосеть», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

***Вопрос №7. Избрание Совета МКД в количестве 5 человек:** [REDACTED],

[REDACTED] (кв. 9), [REDACTED] (кв. 20), [REDACTED] (кв. 15), [REDACTED] (кв. 14).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила собственникам помещений избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: [REDACTED] (кв. 17), [REDACTED] (кв. 15), [REDACTED] (кв. 14).

[REDACTED] (кв. 17), [REDACTED] (кв. 15), [REDACTED] (кв. 14).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: [REDACTED] (кв. 17), [REDACTED] (кв. 15), [REDACTED] (кв. 14), [REDACTED] (кв. 20), [REDACTED] (кв. 15).

[REDACTED] (кв. 17), [REDACTED] (кв. 15), [REDACTED] (кв. 14).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2293,78 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек:

[REDACTED] (кв. 17), [REDACTED] (кв. 15), [REDACTED] (кв. 14), [REDACTED] (кв. 20), [REDACTED] (кв. 15).

***Вопрос №8. Избрание Никуленковой Натальи Борисовны (кв.17) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать [REDACTED] [REDACTED] Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

[REDACTED] Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: [REDACTED] Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2293,78 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: [REDACTED] (кв. 17) Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос №9. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,20 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,20 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,20 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2117,17 м², что составляет 92,3 % голосов;

"ПРОТИВ" –116,78 м², что составляет 5,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –59,83 м², что составляет 2,61% голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 1,20 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

***Вопрос №10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2128,62 м², что составляет 92,8 % голосов;

"ПРОТИВ" –58,4 м², что составляет 2,55% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –106,76 м², что составляет 4,65 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

***Вопрос №11. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 2128,62 м², что составляет 78,5 % голосов;

"ПРОТИВ" –0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

***Вопрос №12. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 03,00руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 03,00руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 03,00руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2177 м², что составляет 94,91 % голосов;

"ПРОТИВ" –116,74 м², что составляет 5,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 03,00руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1.

***Вопрос №13. Утверждение Перечня работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 14,00 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 14,00руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 14,00руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1945,4 м², что составляет 84,81 % голосов;

"ПРОТИВ" –348,4 м², что составляет 15,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. – 14,00руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №2, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.

***Вопрос №14. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 111,8 м², что составляет 4,87 % голосов;

"ПРОТИВ" –2123,6 м², что составляет 92,58% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –58,4 м², что составляет 2,55 % голосов.

Большинством голосов решили: Не принимать решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых)

приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

***Вопрос №15.** Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила собственникам помещений принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 2016,3 м², что составляет 69 % голосов;

"ПРОТИВ" – 170,74 м², что составляет 5,84% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 106,76 м², что составляет 3,65 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

***Вопрос №16.** Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — от 100 руб. до 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила собственникам помещений утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — от 100 руб. до 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — от 100 руб. до 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 2158,09 м², что составляет 73,85 % голосов;

"ПРОТИВ" – 87,59 м², что составляет 3% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 48,1 м², что составляет 1,65 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — от 100 руб. до 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

***Вопрос №17.** 17.Выбор и утверждение одного из вариантов размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности — вариант №1 – 3,94 руб./м² в месяц на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. в соответствии с Приложением №3,

Вариант №2 – 2,48 руб./м² в месяц на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. в соответствии с Приложением №4.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила собственникам помещений выбрать и утвердить один из предложенных перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и

повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г.

Вариант №1: 3,94 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 3,

Вариант №2: 2,48 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размера платы на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г.

Вариант №1: 3,94 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 3,

Вариант №2: 2,48 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 4.

РЕШИЛИ:

1-ый вариант:

"ЗА" – 702,62 м², что составляет 30,63 % голосов;

"ПРОТИВ" –1461,45 м², что составляет 63,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –129,71 м², что составляет 5,65 %

голосов

2-ой вариант:

"ЗА" – 1273,48 м², что составляет 55,52 % голосов;

"ПРОТИВ" –952,31 м², что составляет 41,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –67,99 м², что составляет 2,96%

Большинством голосов решили: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. - 2,48 руб/м² в месяц в соответствии с Приложением № 4.

***Вопрос №18. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

СЛУШАЛИ: [Имя Фамилия], которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 2277,55 м², что составляет 77,94 % голосов;

"ПРОТИВ" –16,23 м², что составляет 0,56% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

***Вопрос №19. Выбор владельца специального счета - ООО «Управляющая компания МегаЛинк».**

СЛУШАЛИ: [Имя Фамилия], которая предложила выбрать владельцем специального счета - ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета - ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 2120,99 м², что составляет 72,58 % голосов;

"ПРОТИВ" –114,13 м², что составляет 3,91% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –58,66 м², что составляет 2,01 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать владельцем специального счета - ООО «Управляющая компания «МегаЛинк».

***Вопрос №20. Выбор кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет:**

1) ПАО «Россельхозбанк»,

2) ПАО Банк ВТБ.

СЛУШАЛИ: [Имя Фамилия], которая предложила выбрать кредитную организацию (банк), в котором будет открыт специальный счет:

Вариант №1: ПАО «Россельхозбанк»,

Вариант №2: ПАО Банк ВТБ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию (банк), в котором будет открыт специальный счет:

Вариант №1: ПАО «Россельхозбанк»,

Вариант №2: ПАО Банк ВТБ.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

1-ый вариант:

"ЗА" – 283,55 м², что составляет 9,70 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2010,23 м², что составляет 68,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов

2-ой вариант:

"ЗА" – 2131,6 м², что составляет 72,95 % голосов;

"ПРОТИВ" – 90,6 м², что составляет 3,10% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 71,58 м², что составляет 2,45%

Большинством голосов решили: Выбрать кредитной организацией (банк), в котором будет открыт специальный счет - ПАО Банк ВТБ.

***Вопрос №21. Выбор ООО «УК МегаЛинк» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: [Имя Фамилия Имя Отчество], которая предложила выбрать ООО «Управляющая компания» МегаЛинк» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания» МегаЛинк» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 2128,62 м², что составляет 72,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 58,4 м², что составляет 2% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 106,76 м², что составляет 3,65 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать ООО «Управляющая компания» МегаЛинк» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

***Вопрос №22. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.**

СЛУШАЛИ: [Имя Фамилия Имя Отчество], которая предложила выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 2086,8 м², что составляет 71,41 % голосов;

"ПРОТИВ" – 106,5 м², что составляет 3,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 100,48 м², что составляет 3,44 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

***Вопрос №23. Избрание [Имя Фамилия Имя Отчество] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: [Имя Фамилия Имя Отчество], которая предложила избрать [Имя Фамилия Имя Отчество] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать [Имя Фамилия Имя Отчество] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2245,86 м², что составляет 97,91 % голосов;

"ПРОТИВ" – 47,92 м², что составляет 2,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать [Имя Фамилия Имя Отчество] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

***Вопрос №24.** Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никуленкову Наталью Борисовну, которая предложила утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2293,78 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

***Вопрос №25.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 3, кв. 17.

СЛУШАЛИ: Никуленкову Наталью Борисовну, которая предложила утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 3, кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 3, кв. 17.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2187,02 м², что составляет 95,35 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 106,76 м², что составляет 4,65 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников помещений:

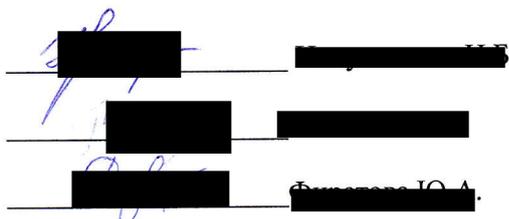
1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников - у председателя общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д. 3, кв. ■

Приложения:

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: проезд Сиреневый, д.3 на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. на 1 л.
2. Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: проезд Сиреневый, д.3 на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. на 1 л.
3. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: проезд Сиреневый, д.3 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. на 1 л.
4. Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: проезд Сиреневый, д.3 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г. на 1 л.
5. Договор управления многоквартирным домом на 14 л.
6. Сообщение от 07.02.2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проезд Сиреневый, д.3 на 3 л.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3 по проезду Сиреневый, принявших участие 17.02.2018г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 3 л.
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по №3 по проезду Сиреневый на 4 л.
9. Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на 4 л.
10. Решения собственников помещений – 88 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего собрания

«14» марта 2018г.



**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы)
общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий)
в многоквартирном доме по адресу: проезд Сиреневый,3
на период с 01.04.2018 по 31.03.2019**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ЦО,ХВС,ГВС в техподвале (замена запорной арматуры)	п.1,2,3	40000	1,14	по акту осмотра
2	Ремонт межпанельных швов	60 мп	30000	0,86	по акту осмотра
3	Непредвиденные работы		35200	1,00	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		105200	3,00	

**Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения
(общего имущества в многоквартирном доме)
в многоквартирном доме по адресу: проезд Сиреневый 3
на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы в месяц (руб./кв.м.)
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	0,25
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :	
2.1.	Содержание контейнерной площадки	0,39
2.2.	Содержание систем ДВК	0,51
2.3.	Содержание системы водоснабжения, водоотведения и отопления	2,29
2.4.	Содержание системы электроснабжения	0,83
2.5.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,49
2.7.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,19
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :	
3.1.	Содержание придомовой территории	2,06
3.2.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,85
3.3.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.4.	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,08
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,89
5.	Управление многоквартирным домом :	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,49
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	3,66
Итого содержание общего имущества собственников		14,00

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома
по адресу: проезд Сиреневый,3 по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности на период с 01.04.2018 по 31.03.2019**

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.04.2018 по 31.03.2019	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования (21 шт). Установка энергосберегающих прожекторов над козырьками подъездов (3 шт)	42000	1,20	1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения
2	Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ (28 блоков)	96000	2,74	Снижение теплопотерь
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	138000	3,94	

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома
по адресу: проезд Сиреневый,3 по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности на период с 01.04.2018 по 31.03.2019**

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.04.2018 по 31.03.2019	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Замена тамбурных дверей на тамбурные блоки из ПВХ (3 блока)	87000	2,48	Снижение теплопотерь
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	87000	2,48	