

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева , д.44

г. Димитровград

«22» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.44 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №44 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

Завьялова М.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3376,98 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 68

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф руб./м
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3376,98	42549,95	3545,83	1,05	3376,98	42549,95	3545,83	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3	Содержание ВДГО	3376,98	6483,80	540,32	0,16	3376,98	6483,80	540,32	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,56	1	22800,00	1900,00	0,56
5	Обслуживание домофона	3376,98	32640,00	2720,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3376,98	20261,88	1688,49	0,50	3376,98	20261,88	1688,49	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3376,98	34039,96	2836,66	0,84	3376,98	9725,70	810,48	0,24
8	ТО ДВК	3376,98	12157,13	1013,09	0,30	3376,98	12157,13	1013,09	0,30
9	Обслуживание ВДО	3376,98	94420,36	7868,36	2,33	3376,98	60785,64	5065,47	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	3376,98	28114,26	2342,85	0,69	3376,98	8257,61	688,13	0,20
	содержание ВДЭО	3376,98	24314,26	2026,19	0,60	3376,98	4457,61	371,47	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3800,00	316,67	0,09	1	3800,00	316,67	0,09
11	Проверка на загазованность подвалов	752	6316,80	526,40	0,16	3376,98	6316,80	526,40	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3376,98	51160,33	4263,36	1,26	3376,98	28366,63	2363,89	0,70
	покос травы	3429	33329,88	2777,49	0,82	3429	6078,564	506,547	0,15
	содержание территории, МАФ	3376,98	17830,45	1485,87	0,44	3376,98	22288,07	1857,34	0,55
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37822,52	3151,88	0,93	1	9821,72	818,48	0,24
	дератизация	752	3513,95	292,83	0,09	752	3513,95	292,83	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	752	2932,80	244,40	0,07	752	2932,80	244,40	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	752	8798,40	733,20	0,22	752	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	752	3374,98	281,25	0,08	752	3374,98	281,25	0,08
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3429	19202,40	1600,20	0,47	3429	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3376,98	8104,75	675,40	0,20	3376,98	2026,19	168,85	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3376,98	151530,98	12627,58	3,74	3376,98	129575,74	10797,98	3,20
	ручная уборка	3985	125523,37	10460,28	3,10	3985	125523,37	10460,28	3,10
	мех. уборка (в зимний период)	386	26007,61	2167,30	0,64	386	4052,38	337,70	0,10
16	Уборка лестничных клеток	289	94578,77	7881,56	2,33		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3376,98	85099,90	7091,66	2,10	3376,98	30988,52	2582,38	0,76
	Предоставление платежных документов	68	4071,84	339,32	0,10	68	4071,84	339,32	0,10
	Паспортный стол	3376,98	12967,60	1080,63	0,32	3376,98	12967,60	1080,63	0,32
	Управленческие расходы	3376,98	173846,93	14487,24	4,29	3376,98	173846,93	14487,24	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3376,98	918967,76	76580,65	22,68	3376,98	581003,69	48416,97	14,34

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



М.В. Забьева

Приложение № 5
к договору № 01/2
от "01" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3376,98 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,10	85000	7083	2,10	
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		121572	10131	3,00	121572	10131	3,00	
3	Ремонт крылец	4 шт	100000	8333	2,47	100000	8333	2,47	
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40524	3377	1,00	40524	3377	1,00	
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,42	17000	1417	0,42	
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,47	19000	1583	0,47	
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	4500	375	0,11	
8	Обследование теплового контура		17000	1417	0,42	17000	1417	0,42	
9	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	3500	292	0,09	
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		81048	6754	2,00	81048	6754	2,00	
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	8000	667	0,20	
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2019г.		219032	18253	5,41	219032	18253	5,41	
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		278111	23176	6,86	278111	23176	6,86	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			278111	23176	6,86		278111	23176	6,86

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

М.В. Забьелова



