

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Зименовская, д. 31, проводимого в форме общего собрания в заочной форме "01" апреля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Васильева Ольга Сергеевна
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,
св-во о гос. регистрации права
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
документ № 100 от 02.02.02, выдана по Удмурт. обл.

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 1524,15 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1464,9 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 59,25 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 59,25 кв. м

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1524,15 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - кв.м. .

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 226,66 кв.м.,

обладающих 51,21 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня .

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу:433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Зименовская, д. 31 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 27 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

| | | | |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Ф.И.О. <u>Васильева О. Ю.</u> | «ЗА» <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
| Ф.И.О. <u>Васильева</u> | | | |

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Васильева О.Н.
Васильева

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

| | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Ф.И.О. <u>Васильева О.Н.</u> | | | |
| Ф.И.О. <u>Васильева</u> | «ЗА» <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Васильева О.Н.
Васильева

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

| Форма управления - Управляющая организации | Форма управления - ТСЖ |
|---|---|
| "ЗА" <u>100%</u> , "ПРОТИВ" <u>0</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> | "ЗА" <u>0</u> , "ПРОТИВ" <u>100%</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

| | | | |
|---|------------------|-------------------|------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» | «ЗА» <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|---|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фрунзенская, д. 31 от «01» апреля 2015 г.:

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Фрунзенская, д. 31 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Фрунзенская, д. 31, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Фрунзенская, д. 31

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 24 коп.

| | | |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>82,02%</u> | "ПРОТИВ" <u>26,99%</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|--------------------|------------------------|------------------------|

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 24 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 28 собственников, действительных бланков для голосования не имеется.

Председатель общего собрания В. Вавилова
Секретарь общего собрания В. Васильева

Счетная комиссия общего собрания В. Вавилова
В. Васильева

Решение собственников (представителей собственников) помещений на голосовании:

| | | | |
|---|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания: | | | |
| Ф.И.О. <u>Вавилова В.В.</u> | <u>Вавилова В.В.</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
| Ф.И.О. <u>Васильева В.В.</u> | <u>Васильева В.В.</u> | | |