

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 54, проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск
Общее собрание созвано по инициативе
в многоквартирном доме № 54 по улице Оренбургской

«26» декабря 2019 года.
собственника квартиры № 70

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 14.12.2019 г. с 08-00 ч. по 25.12.2019 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. № 70), секретарь общего собрания – (кв. № 117).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 70
квартира № 71
квартира № 117

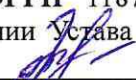
Общая площадь многоквартирного дома – 4910,39 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4713,59 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 196,80 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 101 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 101 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2651,40 м², что составляет 54% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания
собственника кв.№ 70.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 71
секретарём общего собрания собственника квартиры № 117

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2651,40м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 71
секретарём общего собрания собственника квартиры № 117

Васильевну.

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания . собственника кв.№ 70.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 70 , квартира № 71 , квартира № 117 .

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2651,40м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 70 , квартира № 71 , квартира № 117 .

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.02.2020 года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв.№ 71.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.02.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2651,40м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.02.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.02.2020 года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв.№ 70.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.02.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2623,34м2	28,06 м2	0 м2

98,94%	1,06%	0%
--------	-------	----

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.02.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.02.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания собственника кв.№ 71.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.02.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2623,34м ²	28,06 м ²	0 м ²
98,94%	1,06%	0%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.02.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания собственника кв.№ 70.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.02.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2579,42м ²	43,92 м ²	28,06 м ²
97,28%	1,66%	1,06%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.02.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания _____, собственника кв.№ 70.

Предложено: назначить _____ собственника кв.№ 70 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2651,40м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв.№ 70 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания _____, собственника кв.№ 70.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 70
квартира № 71 _____ квартира № 117
сроком на 3 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2651,40м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 70
квартира № 71 _____ квартира № 117
сроком на 3 года.

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания _____, собственника кв.№ 70.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2607,48м ²	0 м ²	43,92 м ²
98,34%	0%	1,66%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв.№ 70.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № – 70

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,65м ²	0 м ²	21,75 м ²
98,18%	0%	0,82%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № – 70

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв.№ 70.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2651,40м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв.№ 70.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,80 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2020 г.** по **31.01.2021 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2623,34м ²	28,06 м ²	0 м ²
98,94%	1,06%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,80 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.02.2020 г.** по **31.01.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.02.2020 г.** по **31.01.2021 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв.№ 70.

Предложено: утвердить с **01.02.2020 г.** по **31.01.2021 г.** ежемесячный размер платы **21,34 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2651,40м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.02.2020 г.** по **31.01.2021 г.** ежемесячный размер платы **21,34 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.02.2020 г.** по **31.01.2021 г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв.№ 70.

Предложено: утвердить с **01.02.2020 г.** по **31.01.2021 г.** ежемесячный размер платы **Варианты А- 3,50 руб. с 1 м²/ Б- 4,50 с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали Вариант А:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2622,49м ²	28,91 м ²	0 м ²
98,91%	1,09%	0%

Голосовали Вариант Б:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
28,91 м ²	2622,49м ²	0 м ²
1,09%	98,91%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.02.2020** г по **31.01.2021** г ежемесячный размер платы **3,50 руб. с 1 м2** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв.№ 70.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,71 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
464,40 м2	1988,80 м2	198,20 м2
17,52%	75,01%	1,06%

Приняли решение: Не поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,71 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.**).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв.№ 70.

Предложено: утвердить с **01.02.2020 по 31.01.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,25 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
28,06 м2	2588,19 м2	35,15 м2
1,06%	97,62%	1,32%

Приняли решение: Не утверждать с **01.02.2020 по 31.01.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,25 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв.№ 70.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2587,83 м ²	63,57 м ²	0 м ²
97,6%	2,40%	0%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв.№ 70.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2651,40м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение:

определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв.№ 70.


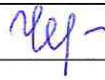
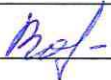

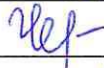
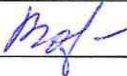
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2651,40м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение:

оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		26.12.2019г.
Председатель общего собрания		26.12.2019г.
Секретарь общего собрания		26.12.2019г.
Счётная комиссия:		26.12.2019г.
		26.12.2019г.
		26.12.2019г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Оренбургская улица, д.54

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			0,73	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4938,4кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4938,4кв.м	2 раза в год	0,21	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	904кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	4938,4кв.м	2 раза в год	0,17	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4938,4кв.м	по необходимости	0,10	
6	уборка чердака, подвала	1808м2	1 раз в год	0,07	
7	Осмотр рулонных кровель	904кв.м	2 раз в год	0,03	
8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	100 кв.м кровли	1 раз в год	0,06	
9	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора	1 раз в год	0,04	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,20	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,59	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4938,4кв.м	2 раз в год	0,39	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	141м3	1 раз в год	0,84	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1410м	1 раз в год	0,70	
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 стояков	по необходимости	0,34	
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 радиаторных блоков	по необходимости	0,29	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			2,09	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, гвс	168 квартир	2 раза в год(подвал)	1,06	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,17	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	580м	по необходимости	0,46	
4	заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	20 соединений	по необходимости	0,05	
5	Прочистка канализационного лежачка	360м	по необходимости	0,09	
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	4938,4кв.м	1 раз в год	0,11	
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	20шт	по необходимости	0,02	
8	Содержание канализационных выпусков		1 раз в год	0,08	ООО "АНРИ"
9	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком.Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм).Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,52	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,44	ООО "АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	37 ламп	4 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,29	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1 раз в год	0,07	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП постоянно	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета			0,71	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,02	
1	осмотр профилактический мусоропровода	27 пог.м. мусоропровода	4 раза в год	0,03	
2	удаление мусора из мусорокамер	1,54м3 ТБО	182 раза	0,83	
4	устранение засоров	27пог.м.	по мере необходимости	0,07	
5	подметание пола мусороприемных камер	6 м2	по графику вывоза	0,09	
V	обслуживание вентиляционных каналов			0,20	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)			0,18	ООО "Газпром газораспределение"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			1,92	ООО "СП"Лифтсервис"
1	техническое обслуживание		по регламенту	1,24	
2	техническое диагностирование		по графику	0,26	
3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,24	ООО "ИЦ"ЭТУ ОПО"
4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	
5	уборка лифта		2 раза в неделю	0,14	
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,70	
	Уборка территории домовладения			4,50	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Совместная и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,25	

2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,47	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	15 раз	0,58	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,01	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,02	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6кв.м.	212раз	0,09	
7	Перекидывание снега и скола	63м3	по мере необходимости	0,13	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в вазы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,47	
11	уборка зеленой зоны от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 2 раза(мусор по необходимости)	0,89	
12	покос травы	300м2	2 раза	0,21	
13	очистка урн от мусора	2урны	153 раза	0,07	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
15	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	6кв.м	131 раз	0,01	
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,05	ООО "Уютный двор"
17	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,15	ООО "УК" Абсолют"
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,58	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,50	
6	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
Итого содержание общего имущества				21,34	

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток	981,3кв.м		2,25	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц		

Отдельным пунктом протокола

XII	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,71	
------------	-------------------------	---------------	--	------	--